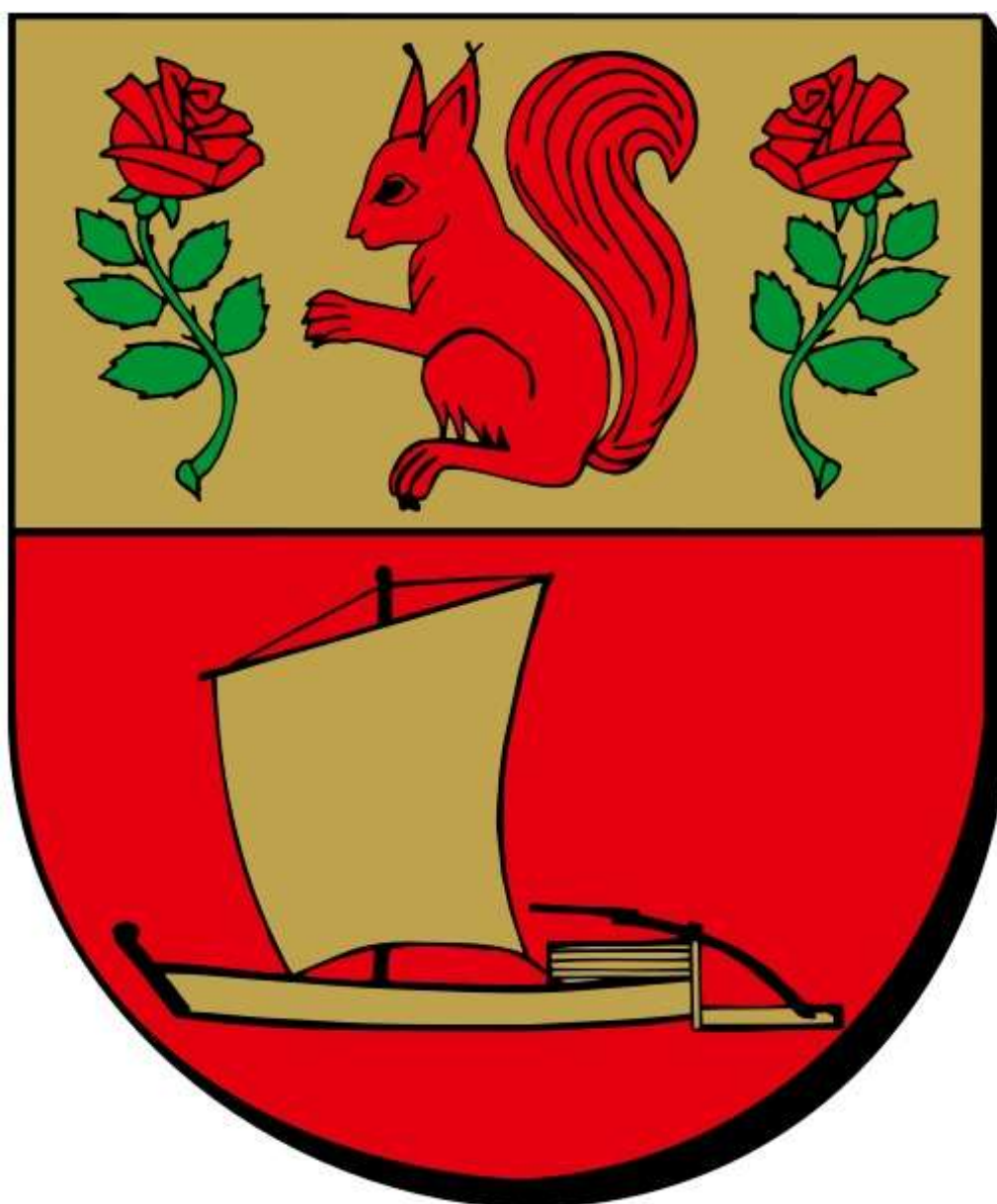


PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew.

Nr 346/29, 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36

położonych w obrębie Kajkowo, Gmina Ostróda



Luty 2026 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZLECENIODAWCA:

Urząd Gminy Ostróda

Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda

WYKONAWCA:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

SPIS TREŚCI

Wstęp	5
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	5
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko.....	6
1.3. Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania	7
1.4. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu.....	9
1.5. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu	11
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	14
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	15
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	16
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	16
5.1 Istniejący stan środowiska	16
5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	23
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	24
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	25
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU.....	25
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO	28
9.1 Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy	28
9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie	30
9.3 Środowisko gruntowo - wodne	32
9.4 Powietrze atmosferyczne	35
9.5 Krajobraz	36
9.6 Klimat akustyczny	37
9.7 Promieniowanie elektromagnetyczne	37
9.8 Zasoby naturalne	38
9.9 Zabytki i dobra materialne	38
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	39
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	41
12. WNIOSKI	43
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	46
14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH	48

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, Gmina Ostróda.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr XXIV/184/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 346/29, 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, Gmina Ostróda.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię 1,0835 ha. Projekt planu ustala dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U).

Obszar znajduje się poza granicami obszarów prawnie chronionych.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, Gmina Ostróda,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu – pismo WSTE.610.121.2025.JI z dnia 4 listopada 2025 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie – pismo znak ZNS.9022.2.64.2025.MG z dnia 4 listopada 2025 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.

- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w gminie Ostróda. Gmina Ostróda jest jedną z pięciu gmin wiejskich powiatu Ostródzkiego. Powiat leży w zachodniej części województwa warmińsko - mazurskiego. Gmina Ostróda zajmuje powierzchnię 40.082 ha. Jak podają dane GUS za rok 2024, liczba ludności wynosiła 15 953 osób.

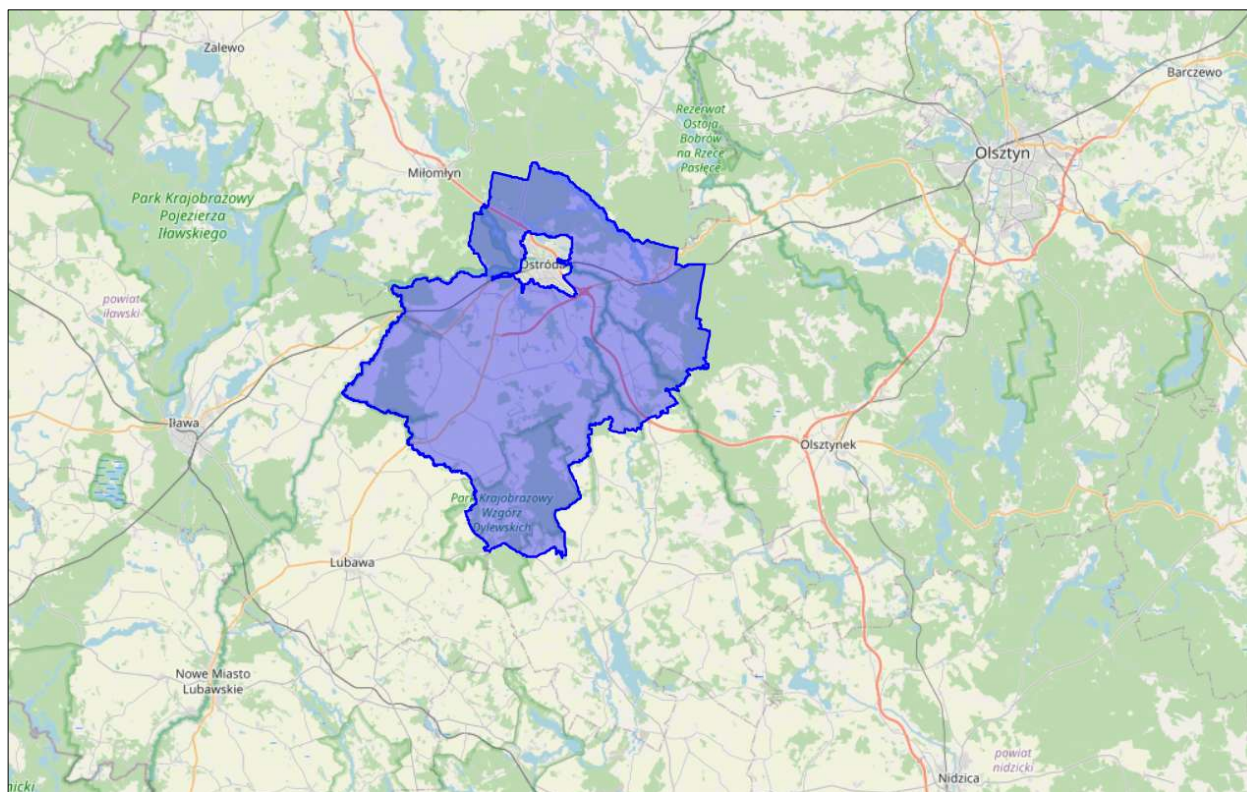
Gmina posiada charakter głównie rolniczy. Lasy stanowią około 32% jej powierzchni. Potencjał przemysłowy stanowi kilkanaście zakładów głównie przetwórstwa mięsnego. Znaczny udział w potencjale gospodarczym gminy mają również fermy hodowli drobiu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

Na rysunku 1 znajduje się oznaczona gmina Ostróda. Z rysunku poniżej można odczytać położenie gminy względem wojewódzkiego miasta Olsztyn oraz miasta Olsztynek, Nidzica, Lubawa, Ilawa czy Miłomłyn.

Rysunek 1. Gmina Ostróda



Źródło: <https://www.polskawliczbach.pl/>

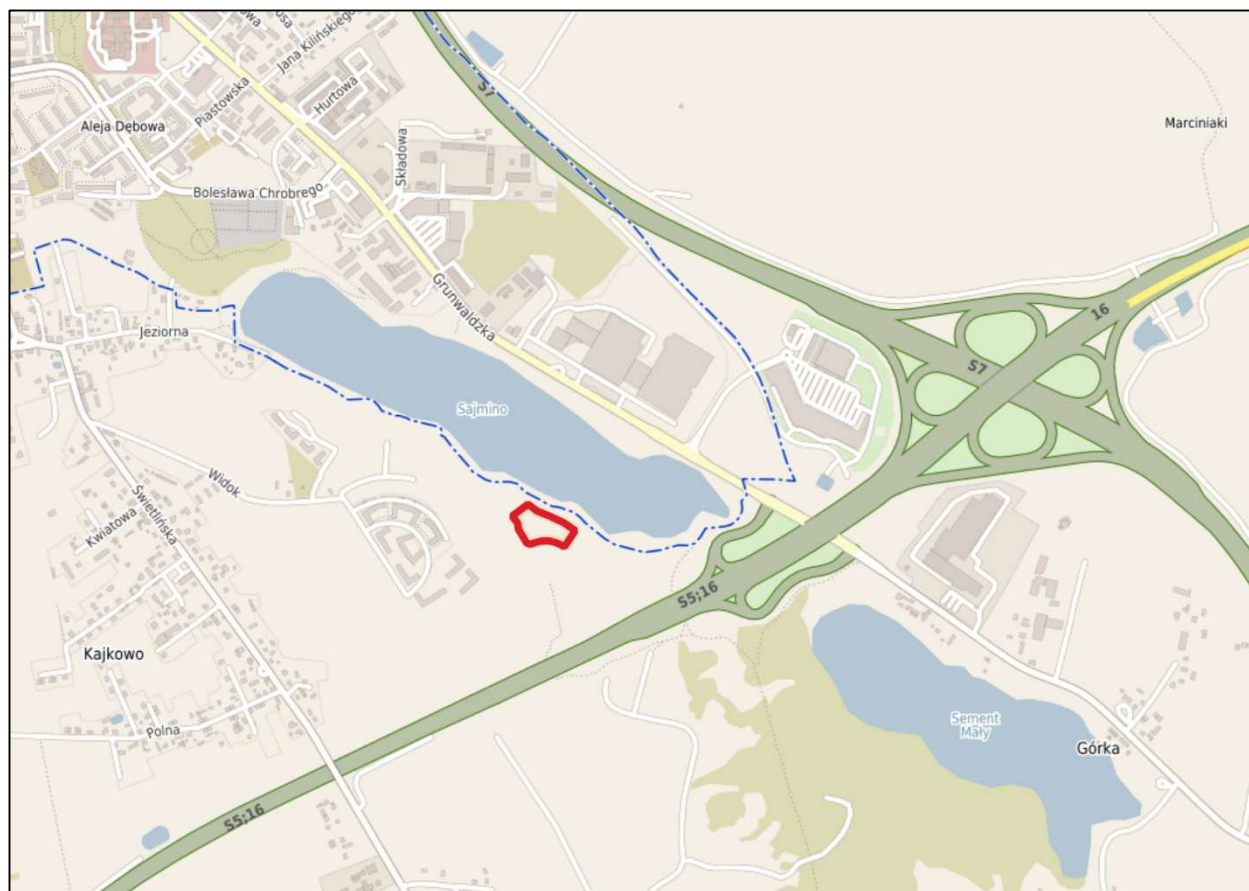
Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w kierunku południowo-wschodnim, w odległości około 25 metrów (w linii prostej) od granic administracyjnych miasta Ostróda. Obszar obejmuje powierzchnię 1,0835 ha i położony jest w obrębie geodezyjnym Kajkowo. Nieruchomości objęte projektem planu stanowią własność osoby fizycznej.

Poniżej zamieszczono mapę z fragmentem gminy Ostróda, miastem Ostróda oraz z oznaczonym przedmiotowym obszarem (rysunek 2).

Obszar, objęty projektem planu, jest obszarem niezabudowanym i użytkowanym rolniczo.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunek 2. Lokalizacja analizowanego obszaru na tle Miasta Ostróda



Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych w obrębie Kajakowo, gmina Ostróda jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Ostróda, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych:

1. MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 8) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, w projekcie planu nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

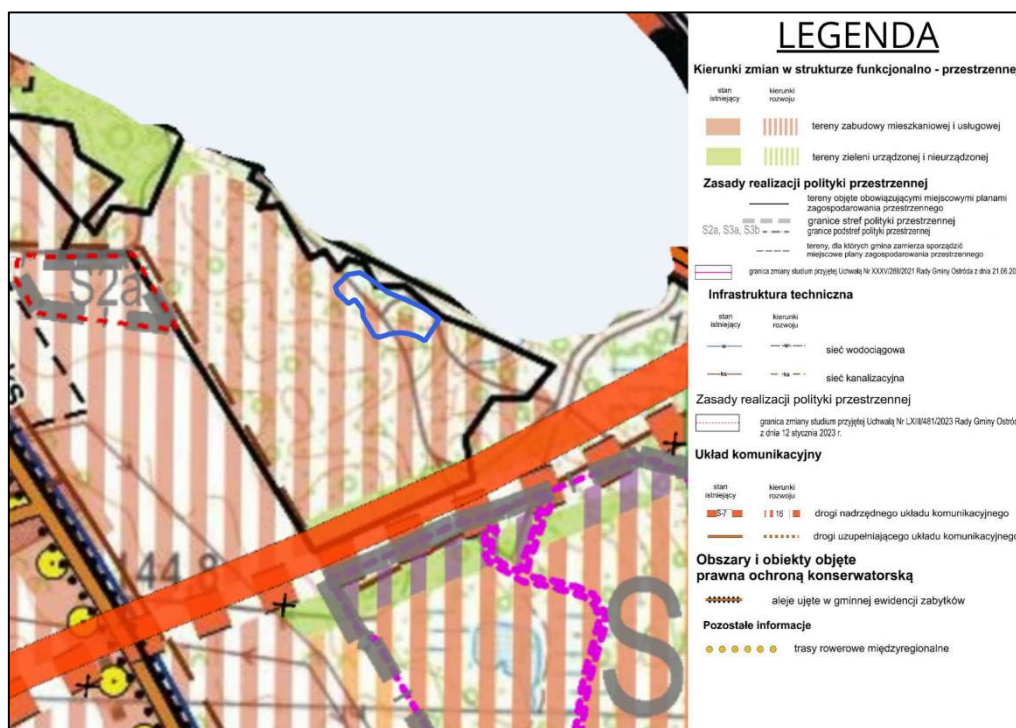
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

Rysunek 3. Wyrys wraz z legendą ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda. Granatową linią oznaczono granicę projektu planu



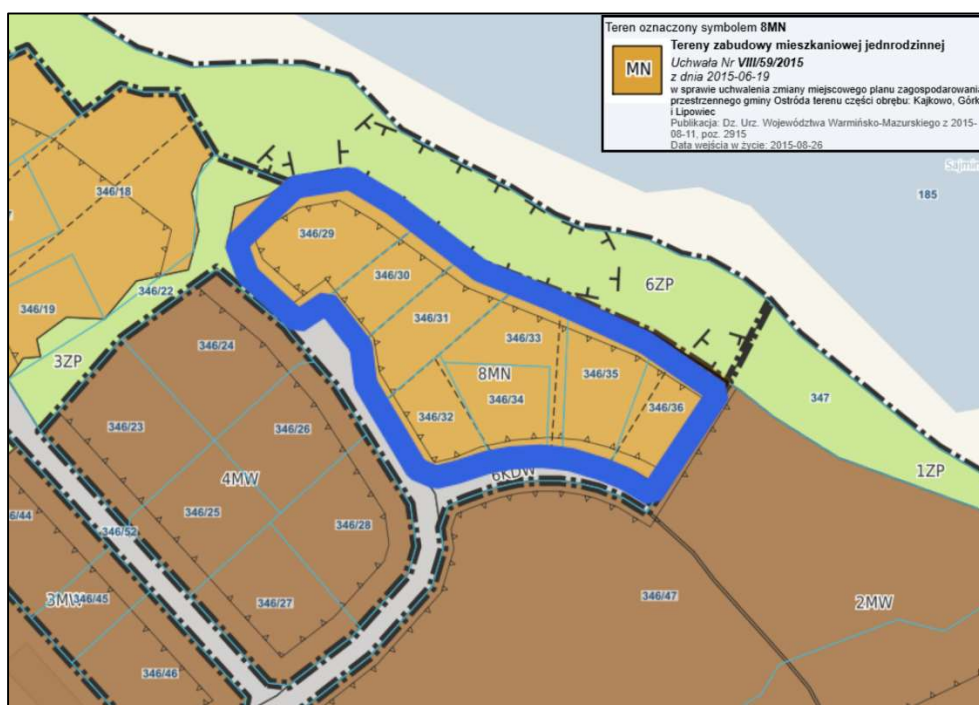
Źródło: Opracowanie własne na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

Studium dla terenu objętego opracowaniem wyznacza kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej (rysunek 3).

Obszar w granicach projektu planu objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunek 4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 8 MN.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowany jest na wniosek prywatny. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość realizacji na obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Projekt planu wprowadza następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U). Ustalenia projektu dopuszczają na terenie MW-U realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (przy minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 0,15), budynków gospodarczych, garaży, altan, wiat, obiektów małej architektury oraz miejsc do parkowania. Projekt planu odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności i zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda.

Miejscowość Kajkowo od kilku lat dynamicznie zyskuje na popularności wśród mieszkańców gminy oraz miasta Ostróda. Coraz więcej osób decyduje się na osiedlenie właśnie tutaj, doceniając doskonale położenie – w bezpośrednim sąsiedztwie Ostródy, a jednocześnie w otoczeniu ciszy, zieleni i malowniczych krajobrazów.

Bliskość miasta zapewnia łatwy dostęp do infrastruktury, szkół, sklepów i miejsc pracy, natomiast wyjątkowe walory przyrodnicze – jeziora, tereny rekreacyjne oraz liczne

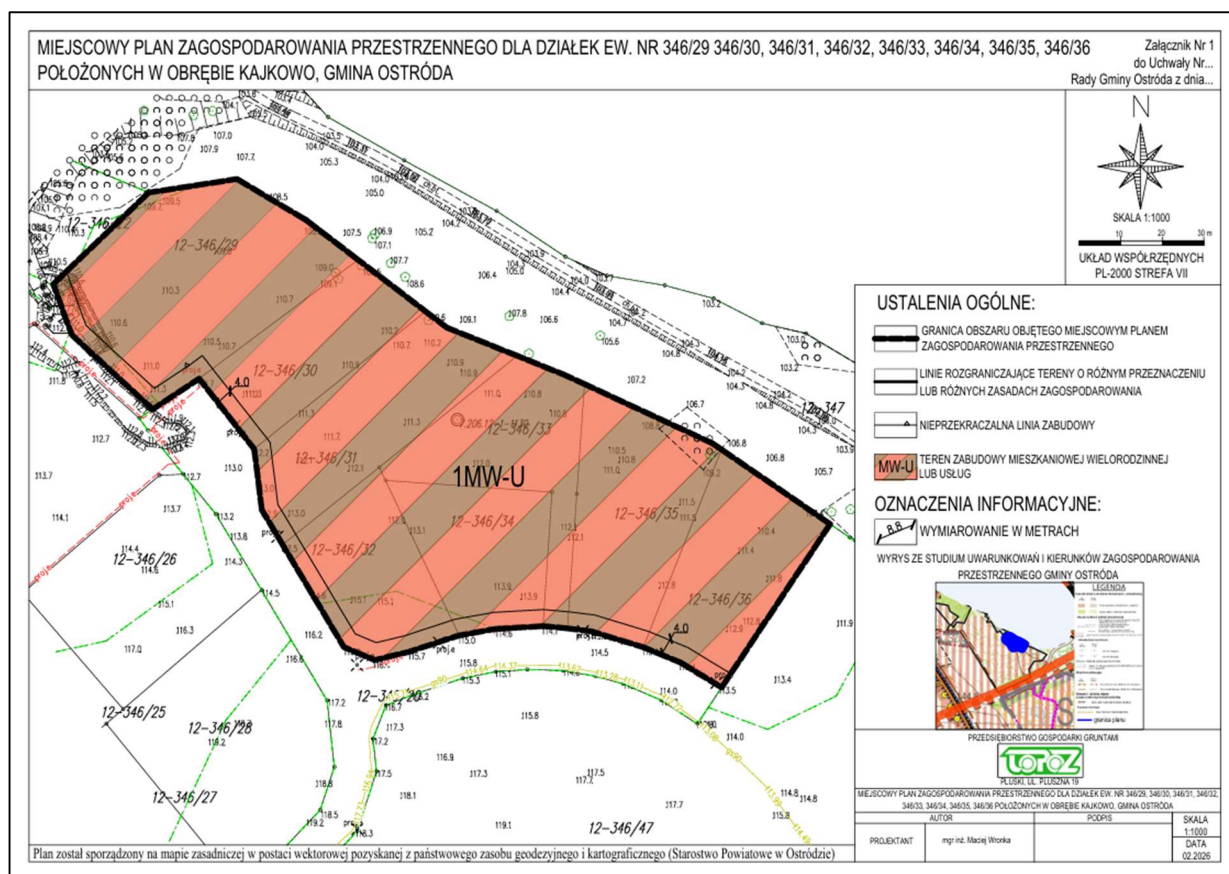
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ścieżki spacerowe i rowerowe – gwarantują wysoki komfort codziennego życia. Kajakowo staje się miejscem, które łączy wygodę życia podmiejskiego z urokiem spokojnej, przyjaznej przestrzeni do zamieszkania.

Dynamiczny rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz rosnące zainteresowanie inwestorów potwierdzają, że obręb Kajakowo ma duży potencjał rozwojowy i w najbliższych latach będzie odgrywał coraz ważniejszą rolę jako atrakcyjna i prestiżowa lokalizacja na mapie regionu.

Teren objęty opracowaniem położony jest na terenie rolnym. W granicach planu występują użytki rolne średnich i niskich klas bonitacyjnych. W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem projektu planu znajduje się także zabudowa wielorodzinna. W zakresie systemów komunikacji ustala się, iż obsługę komunikacyjną terenu zapewnia publiczna droga gminna nr 153054N znajdująca się poza granicą obszaru objętego planem, poprzez przyległe drogi wewnętrzne (dz. ew. nr 346/52).

Rysunek 5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowanie własne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar, objęty projektem planu, położony jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu. W nawiązaniu do ww. uwarunkowań w ustaleniach projektu planu, z zakresu ochrony środowiska, znajdują się zapisy dotyczące zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Teren objęty planem ma regularną rzeźbę terenu i nie będzie wymagał przekształceń w tym zakresie w celu realizacji dopuszczonego przeznaczenia.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określili: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów, którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy, należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje fauny oraz w mniejszym stopniu wyrywkowe inwentaryzacje flory.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMS prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Ostródzie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 80 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

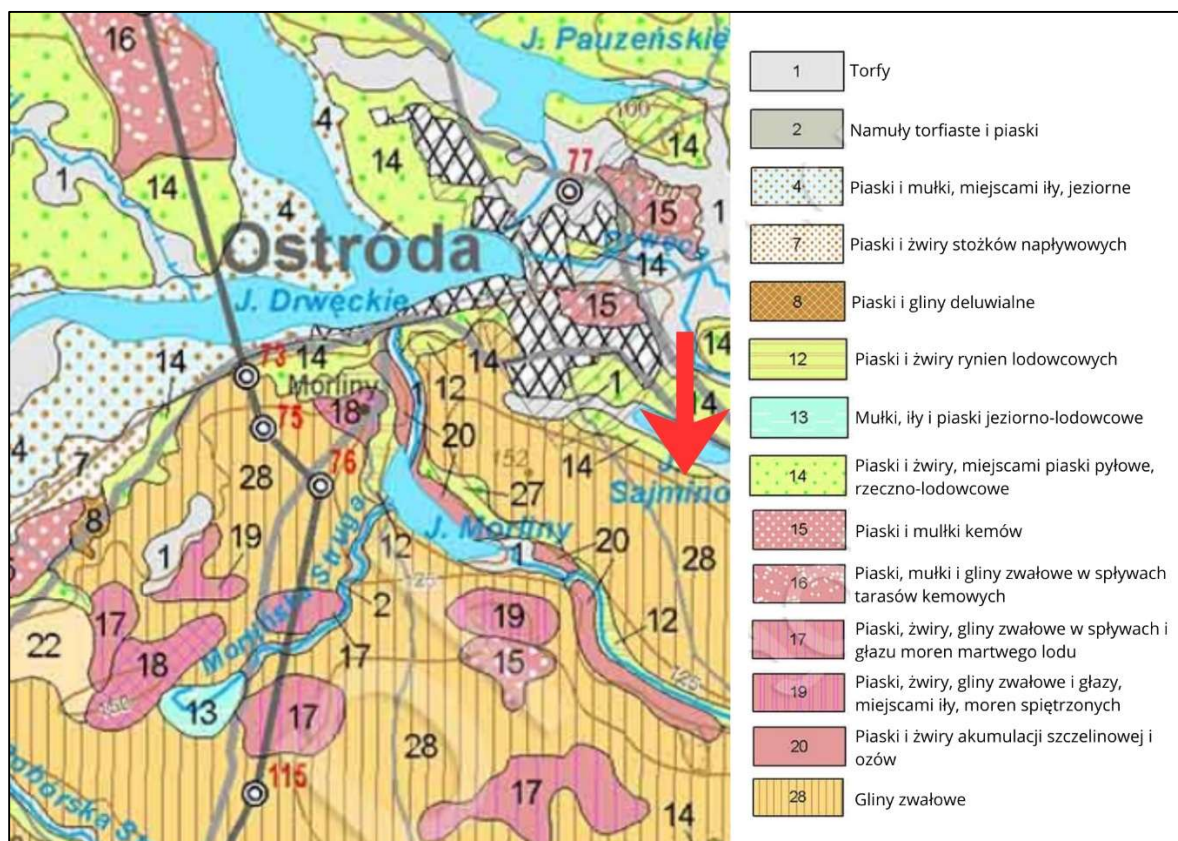
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1 Istniejący stan środowiska

BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego) - holocen. Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, że pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią gliny zwałowe oraz piaski i żwiry, miejscami piaski pyłowe, rzeczno-lodowcowe.

Rysunek 6. Fragment mapy geologicznej. Czerwoną strzałką oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania

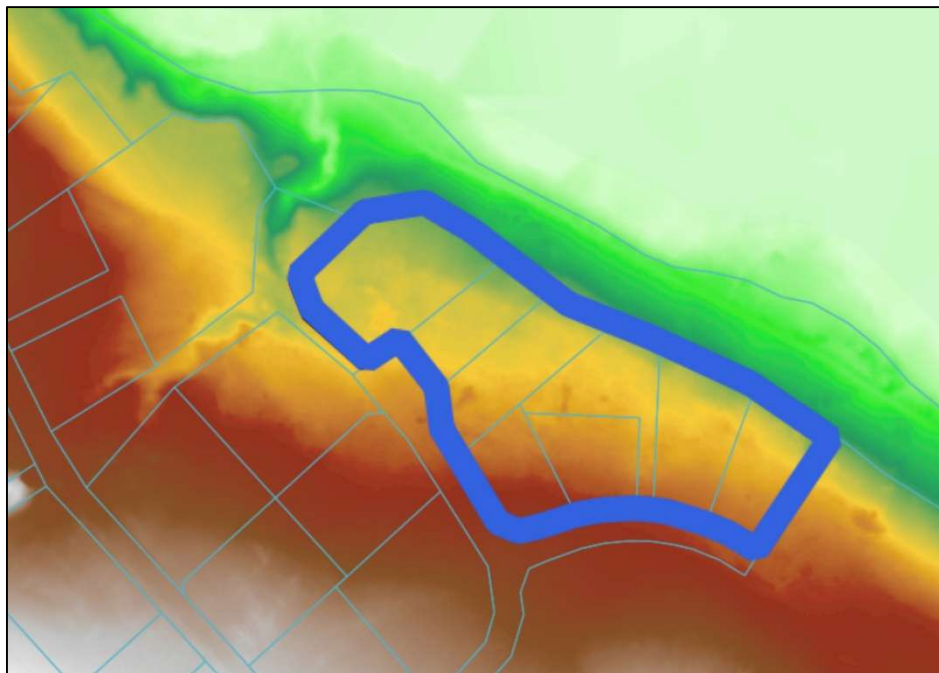


Źródło: <https://baza.pgi.gov.pl/resources.html?type=mgp200&id=18>

RZEŻBA TERENU

Obszar opracowania położony jest na pojezierzu Wschodniobałtyckim w mezoregionie zwanym Równiną Olsztynką. Równina Olsztynka charakteryzuje się płaską rzeźbą terenu.

Rysunek 7. Mapa hipsometryczna. Kolorem niebieskim oznaczono obszar projektu planu



Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>

Rysunek 7 informuje o ukształtowaniu obszaru opracowania. Analizowane tereny charakteryzują się płaską rzeźbą terenu.

KLIMAT

Obszar projektu planu leży w obrębie wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego. Średnia roczna temperatura wynosi 6,9°C, a suma rocznych opadów nieznacznie przekracza 600 mm. Lata są chłodne, pokrywa śnieżna utrzymuje się 70–80 dni. Okres wegetacji jest krótki i trwa 195–200 dni.

STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Gmina Ostróda położona jest dorzeczu dolnej Wisły, w zlewni pierwszego rzędu rzeki Wisły, zlewni drugiego rzędu rzeki Drwęcy (zlewnia nr 28) i rzeki Pasłęki (zlewnia nr 56) oraz zlewni trzeciego rzędu jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 283), zlewni Drwęcy do jeziora

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Drwęckiego (zlewnia nr 281), zlewni Drwęcy od jeziora Drwęckiego do Wli (zlewnia nr 285), zlewni Wel (Orzechówka) oraz zlewni Pasłęki do Giłwy.

Największym ciekim na terenie gminy Ostróda jest rzeka Drwęca będąca prawobrzeżnym dopływem Wisły. Obszar opracowania zlokalizowany jest w odległości około 20 m od jeziora Szelaż Wielki.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią.

Wody podziemne

Obszar opracowania leży w zasięgu Pojezierza Wschodniobałtyckiego. Wody podziemne na terenie Pojezierza są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior.

Warunki hydrogeologiczne, związane z występowaniem wód zwykłych podziemnych w obszarze gminy Ostróda, są zróżnicowane i warunkowane stopniem odporności izolacji od powierzchni i systemem krążenia wód.

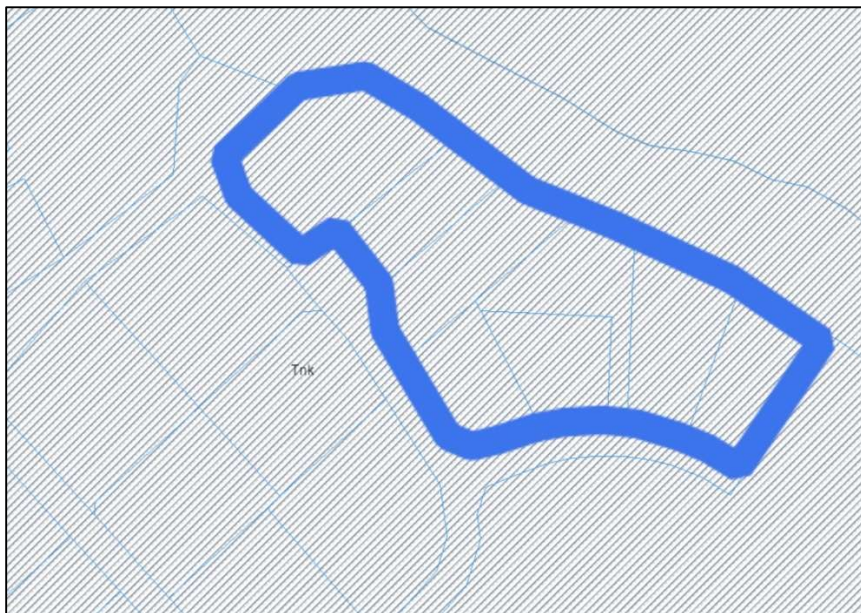
Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Państwowym Instytucie Geologii Morza z siedzibą w Gdańsku oraz Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej z siedzibą w Gdańsku, a także informacjami znajdującymi się na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy Ostróda nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych o numerze JCWPd 39, kodzie PLGW200039. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Stan chemiczny, ilościowy ww. wód oceniany jest jako dobry (Karta charakterystyki JCWPd 39).

GLEBA

Według mapy glebowo – rolniczej na obszarze opracowania położony jest w części Tnk - teren nieklasyfikowany.

Rysunek 8. Mapa glebowo rolnicza, kolorem niebieskim zaznaczono granice opracowania



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Całość analizowanego obszaru zajmują użytki rolne – pastwiska trwałe (Ps) klasy IV oraz V – rysunek 9.

Rysunek 9. Mapa konturów klasyfikacyjnych. Kolorem niebieskim oznaczono obszar projektu planu



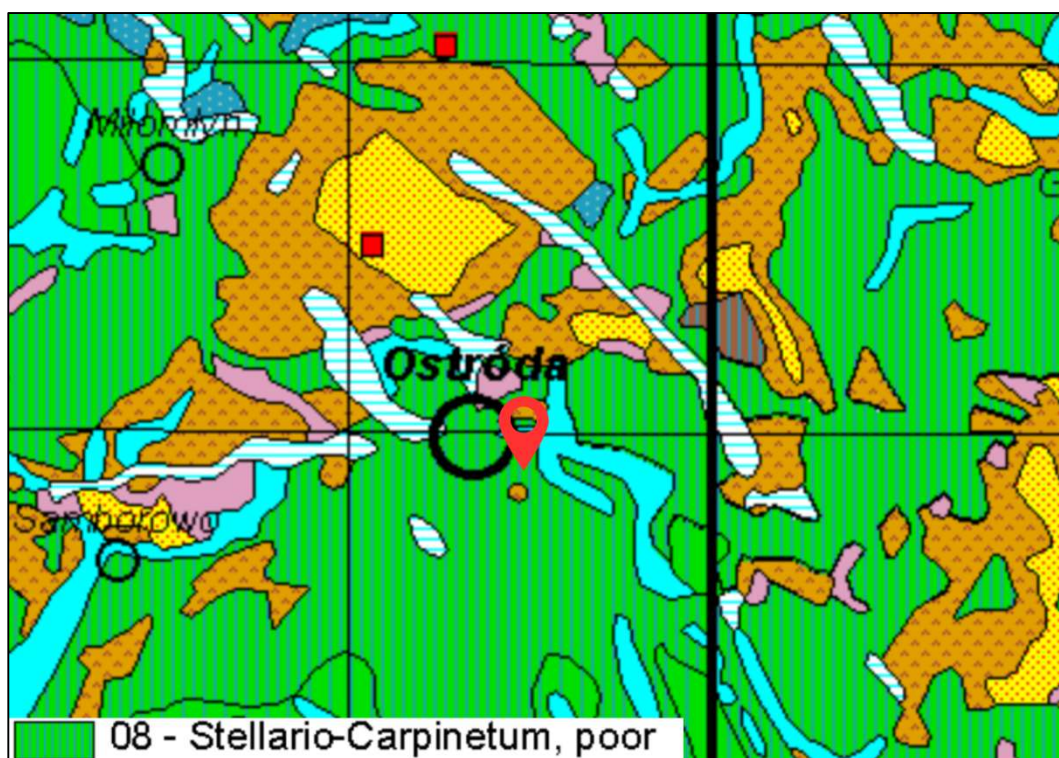
Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>

ORGANIZMY ŻYWE

Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Ostróda, jak i cały powiat ostródzki leży w Krainie Bałtyckiej (I), w dzielnicy Pojezierza Iławsko – Brodnickiego, charakteryzującej się wpływem klimatu morskiego – z łagodnymi zimami i chłodnymi latami. W dzielnicy tej dominują siedliska borów mieszanych świeżych (27,8%) i lasów świeżych (24%). Udział w powierzchni siedlisk leśnych lasów mieszanych świeżych wynosi - 20,8%, borów świeżych -15,9%. Bory wilgotne stanowią 1,6%, a bory suche 0,6% powierzchni. Mały udział w strukturze mają siedliska wilgotne i bagienne (łącznie 10,9%).

Rysunek 10. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Czerwonym znacznikiem oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania



Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako Stellario-Carpinetum, (Grąd subatlantycki, seria uboga) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r).

Zbiorowisko leśne Stellario-Carpinetum, czyli grąd subkontynentalny, należy do najcenniejszych i najbardziej charakterystycznych zespołów leśnych w środkowej i północno-wschodniej Polsce. Występuje najczęściej na żyznych, świeżych glebach

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

brunatnych oraz płowych, zasobnych w składniki pokarmowe, co sprzyja wykształceniu bogatej struktury warstwowej oraz dużej różnorodności gatunkowej.

Drzewostan grądu subkontynentalnego tworzy przede wszystkim grab zwyczajny (*Carpinus betulus*) oraz dąb szypułkowy (*Quercus robur*), często z domieszką lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*), klonu zwyczajnego (*Acer platanoides*) czy jesionu wyniosłego (*Fraxinus excelsior*). Warstwa podszytu jest dobrze rozwinięta i obejmuje m.in. leszczykę, trzmielinę oraz młode osobniki drzew. Runo leśne charakteryzuje się dużym bogactwem florystycznym – typowe są gatunki takie jak gwiazdnica wielkokwiatowa (*Stellaria holostea*), zawilec gajowy (*Anemone nemorosa*), przylaszczka pospolita (*Hepatica nobilis*) czy kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*).

Stellario-Carpinetum pełni istotną funkcję przyrodniczą i krajobrazową. Stanowi siedlisko wielu gatunków roślin i zwierząt związanych z lasami liściastymi oraz odgrywa ważną rolę w utrzymaniu równowagi ekologicznej, retencji wód oraz ochronie gleb przed erozją. Ze względu na swoją wysoką wartość przyrodniczą grądy subkontynentalne są często objęte różnymi formami ochrony i stanowią istotny element europejskiej sieci Natura 2000.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż obszar opracowania to teren o krajobrazie rolniczym.

Obszar opracowania jest wykorzystywany rolniczo. Obszar projektu planu wykazuje brak wszelkiego rodzaju zadrzewień oraz zakrzaczeń, jedynie na niewielkim skrawku terenu, w części północnej, na terenach okresowo podmokłych zauważa się występowanie zieleni naturalnej w postaci drzew i krzewów.

Fauna

Świat zwierząt na terenie gminy Ostróda reprezentowany jest przez ponad 62% wszystkich gatunków żyjących na terenie kraju. Szczególnie licznie występują przedstawiciele ichtiofauny, czemu sprzyja duża ilość wód powierzchniowych oraz różnorodność form występowania (rzeki, jeziora, kanały, itp.). Oprócz uważanych za gatunki powszechne, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krap, karp, karaś, węgorz, kleń, jaz, miętus, płoć ukleja, ciernik itp., szczególnie cenne są gatunki wędrowne, jak troć, pstrąg potokowy, łosoś. Bardzo dobre warunki dla bytowania i rozmnażania ryb na terenie gminy zapewniła rzeka Drwęca, stanowiąca rezerwat przyrody, dodatkowo otoczony obszarami chronionego krajobrazu oraz objętych ochroną w postaci obszaru Natura 2000.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Bardzo ważnym elementem fauny gminy Ostróda są licznie występujące ptaki. Informacje odnośnie występujących gatunków, w tym ptaków chronionych, ich miejsc gniazdowania i stref ochronnych znajdują się w poszczególnych nadleśnictwach. Posiadają one potwierdzone występowanie i lokalizację orlików krzykliwych, kani rudej i czarnej, orla bielika, rybołowa, błotniaka stawowego, bociana białego i czarnego, jastrzębia, czapli siwej, żurawia oraz kormorana. Licznie występują również przedstawiciele ptaków nocnych z kilkoma gatunkami sów z sową puchaczem i uszatą oraz puszczykiem na czele.

Płazy i gady w Polsce występują dość licznie, chociaż ilość gatunków tych zwierząt jest niewielka. Na terenie gminy Ostróda spotkać można wszystkich przedstawicieli nizinnych gatunków z obu tych grup.

Na terenie gminy dość licznie występuje bóbr, który do niedawna był rzadko spotykany, a obecnie coraz bardziej rozszerza swoje terytorium bytowania, co nie zawsze pozytywnie przyjmowane jest przez miejscową ludność.

Ponadto na terenie gminy powszechnie występują przedstawiciele zwierząt łownych, do których należą takie gatunki jak: łось, jeleni europejski, jeleni sika, daniel, muflon, sarna i dzik. Oprócz zwierzyny płowej i grubej bardzo licznie występują drapieżniki z najliczniejszym ich przedstawicielem lisem. Z innych reprezentantów drapieżników licznie występują: borsuk, kuna domowa i leśna oraz tchórz.

Obszar badań położony jest w sąsiedztwie terenów rolniczych, w enklawie leśnej oraz zabudowy wielorodzinnej. Od strony południowej graniczy z publiczną drogą wewnętrzną. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielorodzinna, nieco dalej tereny rolnicze. Analizowany obszar nie jest zabudowany, grunty obecnie są wykorzystywane rolniczo, a roślinność występująca na tych terenach rozwija się w sposób kontrolowany. Lokalne uwarunkowania oraz wyniki wizji terenowej wykazały, że obszar opracowania nie jest sprzyjający w bytowaniu zwierząt, w szczególności zwierząt leśnych. Ponadto, w trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.

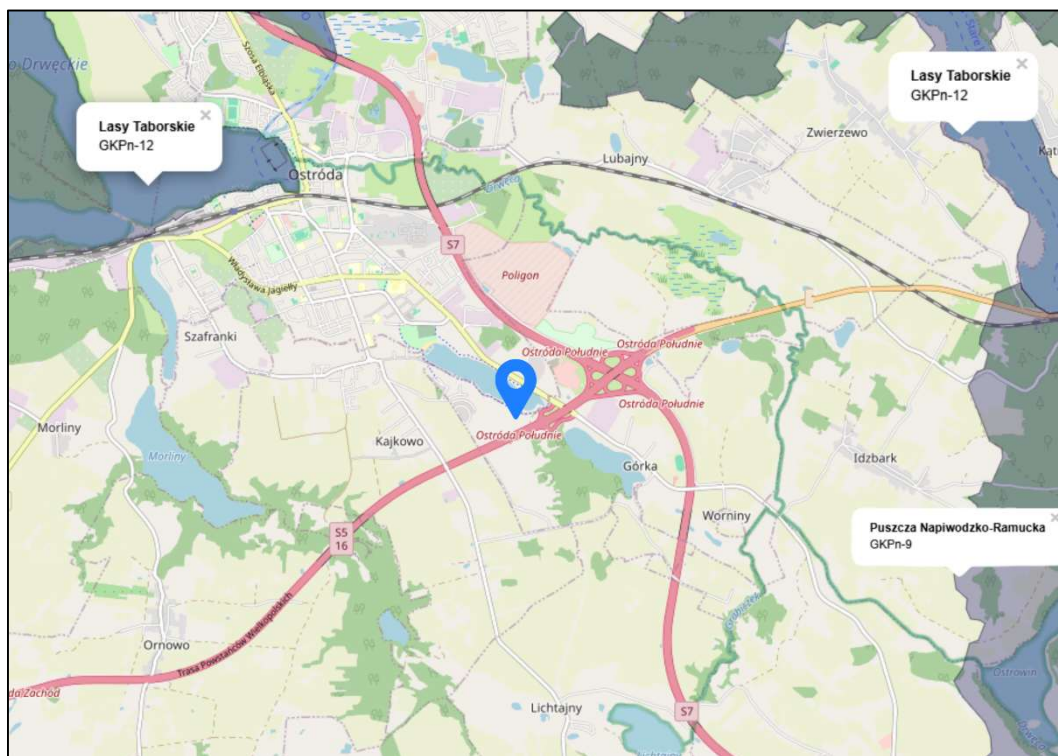
Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”, którego aktualizacja została zrealizowana w 2012 r. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz

między poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego nie jest położony w zasięgu żadnego korytarza ekologicznego, co zobrazowano na poniższym rysunku.

Rysunek 11. Mapa korytarzy ekologicznych, znacznikiem koloru niebieskiego oznaczono granicę planu



Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, obszar pozostanie użytkowany w sposób dotychczasowy, tj. użytkowany rolniczo. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się na wniosek prywatny. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość realizacji na obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Zmiana przeznaczenia terenu jest zgodna z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda, które wyznacza dla tego terenu kierunek zabudowy mieszkaniowej i

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

usługowej. Projekt zmiany planu koresponduje z potrzebami właścicielami działek oraz z polityką przestrzenną gminy Ostróda.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu – tereny objęte projektem planu pozostaną w stanie obecnym. Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do zahamowania lokalnego rozwoju społecznego oraz zablokowania rozwoju funkcji mieszkaniowej na omawianym terenie.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje istotnych, negatywnych zmian w środowisku. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Na obszarze objętym opracowaniem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także niepowodującą przekroczenia w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz poza jej granicami, standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak również niepowodującą występowania czynników mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich, a w szczególności budynków lub lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych

barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000 (najbliższe obszary znajdują się w odległości około 2 km).

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza obszarami prawnie chronionymi.

Najbliżej położone obszary Natura 2000, od obszaru opracowania, zlokalizowane są w linii prostej w odległości około 2 km. Z uwagi na dość znaczną odległość oraz nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Państwa 2030 plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/WE z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Oдноśnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/WE z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2024 poz. 82).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

9.1 Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Oddziaływania na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy		
Rodzaj	Bezpośrednie	MW-U
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MW-U
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MW-U
Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	MW-U
	Negatywne	-

MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

Analizowany obszar charakteryzuje się krajobrazem antropogenicznym (rolniczym).

Obszar opracowania jest wykorzystywany rolniczo oraz nie jest zabudowany. Obszar projektu planu wykazuje na przeważającej powierzchni brak jakichkolwiek zadrzewień oraz zakrzaczeń.

Projekt planu wprowadza na obszarze funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U).

W trakcie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Aktualny stan roślinności na obszarze analizowanych działek nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

przekształcenie pól uprawnych nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (0,15), co warunkuje zagospodarowanie znacznej części terenu zielenią. Wskaźniki zabudowy są niskie biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru planu oraz minimalne powierzchnie działki budowlanej.

Zniszczona w trakcie prowadzenia prac budowlanych szata roślinna, przewiduje się, że w końcowej części inwestycji zostanie uzupełniona roślinność na opracowywanym obszarze w związku z czym nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na florę opisywanego terenu..

Obszar badań położony jest w sąsiedztwie terenów rolniczych, kompleksów leśnych oraz zabudowy wielorodzinnej. Obszar projektu planu sąsiaduje bezpośrednio od strony południowej z wewnętrzną drogą komunikacyjną. Analizowane tereny nie są zabudowane i są wykorzystywane rolniczo, a roślinność występująca na tych terenach rozwija się w sposób kontrolowany. Lokalne uwarunkowania oraz wyniki wizji terenowej wykazały, że obszar opracowania nie jest sprzyjający w bytowaniu zwierząt. Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk. Ponadto w trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt. Oprócz tego wyznaczona w projekcie planu powierzchnia zabudowy jest niewielka (maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,60) biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru objętego planem.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów) proponuje się, żeby w ogrodzeniach zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

Podsumowując – nie przewiduje się, aby tereny planowanej zabudowy zakłóciły swobodną migrację dzikich zwierząt oraz zmniejszyły areał ich niszy życiowej i pokarmowej.

W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano roślin i grzybów chronionych.

W związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego w trakcie realizacji nowych inwestycji można spodziewać się migracji niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Przewiduje się, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

trakcie realizacji założeń projektu planu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne siedliska jak np. tereny lasu, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania, w związku z czym nie przewiduje się by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populację ptaków opisywanego terenu.

Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych Natura 2000, ze względu na znaczne oddalenie od nich (około 2 km).

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało niewielki wpływ na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako neutralne (MW-U).

9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie

Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzie		
Rodzaj	Bezpośrednie	MW-U
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MW-U
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MW-U
Ocena oddziaływania	Pozytywne	MW-U
	Neutralne	-
	Negatywne	-

MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

Obszar projektu planu sąsiaduje bezpośrednio od strony północnej z pasem zieleni naturalnej, kompleksem leśnym oraz od strony południowej z wewnętrzną drogą komunikacyjną, od wschodu i zachodu z terenami rolniczymi.

W sąsiedztwie analizowanego obszaru znajdują się również tereny zabudowy wielorodzinnej oraz w dalszej odległości zabudowania zwartej zabudowy wsi Kajkowo.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na sąsiedztwo terenów o niskiej antropogenizacji nie przewiduje się negatywnego wpływu oddziaływania sąsiedztwa na projektowaną zabudowę mieszkaniową na przedmiotowym terenie, ani planowanego zagospodarowania na tereny sąsiednie.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje terenów nie niosą za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania ocenia się jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.

W odniesieniu do oddziaływania na ludzi, to w przypadku realizacji nowych inwestycji może wystąpić oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Jednak ze względu na niski udział zabudowy mieszkaniowej w najbliższym sąsiedztwie planowanego zagospodarowania terenu, problem ten nie będzie istotny. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów funkcjonalnych MW-U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Ponadto, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg dojazdowych do zabudowań może nastąpić krótkoterminowy wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza na niewielką skalę.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje nie niosą za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. **Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.**

9.3 Środowisko gruntowo - wodne

Oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne		
Rodzaj	Bezpośrednie	-
	Pośrednie	MW-U
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MW-U
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MW-U
Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	MW-U
	Negatywne	-

MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 zlokalizowanej w Regionie Wodnym Dolnej Wisły.

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Analizowany teren stanowi obszar niezabudowany, użytkowany rolniczo. Na analizowanym obszarze występują głównie użytki rolne o małej przydatności rolniczej, tj. grunty pastwiskowe niskiej klasy bonitacyjnej : PsIV oraz PsV.

W związku z przeznaczeniem części ww. terenu w projekcie planu na tereny pod zabudowę, w tym tereny komunikacji drogowej nastąpi utwardzenie podłoża, a w związku z tym ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża.

W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na obszarze projektu planu powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu oraz może wystąpić ograniczona przepuszczalność wód opadowych, ale oddziaływanie to będzie miało jedynie charakter neutralny ze względu na pozostawioną powierzchnię biologicznie czynną. Ponadto w zakresie racjonalnego gospodarowania gruntami szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i geometrii nowej zabudowy, które projekt planu wprowadza. Na obszarze może nieznacznie wzrosnąć ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

chemicznych do wód, ze względu na ruch pojazdów do i z terenów zabudowanych. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, które ocenia się jako neutralne.

Nie przewiduje się, aby wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w obszarze opracowania mógł negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe znajdujące się w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią.

Na badanym terenie w przeważającej części występuje roślinność wyhodowana w ramach uprawy rolnej. Na terenach tych zostanie wprowadzona zabudowa wielorodzinna lub usługowa wolnostojąca. W wyniku jej realizacji powierzchnia ziemi ulegnie niewielkiemu przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. Wskaźniki powierzchni zabudowy zostały wyznaczone na poziomie (tj. 0,60). Oddziaływanie związane z nowymi inwestycjami może mieć charakter bezpośredni, długoterminowy, stały. Ze względu na lokalizację danego przedsięwzięcia oddziaływanie na powierzchnię ziemi ocenia się jako neutralne.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych (min. 1000 m²), nieprzekraczalnych linii zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (0,60), minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (0,15), gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnię warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Realizacja komunikacji drogowej wewnętrznej będzie służyła zaspokojeniu potrzeb głównej funkcji (mieszkaniowej), w związku z tym jej oddziaływanie będzie do nich zbliżone. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako neutralne.

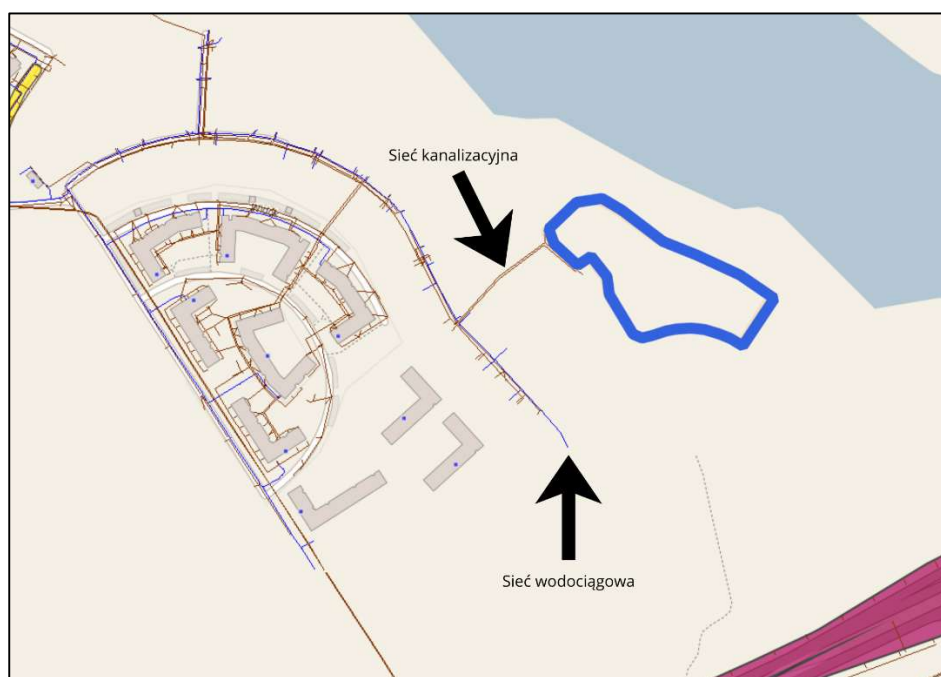
Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć, a odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków lub na

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zasadach określonych w przepisach odrębnych. Obecnie na przedmiotowym terenie doprowadzona jest sieć kanalizacyjna oraz w niedalekiej odległości znajduje się sieć wodociągowa. Zabudowa znajdująca się w sąsiedztwie posiada podłączenie do lokalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Na rysunku 9.2 znajduje się lokalizacja ww. istniejących sieci z oznaczonym obszarem opracowania (kolor niebieski). Wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych, wg zapisów projektu, należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające. Dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Natomiast gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Rysunek 12. Lokalizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej



Źródło: <https://ostroda.geoportal2.pl/>

Ustalenia projektu planu nie są związane z powstaniem negatywnych oddziaływań mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne.

9.4 Powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	-
	Pośrednie	MW-U
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MW-U
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MW-U
Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	MW-U
	Negatywne	-

MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem urządzeń i systemów grzewczych spełniających standardy niskoemisyjne lub normy emisji określone w przepisach odrębnych oraz instalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalony w projekcie planu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wpłynie pozytywnie na powietrze atmosferyczne – roślinność porastająca owe tereny produkuje tlen, nawilża powietrze, pochłania i neutralizuje pyły. Oddziaływania będą miały charakter pośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako neutralne.

Na terenach realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na jakość powietrza atmosferycznego.

9.5 Krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MW-U
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MW-U
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MW-U
Ocena oddziaływania	Pozytywne	MW-U
	Neutralne	-
	Negatywne	-

MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

Teren opracowania zlokalizowany jest na obrzeżach miejscowości Kajkowo. Zwarta część wsi ma charakter mieszkalno - rekreacyjny. Dalszy rozwój wsi ze względu na walory przyrodnicze i położenie w bliskiej odległości od miasta Ostróda będzie, zgodnie z polityką gminy, skupiony na dążeniu do zachowania środowiska naturalnego, utrzymania rolniczego charakteru pól uprzemysłowionych, a dopuszczone przekształcenia będą obejmowały niewielkie obszary, wynikające z dokumentu Studium. Wobec tego planowane funkcje (w tym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi) będą wpisywały się w ogólny krajobraz całości terenu.

W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, projekt planu w nawiązaniu do charakteru architektonicznego i detalu architektonicznego wsi i regionu, ustala m.in. zastosowanie do wykonania budynków materiałów takich jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, tynki w kolorystyce barw pastelowych. Ponadto, projekt planu ustala dachy dla budynków wielorodzinnych - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub blachą w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy,

projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny różnić się od zabudowy sąsiedniej, wobec czego wpiszą się w krajobraz, nie zakłócając go.

Projekt planu wprowadza funkcje, które wpiszą się w otaczający krajobraz. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i ocenia się jako pozytywne.

Podsumowując - oddziaływania na krajobraz poszczególnych terenów funkcjonalnych będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się jako pozytywne.

9.6 Klimat akustyczny

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu funkcjonalnego MW-U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Zagospodarowanie terenu w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Teren nie będzie stanowił uciążliwości dla terenów sąsiednich.

9.7 Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują linie elektroenergetyczne.

Obszary objęte opracowaniem nie znajdują się również w zasięgu ww. promieniowania.

9.8 Zasoby naturalne

Z uwagi na to, że na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takie jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

9.9 Zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania nie występują zabytki objęte ochroną na mocy przepisów z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MW-U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
1. Na terenie objętym planem nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych.
 2. Na terenie objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w Audycie Krajobrazowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach.

W związku z powyższym realizacja planu (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług) nie niesie znaczących zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza tych związanych z realizacją zabudowy oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Jedynym rozważnym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia pozostawiłoby obszar w zakresie obecnego sposobu użytkowania, tj. użytkowania rolniczego.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowany jest na wniosek prywatny. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość realizacji na obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Projekt planu wprowadza następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U). Ustalenia projektu dopuszczają na terenie MW-U realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (przy minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 0,15), budynków gospodarczych, garaży, altan, wiat, obiektów małej architektury oraz miejsc do parkowania. Projekt zmiany planu odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności i zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda.

Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do zahamowania lokalnego rozwoju społecznego oraz zablokowania rozwoju funkcji mieszkaniowej, która jest zgodna z

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

polityką przestrzenną gminy Ostróda wyrażonej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda.

Ustalenia projektu planu odpowiadają na potrzeby interesu publicznego, które wg art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być uwzględnione w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zachowanie proporcji między powierzchnią biologicznie czynną a zabudowaną przyczyni się do utrzymania równowagi ekologicznej oraz podniesienia walorów estetycznych miejsca.

Zastosowanie nowoczesnych, ale stonowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych pozwoli na stworzenie spójnego i uporządkowanego układu przestrzennego, który poprawi wizerunek miejscowości i komfort życia mieszkańców. Dobrze zaprojektowana zieleń w połączeniu z elementami małej architektury nada przestrzeni przyjazny i estetyczny charakter, sprzyjający rekreacji i integracji społecznej.

Realizacja ustaleń planu, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego oraz wprowadzeniu odpowiednio zaprojektowanej zieleni, przyczyni się do poprawy jakości przestrzeni i estetyki otoczenia, nie powodując jednocześnie negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Dzięki temu teren zyska nową, harmonijną funkcję, łączącą potrzeby mieszkańców z troską o zrównoważony rozwój i ochronę przyrodniczych walorów terenu.

Tak więc, biorąc powyższe pod uwagę, wariant zerowy, jako blokujący możliwość rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, nie został wzięty pod uwagę.

12. WNIOSKI

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania następującą funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, Gmina Ostróda, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy
- Tereny sąsiednie, w tym ludzie
- Środowisko gruntowo - wodne
- Powietrze atmosferyczne
- Krajobraz
- Klimat akustyczny
- Promieniowanie elektromagnetyczne
- Zasoby naturalne
- Zabytki i dobra materialne

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska.**

Obszar opracowania to obszar działek w obrębie Kajkowo, które stanowią tereny wykorzystywane rolniczo.

Ustalenia projektu planu zgodne są z polityką przestrzenną gminy Ostróda wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, w którym dla obszaru opracowania wprowadza się kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej (rysunek 3). Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie, lasów, jeziora, zabudowy wielorodzinnej oraz drogi wewnętrznej. W części północnej planu i poza obszarem opracowania znajdują się jezioro, zadrzewienia i zakrzewienia.

Planowane inwestycje będą stanowiły kontynuację kierunku, w jakim rozwija się miejscowość Kajkowo. Występujące w tym regionie lasy i jezioro, brak zanieczyszczenia środowiska oraz niewielka odległość od miast Ostróda oraz Olsztyn, przyciągają nowych mieszkańców.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na charakter wsi Kajkowo i występującej w obrębie zabudowy o podobnej funkcji, jak projektowana na przedmiotowym terenie, jej oddziaływanie nie będzie odbiegać od sąsiedniego.

Oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny lub neutralny.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje terenów nie niosą za sobą zagrożeń dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi, gdyż nie stanowią zagospodarowania o charakterze uciążliwym i wykraczającym poza granice działek budowlanych, a także są formą zagospodarowania terenu, która występuje w sąsiedztwie opracowywanego terenu. Z uwagi na sąsiedztwo terenów o niskiej antropogenizacji nie przewiduje się negatywnego wpływu oddziaływania sąsiedztwa na projektowaną zabudowę mieszkaniową na przedmiotowym terenie, ani planowanego zagospodarowania na tereny sąsiednie. Oddziaływania ocenia się jako pozytywnie oddziaływujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.

Występująca w dalszym sąsiedztwie zabudowa produkcji rolniczej, odseparowana jest od przedmiotowego terenu poprzez naturalne bariery w postaci ukształtowania terenu uniemożliwiającego swobodne przenoszenie się uciążliwości na obszar planowanego zagospodarowania.

Nie stwierdzono zatem, aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko**.

Ustalenia projektu planu nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych**.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami obszarów prawnie chronionych.

Rozwiązania planistyczne, określające politykę przestrzenną gminy, **nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.**

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru.

Na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. **Planowane zagospodarowanie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu, **ponieważ realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko.** Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektu planu oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowiska w przypadkach, których oddziaływanie oceniono jak neutralne.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, Gmina Ostróda.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym obszarze wyznacza następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Przedmiotem opracowania jest obszar o powierzchni 1,0835 ha położony w miejscowości Kajkowo. Celem opracowania miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Realizacja ustaleń planu pozwoli wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego), a także pozwoli na powstanie nowej zabudowy określając ich zasady zagospodarowania.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują użytki rolne klas I-III, ani leśne podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza obszarem chronionym Natura 2000.

Obszar objęty opracowaniem położony poza granicami obszarów prawnie chronionych.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie **nie będzie negatywnie wpływała na środowisko w granicach planu i poza nim.**

14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, Gmina Ostróda;
2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
3. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ostróda na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
4. Dane Urzędu Gminy w Ostródzie;
5. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
6. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
7. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Ostródzie,
8. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
13. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
14. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
15. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
16. Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.,
17. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

18. Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa 2015 r.
19. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
20. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
21. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
22. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009.
23. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
24. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
25. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
26. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
27. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
28. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
29. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
32. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
33. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
34. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
35. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
36. Witryny internetowe:
 - <http://geoportal.gov.pl/>
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
 - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <http://ostroda.e-mapa.net/>
 - <https://ostrodzki.e-mapa.net/>
 - <http://bip.gminaostroda.pl>
 - <https://www.pgi.gov.pl/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Spis załączników graficznych:

1. Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, Gmina Ostróda (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

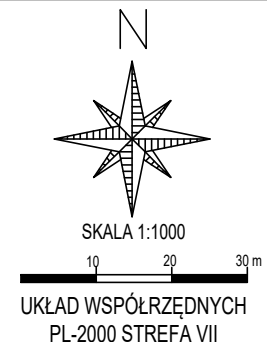
2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu WSTE.411.85.2025.JL (zał. tekst. 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie ZNS.9022.2.64.2025.MG(zał. tekst. 2)

Autor opracowania:

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
Maciej Wronka

Załącznik Nr 1



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

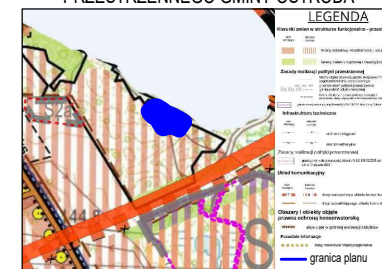
MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
LUB USŁUG

4.9 WYMIAROWANIE W METRACH

AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE I STRUKTURA PRZYRODNICZA:

 TEREN ROLNY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓDA



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI



PLUSKI, UL. PLUSZNA 19

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
DZIAŁEK EW. NR 346/29 346/30. 346/31. 346/32 346/33. 346/34. 346/35. 346/36 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE KAJKOWO. GMINA OSTRÓDA

AUTOR

mgr inż. Maciej Wronka

PODPIS

SKALA A

1:1000

DATA

Plan został sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Starostwo Powiatowe w Ostródzie)



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu

Elbląg, 17 listopada 2025 r.

WSTE.411.85.2025.JI

**Wójt Gminy Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1
14-100 Ostróda**

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z wnioskiem Wójta Gminy Ostróda z dnia 20 października 2025.

Uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda dla działek 346/29, 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 w obrębie Kajkowo, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Nr XXIV/184/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Przedmiotowy teren położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na formy ochrony przyrody znajdujące się w obszarze jego oddziaływania.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym ma polegać zmiana funkcji terenu w stosunku do obecnego zagospodarowania. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń dokumentu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego, 82-300 Elbląg, tel. 55 237-45-17, fax: 55 237-45-80, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień dokumentu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem miejscowym. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń dokumentu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik Wydziału
Spraw Terenowych I

(podpisano kwalifikowalnym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat (doręczono elektronicznie)
2. A/a



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

ZNS.9022.2.64.2025.MG

Ostróda, 2025-11-04

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Ostróda 20.10.2025 r. (data wpływu: 20.10.2025 r.), znak: RGP.6722.4.2025 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 346/29, 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 346/29, 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda, sporządzonego na podstawie Uchwały Rady Gminy Ostróda Nr XXIV/184/2025 z dnia 22 września 2025 r.

Z zastrzeżeniami:

1. Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociagową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).
2. Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.
3. *Należy wykonać inwentaryzację terenu objętego uchwałą wraz z terenami sąsiednimi, na bazie której należy wykonać analizę oddziaływań uwzględniającą wpływ terenów sąsiednich na planowaną zabudowę i wpływ planowanej zabudowy na tereny sąsiednie. Ponadto w momencie stwierdzenia uciążliwości należy przedstawić działania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu (np. pasy zieleni izolującej, separacja przestrzenna itp.).*
4. Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.



Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Ostródzie
ul. Tadeusza Kościuszki 2 | 14-100 Ostróda
+48 896460870
adres e-mail: psse.ostroda@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-30746-98721-JDTCF-17

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 20.10.2025 r. (data wpływu: 20.10.2025 r.), znak: RGP.6722.4.2025 Wójt Gminy Ostróda zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 346/29, 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren działek ew. Nr 346/29, 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda. Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem realizacji usług.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno-higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Zdzisław Sokołowski

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

2025-11-04

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ostróda

Do wiadomości:

2. Warmińsko-Mazurski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
3. a/a



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostródzie
ul. Tadeusza Kościuszki 2 | 14-100 Ostróda
+48 896460870
adres e-mail: psse.ostroda@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-30746-98721-JDTFC-17

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, Gmina Ostróda”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
Maciej Wronka