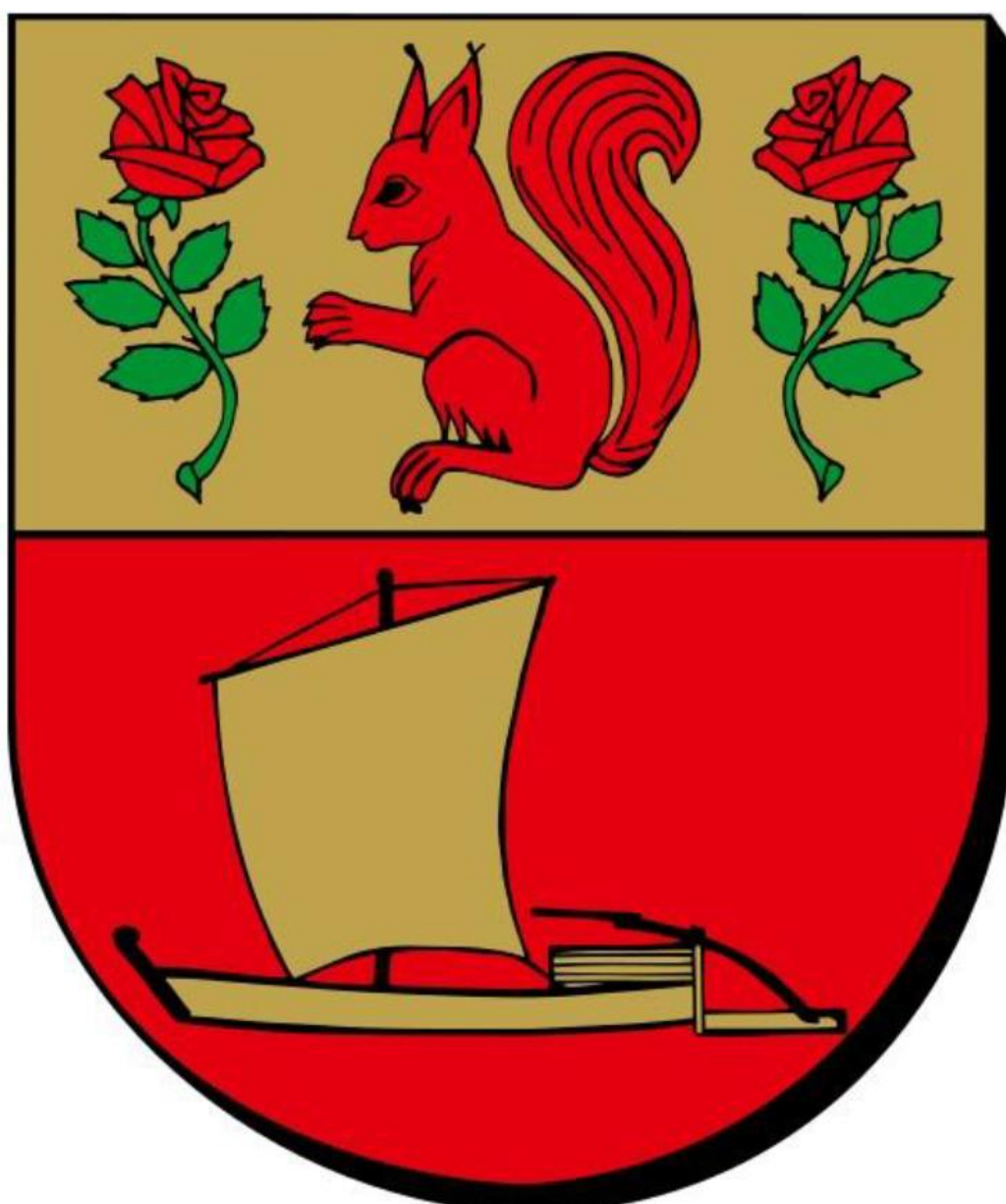


PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w obrębie Gierłoż, gmina Ostróda



2026 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	4
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	4
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko	5
1.3. Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania	6
1.4. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu	10
1.5. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu	11
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	12
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	13
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	14
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	14
5.1 Istniejący stan środowiska	14
5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	25
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	26
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	26
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU.....	27
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO	29
9.1 Różnorodność biologiczna, świat zwierzęcy, świat roślinny	29
9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzi	32
9.3 Środowisko gruntowo - wodne.....	34
9.4 Powietrze atmosferyczne.....	37
9.5 Krajobraz	38
9.7 Klimat akustyczny.....	39
9.8 Promieniowanie elektromagnetyczne	40

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

9.9	Zasoby naturalne	41
9.10	Zabytki i dobra materialne	41
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	41
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	45
12.	WNIOSKI	46
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	49
14.	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH	51

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gmina Ostróda.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr XIII/91/2024 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gmina Ostróda.

- 1) Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię około 32,41 ha. Projekt planu ustala dla przedmiotowego obszaru następujące przeznaczenia: MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Obszar opracowania w całości znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Dolnej Drwęcy.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024 poz. 1130 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gmina Ostróda,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478)

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zdanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WOOS.411.76.2025.JS z dnia 27 sierpnia 2025 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie – pismo znak ZNS.9022.2.50.2025.NW z dnia 08 września 2025 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

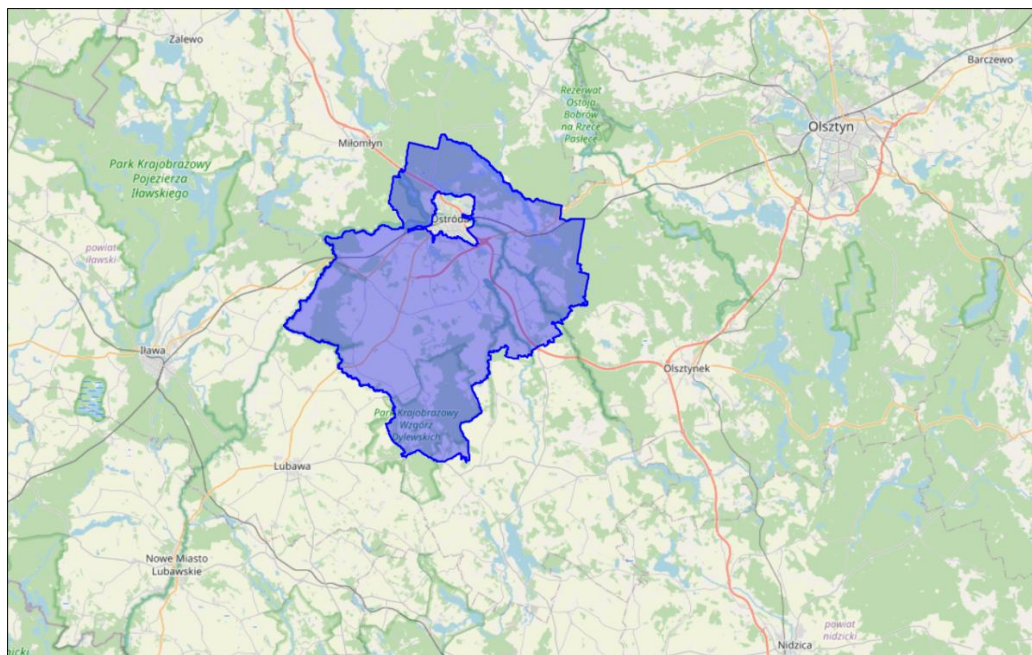
1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w gminie Ostróda. Gmina Ostróda jest jedną z pięciu gmin wiejskich powiatu Ostródzkiego. Powiat leży w zachodniej części województwa warmińsko - mazurskiego. Gmina Ostróda zajmuje powierzchnię 40.089 ha. Jak podają dane GUS za rok 2020, liczba ludności wynosiła 16.094 osób.

Gmina posiada charakter głównie rolniczy. Lasy stanowią 32% jej powierzchni. Potencjał przemysłowy stanowi kilkanaście zakładów głównie przetwórstwa mięsnego. Znaczny udział w potencjale gospodarczym gminy mają również fermy hodowli drobiu. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na rysunku 1.1 znajduje się oznaczona gmina Ostróda. Z rysunku poniżej można odczytać położenie gminy względem wojewódzkiego miasta Olsztyn oraz miasta Olsztynek, Nidzica, Lubawa, Iława czy Miłomłyn.

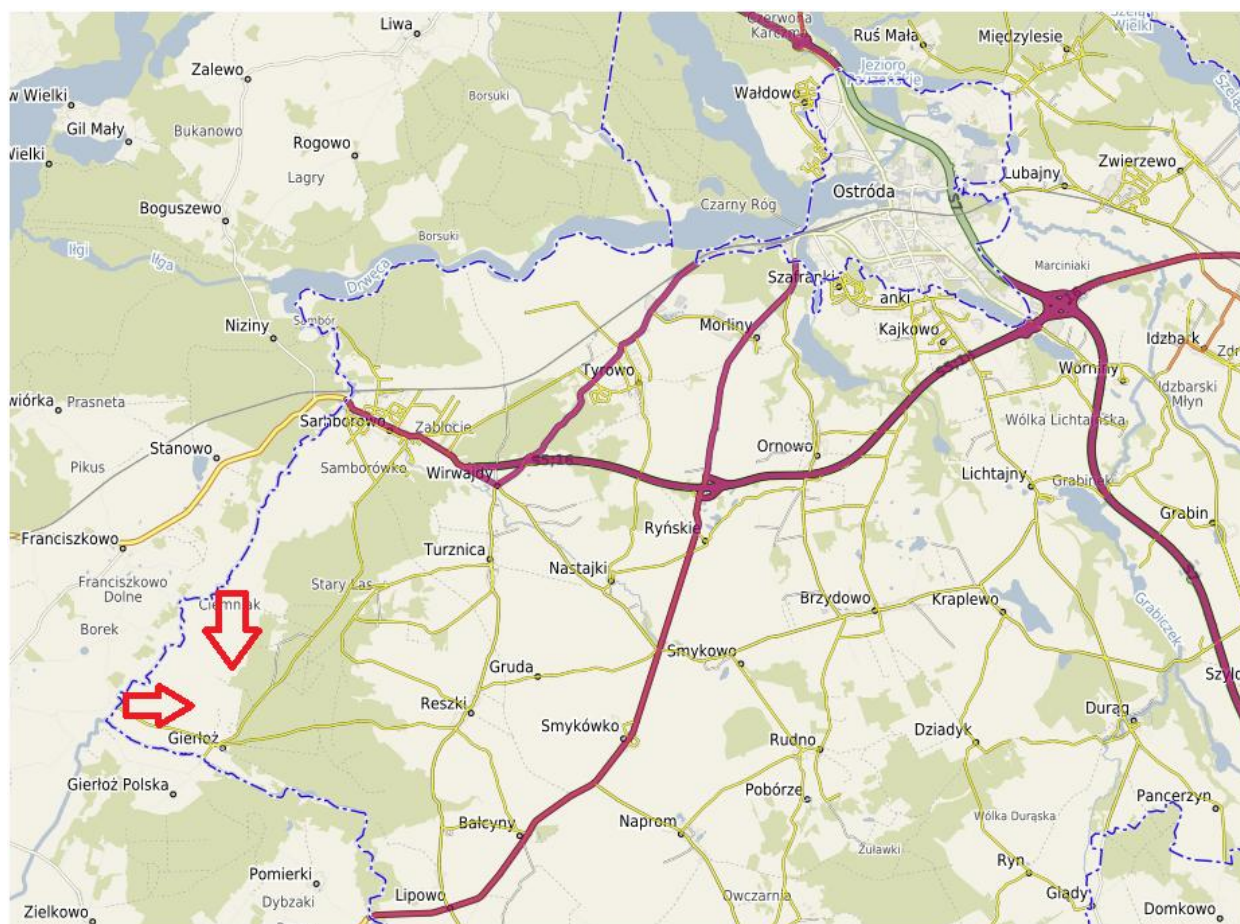


Rys. 1.1. Gmina Ostróda. Źródło: <https://www.polskawliczbach.pl/>

Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w zachodniej części gminy, około 12 km (w linii prostej) od granic administracyjnych miasta Ostróda, po jego południowo-zachodniej stronie. Obszar obejmuje powierzchnię ok. 32,41 ha i położony jest w obrębie geodezyjnym Gierłoż.

Poniżej zamieszczono mapę z fragmentem gminy Ostróda oraz miastem Ostróda oraz z oznaczonym przedmiotowym obszarem (Rys. 1.2). Obszar zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze gminnej nr G1212N.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 1.2. Lokalizacja analizowanego obszaru. Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>

Komunikację terenu zapewnia przyległa od strony południowej do granicy opracowana planu publiczna droga gminna nr G1212N. W północnym i wschodnim sąsiedztwie analizowanego obszaru, występuje teren leśny. Od strony zachodniej i południowej sąsiedztwo stanowią tereny użytkowane głównie rolniczo, oraz skupiska drzew, stanowiące teren lasu. Obszar opracowania znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu – Doliny Dolnej Drwęcy.

Obszar, objęty projektem planu, jest obszarem w przeważającym stopniu niezabudowanym. W południowej części obszaru znajdują się pojedyncze zabudowania a pozostałe tereny są użytkowane rolniczo w sposób nieaktywny i ekstensywny, przy czym nie prowadzi się na niej intensywnej produkcji rolnej ani systematycznych zabiegów agrotechnicznych. W wyniku ograniczonej ingerencji człowieka teren uległ naturalnym procesom sukcesji roślinnej, co przejawia się w występowaniu zróżnicowanej roślinności nieurządzonej spontanicznych samosiewów krzewów i drzew.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

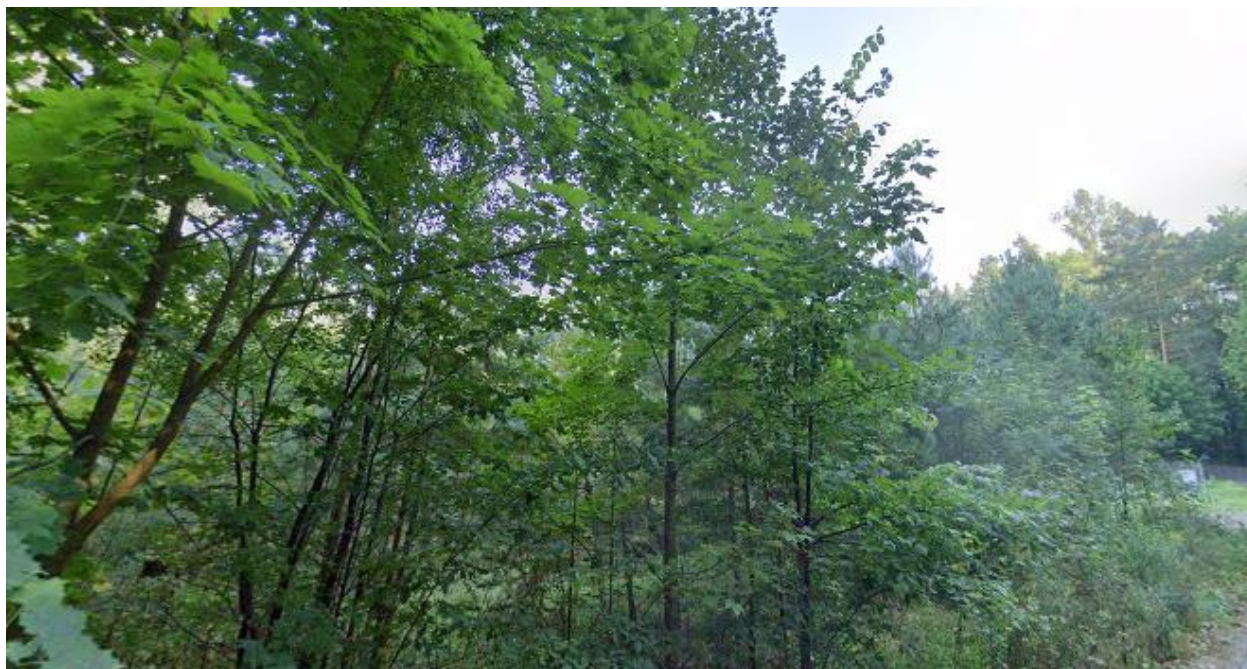
Poniżej zamieszczono fragment mapy satelitarnej dla terenu opracowania wraz z jego sąsiedztwem (Rys. 1.3).



Rys. 1.3. Fragment mapy satelitarnej. Kolorem pomarańczowym oznaczono położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>



Rys. 1.4. Widok na obszar opracowania planu od strony południowej.



Rys. 1.4. Widok na obszar opracowania planu od strony wschodniej

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gmina Ostróda jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Ostróda, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów :

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

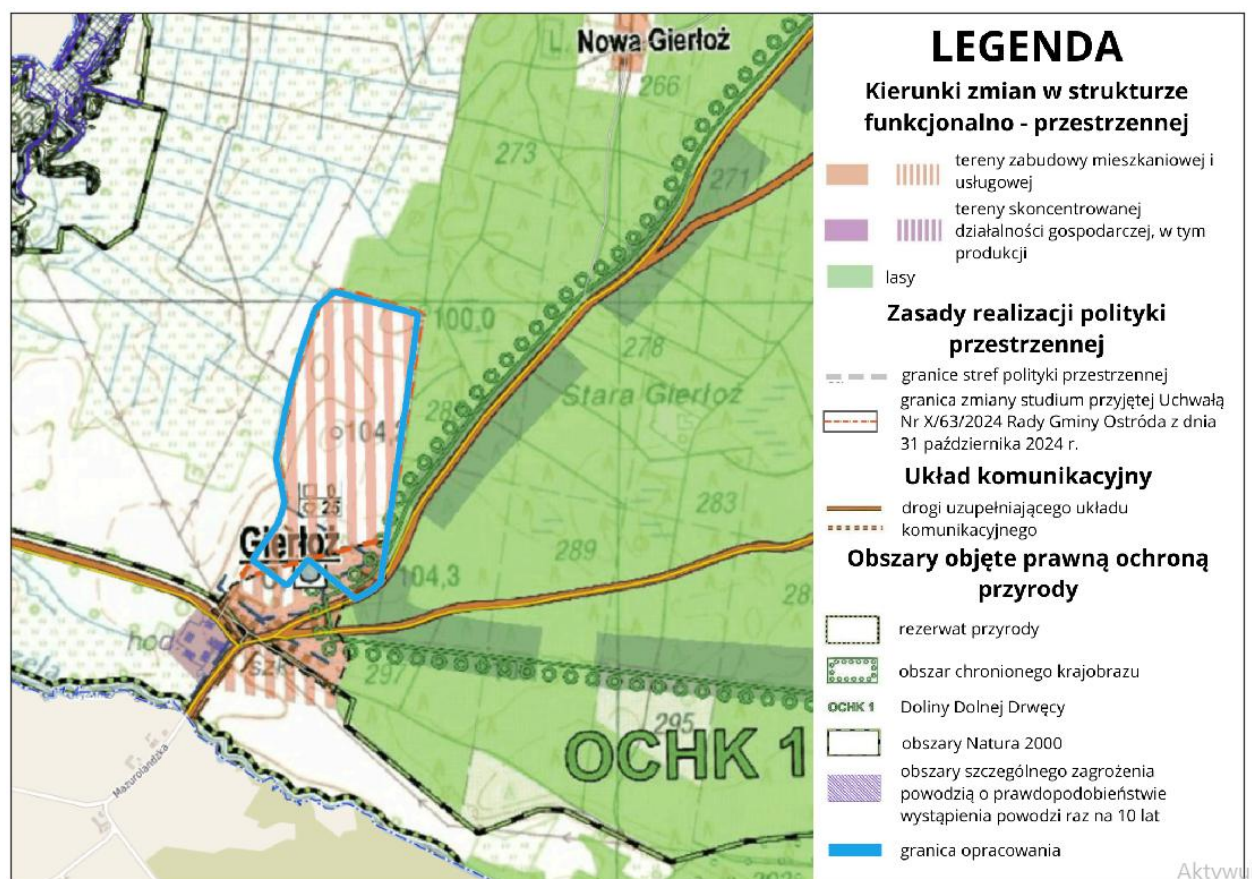
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu
- 10) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 11) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

Z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, w projekcie planu nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.



Rys. 1.3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda . Niebieską linią oznaczono granicę projektu planu.

Studium dla terenów objętych opracowaniem wyznacza kierunek zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (Rys 1.3). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest więc zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

Obszar w granicach projektu planu nie był do tej pory przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na

opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określili: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów, którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy, należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wyrwykowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn zm.) wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMS prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Ostródzie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 95 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1 Istniejący stan środowiska

BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego). Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, że pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią: piaski i żwiry wodnolodowcowe młodsze.



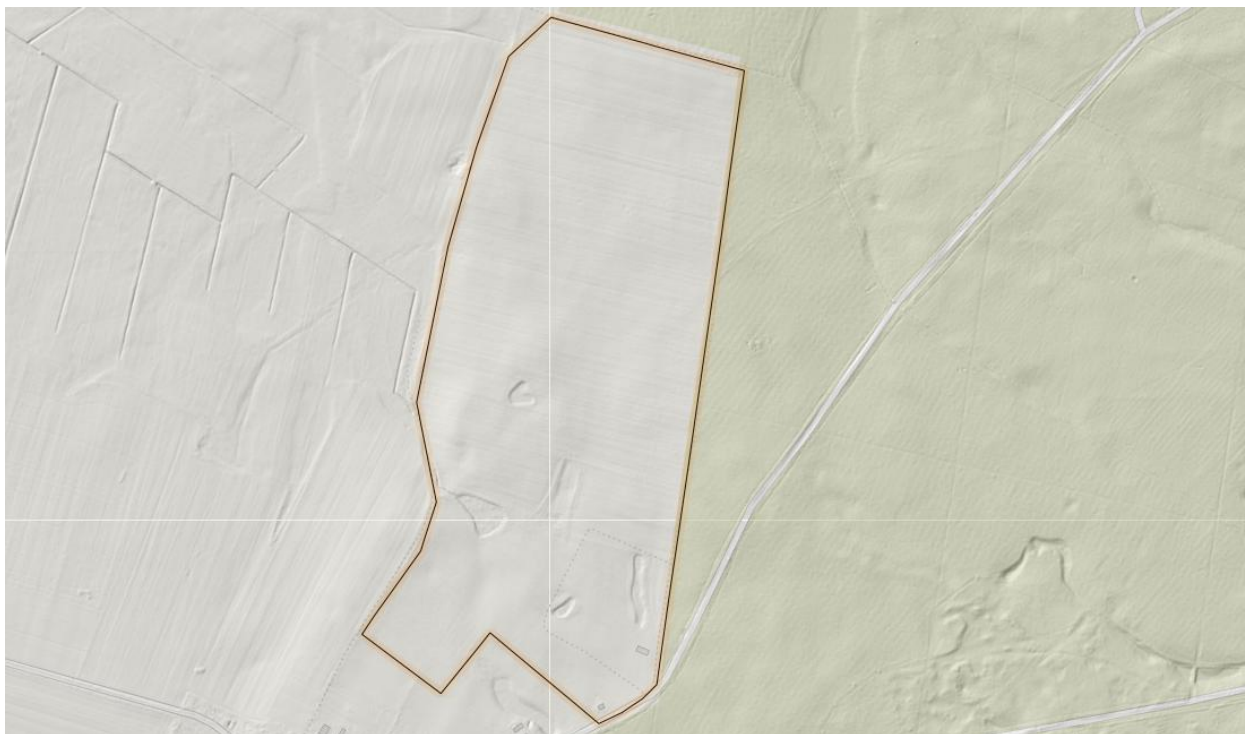
Rys. 5.1. Fragment mapy geologicznej. Kolorem czerwonym oznaczono położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/>

RZEŻBA TERENU

Obszar opracowania położony jest na pojezierzu Iławskim. Obszar rzeźby młodoglacjalnej z licznymi wzgórzami i jeziorami.

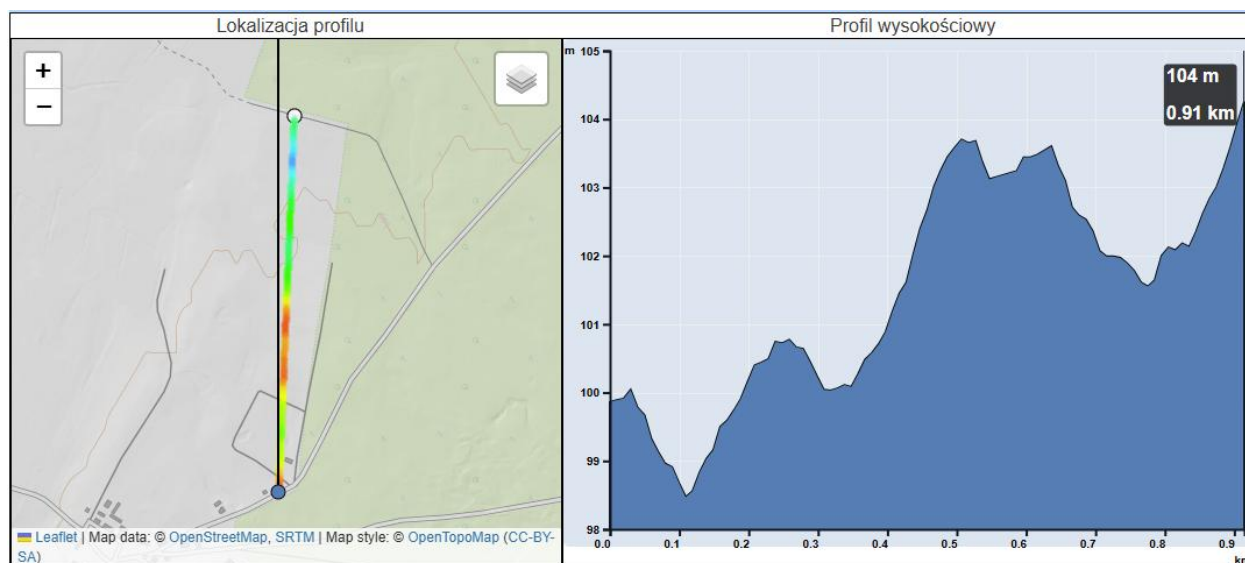
Jak obrazuje poniższy fragment mapy hipsometrycznej (Rys. 5.2), teren opracowania planu jest nieznacznie zróżnicowany pod względem wysokości.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



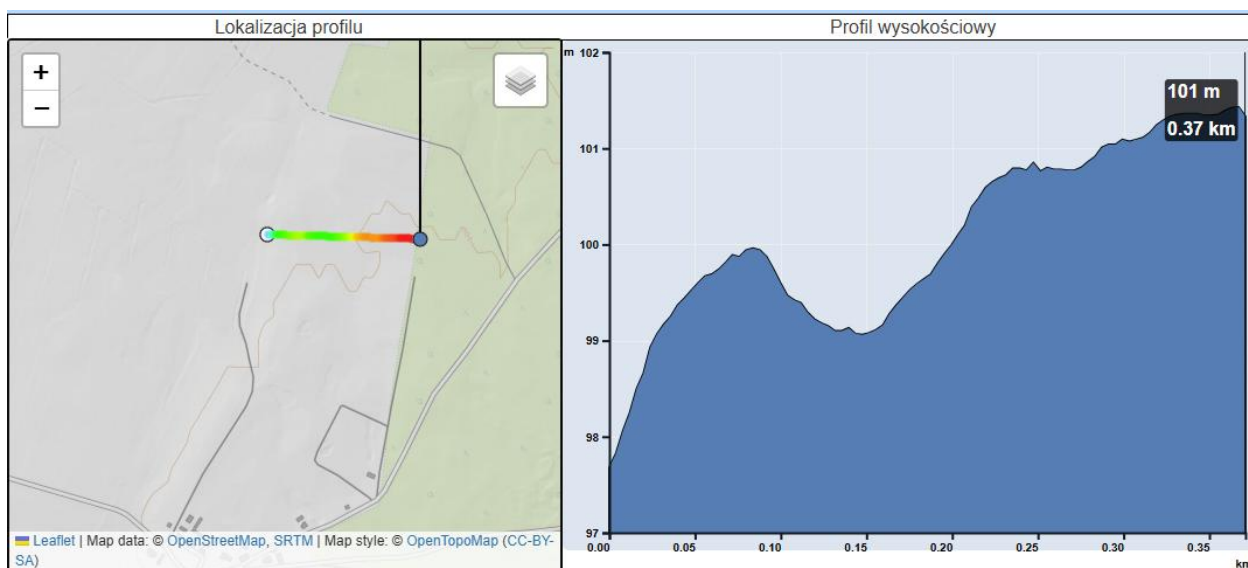
Rys. 5.2. Mapa hipsometryczna. Kolorem pomarańczowym oznaczono obszar projektu planu.

Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Parametry wygenerowanego profilu NMT EVRF-2007 [2021-2022]	
Długość profilu	0.91 km
Różnica wysokości	4.40 m
Średnie nachylenie	0.48%
Maksymalna wysokość	104.26 m
Minimalna wysokość	98.47 m
Średnia wysokość	101.48 m
Całkowity wznios trasy	+ 9.51 m
Całkowity spadek trasy	- 5.11 m



Parametry wygenerowanego profilu NMT EVRF-2007 [2021-2022]	
Długość profilu	0.37 km
Różnica wysokości	3.65 m
Średnie nachylenie	0.98%
Maksymalna wysokość	101.43 m
Minimalna wysokość	97.68 m
Średnia wysokość	100.07 m
Całkowity wznios trasy	+ 4.88 m
Całkowity spadek trasy	- 1.23 m

Rys. 5.3. Obszar projektu planu wraz z zaznaczoną linią przekroju wysokości oraz profile wysokości dla wyznaczonego przekroju. Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/nmt/>

KLIMAT

Według podziału Polski na dzielnice klimatyczne, tereny gminy Ostróda leżą w dzielnicy mazurskiej. Należy ona do najchłodniejszych obszarów w Polsce. Średnia temperatura roku wynosi około 6,6 °C – dla Mikołajek (dla porównania w Warszawie 7,5 °C).

W porównaniu do innych obszarów dzielnicy mazurskiej klimat rejonu Ostródy jest stosunkowo łagodniejszy, głównie dzięki wpływom morza. Średnia z wielolecia temperatura wynosi 7,1 °C. Najchłodniejszymi miesiącami są styczeń i luty, których średnie temperatury wynoszą odpowiednio: -3,5 °C i -3,6 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (17,9 °C). Średnia długość okresu wegetacji wynosi około 204 dni w roku.

W układzie rocznym dominują wiatry z kierunku południowo-zachodniego i zachodniego. Dość duży też jest udział wiatrów z kierunku południowo-wschodniego. Zdecydowanie najrzadziej wieją wiatry z kierunku północnego, północno-wschodniego, a także i wschodniego. Układ wiatrów w poszczególnych porach roku nie odbiega zasadniczo od układu rocznego. W lecie stosunkowo mniej jest wiatrów południowo-wschodnich, a najwięcej (ponad 25 %) – wiatrów zachodnich. Różnice między częstotliwościami wiania wiatrów z kierunku północnego i północno-wschodniego, a z sektora zachodniego i południowo-zachodniego w ciągu roku są znaczne – około pięciokrotne.

Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio 81 dni w roku. Przeciętnie formowanie się pokrywy śnieżnej następuje w drugiej dekadzie grudnia, jej zanik na początku marca. Średni opad roczny wynosi około 600 mm. Na przestrzeni roku opady letnie zdecydowanie przeważają nad zimowymi. Maksymalne miesięczne sumy opadów występują w lipcu – średnio 90 mm, najmniejsze w okresach styczeń - marzec – około 22 – 40 mm miesięcznie. Liczba dni z opadami wynosi średnio około 160 dni. Liczba dni pochmurnych wynosi około 135 w roku i w stosunku do znacznego zachmurzenia średniego jest stosunkowo nieduża.

Położenie w zasięgu wpływów Bałtyku i znaczna powierzchnia jezior i bagien przyczynia się do stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza i niskich niedosytów. Najwyższe wysycenie powietrza parą wodną obserwowano w listopadzie i grudniu, a najniższe w maju i czerwcu.

Przedstawiona powyżej charakterystyka warunków termicznych jest modyfikowana lokalnymi warunkami fizjograficznymi, przede wszystkim rzeźbą terenu, zaleganiem wód gruntowych, szatą roślinną itp. Generalnie można wyróżnić dwa obszary o wyraźnie różnicowanych warunkach klimatycznych tj. wysoczyzna polodowcowa i obszary dolin i rynien podmokłych.

Na znacznie obniżonych – w stosunku do wysoczyzny – terenach rynien i dolin występują tendencje do stagnacji chłodnego powietrza. Zjawisko nasila się szczególnie przy

bezwietrznej pogodzie w porze nocnej. Szczególnie silnie zaznacza się ono na terenach bagiennych i w ich pobliżu. W takich warunkach pogodowych tereny te odznaczają się większą wilgotnością i większą częstością występowania mgieł.

STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Gmina Ostróda położona jest dorzeczu dolnej Wisły, w zlewni pierwszego rzędu rzeki Wisły, zlewni drugiego rzędu rzeki Drwęcy (zlewnia nr 28) i rzeki Pasłęki (zlewnia nr 56) oraz zlewni trzeciego rzędu jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 283), zlewni Drwęcy do jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 281), zlewni Drwęcy od jeziora Drwęckiego do Wli (zlewnia nr 285), zlewni Wel (Orzechówka) oraz zlewni Pasłęki do Giłwy.

Największym ciekim na terenie gminy Ostróda jest rzeka Drwęca będąca prawobrzeżnym dopływem Wisły. Obszar opracowania zlokalizowany jest w odległości około 1,8 km od rzeki Drwęcy (Rys. 5.4), która należy do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nr PLGW200039.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się rzeka Gryżlina (w odległości ok. 0,2 km) oraz rzeka Drwęca (w odległości około 1,8 km)



Rys. 5.4.1. Wody powierzchniowe. Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>

Wody podziemne

Warunki hydrogeologiczne, związane z występowaniem wód zwykłych podziemnych w obszarze gminy Ostróda, są zróżnicowane i warunkowane stopniem odporności izolacji od powierzchni i systemem krążenia wód.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Państwowym Instytucie Geologii Morza z siedzibą w Gdańsku oraz Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej z siedzibą w Gdańsku, a także informacjami znajdującymi się na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy Ostróda nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych o numerze JCWPd 39, kodzie PLGW200039. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Stan chemiczny, ilościowy ww. wód oceniany jest jako dobry (Karta charakterystyki JCWPd 39).

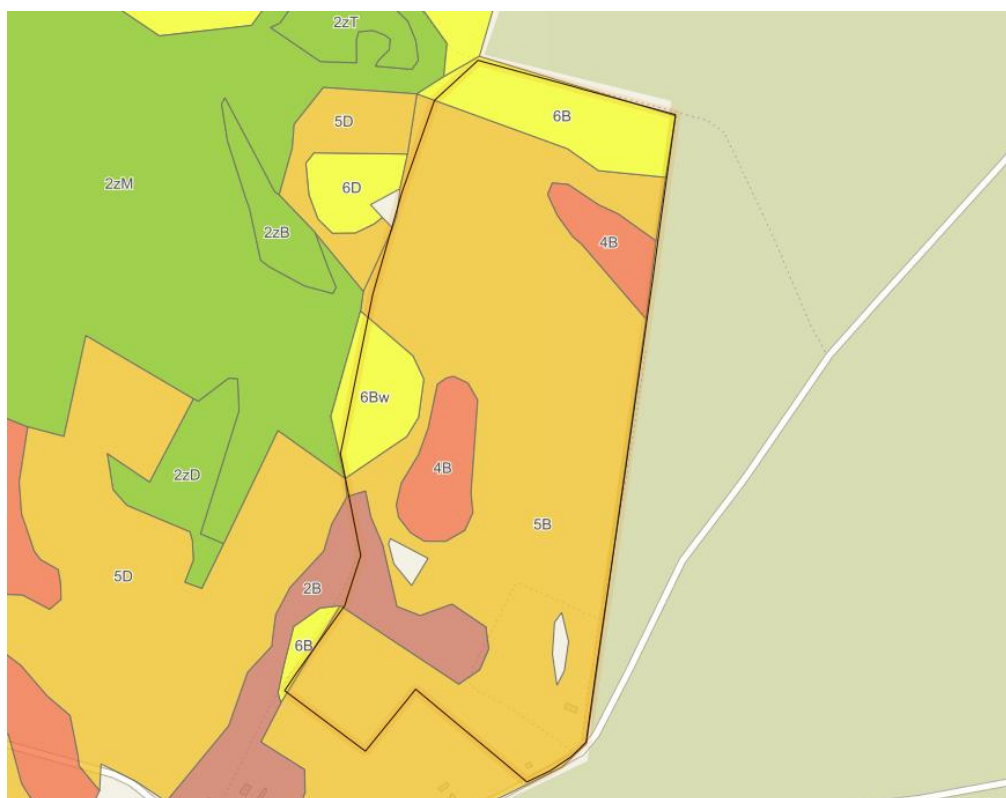
GLEBA

Według mapy glebowo – rolniczej (Rys. 5.5) na obszarze opracowania występują w przeważającej części gleby brunatne właściwe (B) oraz gleby brunatne wylugowane i kwaśne (Bw).

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochronie podlegają grunty klas I-III, oraz grunty leśne. W granicach obszaru opracowania nie występują grunty leśne. W zachodniej części obszaru opracowania planu występują grunty klas I-III, na terenie których projekt planu przewiduje funkcję – teren rolny z zakazem zabudowy (RN)

Większość analizowanego obszaru zajmują grunty rolne tj. użytki rolne – grunty orne (R), pastwiska trwałe (Ps) i nieużytki.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



- pszenno bardzo dobry
- pszenno dobry
- pszenno wadliwy
- żytni bardzo dobry (pszenno-żytni)
- żytni dobry
- żytni słaby
- żytni bardzo słaby (żytnio-lubinowy)
- zbożowo-pastewny mocny
- zbożowo-pastewny słaby
- pszenno górski
- zbożowy górski
- owsiano-ziemniaczany górski
- owsiano-pastewny górski
- gleby orne przeznaczone pod użytki zielone
- użytki zielone bardzo dobre i dobre
- użytki zielone średnie
- użytki zielone słabe i bardzo słabe
- lasy
- tereny zabudowane

Rys. 5.5. Mapa glebowo-rolnicza. Kolorem pomarańczowym oznaczono obszar projektu planu.

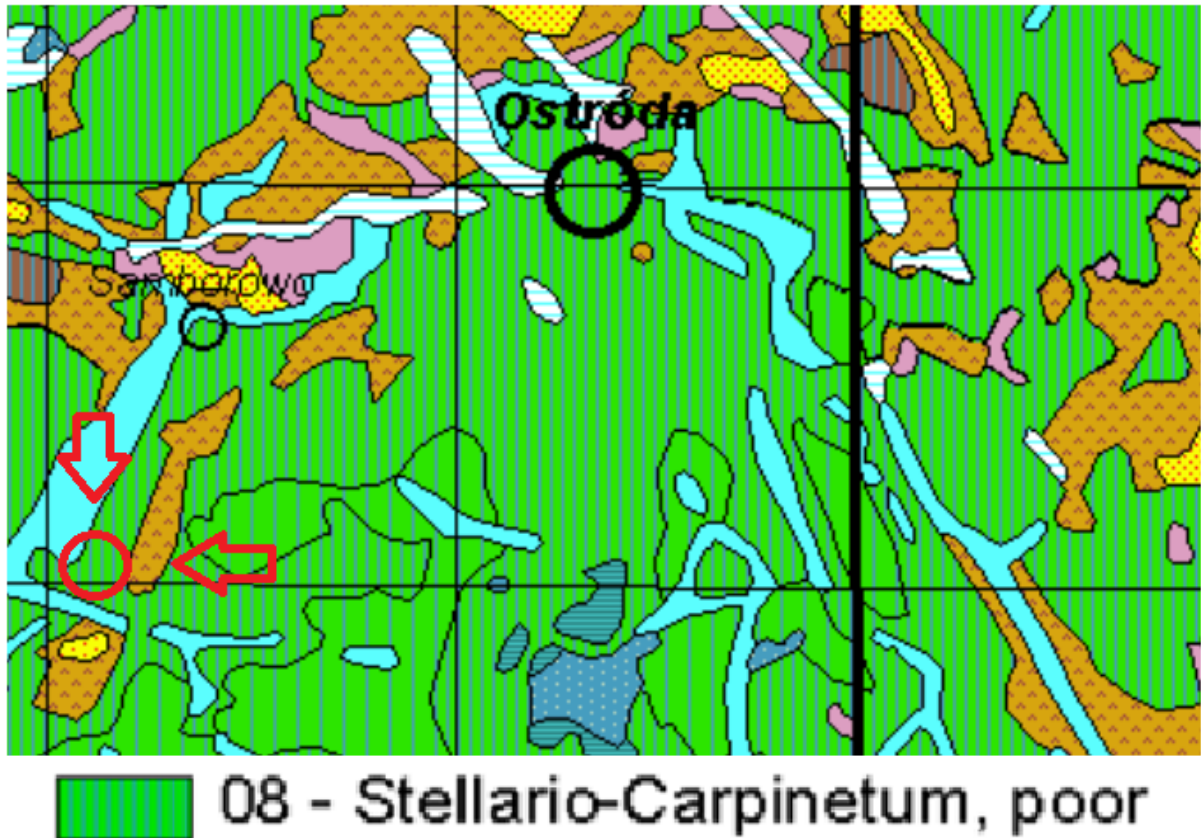
Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>

ORGANIZMY ŻYWE

Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Ostróda, jak i cały powiat ostródzki leży w Krainie Bałtyckiej (I), w dzielnicy Pojezierza Iławsko – Brodnickiego,

charakteryzującej się wpływem klimatu morskiego – z łagodnymi zimami i chłodnymi latami. W dzielnicy tej dominują siedliska borów mieszanych świeżych (27,8%) i lasów świeżych (24%). Udział w powierzchni siedlisk leśnych lasów mieszanych świeżych wynosi - 20,8%, borów świeżych -15,9%. Bory wilgotne stanowią 1,6%, a bory suche 0,6% powierzchni. Mały udział w strukturze mają siedliska wilgotne i bagienne (łącznie 10,9%).



Rys. 5.7. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Strzałką oraz okręgiem koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako *Stellario – Carpinetum, poor* (Grąd subatlantycki, seria uboga) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r).

Stellario – Carpinetum obejmuje lasy liściaste z udziałem i dynamicznym rozwojem graba, z grądowym runem, pozbawionym gatunków o „kontynentalnym” typie zasięgu. Typowy grąd subatlantycki to las dębowo – grabowy lub bukowo – dębowo – grabowy, zazwyczaj o skąpym runie.

Typowy grąd subatlantycki jest na ogół zbiorowiskiem wielowarstwowym i wielogatunkowym. W skład drzewostanu wchodzi zwykle: grab *Carpinus betulus* i dęby –

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

najczęściej dąb szypułkowy *Quercus robur*. Znamienny jest stały, a niekiedy znaczny udział buka *Fagus Sylvatica*, który może być nawet gatunkiem panującym.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż obszar opracowania to teren o krajobrazie antropogenicznym. Występująca tu roślinność jest charakterystyczna dla środowiska rolnego. Jest to ekosystem silnie uproszczony, który porasta uboga fitocenoza, co jest czynnikiem niesprzyjającym rozwojowi bioróżnorodności. W granicach obszaru opracowania występują niewielkie skupiska zadrzewień i zakrzaczeń w północnej części obszaru oraz pojedyncze drzewa wzdłuż wschodniej granicy obszaru.

Obszar opracowania jest zabudowy w jego południowo – zachodniej części. Na tym terenie stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin ruderalnych.

Na rozpatrywanym terenie nie stwierdzono chronionych gatunków roślin oraz siedlisk przyrodniczych.

Fauna

Świat zwierząt na terenie gminy Ostróda reprezentowany jest przez ponad 62% wszystkich gatunków żyjących na terenie kraju. Szczególnie licznie występują przedstawiciele ichtiofauny, czemu sprzyja duża ilość wód powierzchniowych oraz różnorodność form występowania (rzeki, jeziora, kanały, itp.). Oprócz uważanych za gatunki powszechne, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krap, karp, karaś, węgorz, kleń, jaz, miętus, płóc ukleja, ciernik itp., szczególnie cenne są gatunki wędrowne, jak troć, pstrąg potokowy, łosoś. Bardzo dobre warunki dla bytowania i rozmnażania ryb na terenie gminy zapewniła rzeka Drwęca, stanowiąca rezerwat przyrody, dodatkowo otoczony obszarami chronionego krajobrazu oraz objętych ochroną w postaci obszaru Natura 2000.

Bardzo ważnym elementem fauny gminy Ostróda są licznie występujące ptaki. Informacje odnośnie występujących gatunków, w tym ptaków chronionych, ich miejsc gniazdowania i stref ochronnych znajdują się w poszczególnych nadleśnictwach. Posiadają one potwierdzone występowanie i lokalizację orlików krzykliwych, kani rudej i czarnej, orla

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

bielika, rybołowa, błotniaka stawowego, bociana białego i czarnego, jastrzębia, czapli siwej, żurawia oraz kormorana. Licznie występują również przedstawiciele ptaków nocnych z kilkoma gatunkami sów z sową puchaczem i uszatą oraz puszczykiem na czele.

Płazy i gady w Polsce występują dość licznie, chociaż ilość gatunków tych zwierząt jest niewielka. Na terenie gminy Ostróda spotkać można wszystkich przedstawicieli nizinnych gatunków z obu tych grup.

Na terenie gminy dość licznie występuje bóbr, który do niedawna był rzadko spotykany, a obecnie coraz bardziej rozszerza swoje terytorium bytowania, co nie zawsze pozytywnie przyjmowane jest przez miejscową ludność.

Ponadto na terenie gminy powszechnie występują przedstawiciele zwierząt łownych, do których należą takie gatunki jak: łoś, jeleni europejski, jeleni sika, daniel, muflon, sarna i dzik. Oprócz zwierzyny płowej i grubej bardzo licznie występują drapieżniki z najliczniejszym ich przedstawicielem lisem. Z innych reprezentantów drapieżników licznie występują: borsuk, kuna domowa i leśna oraz tchórz.

Od dłuższego czasu powiększa się populacja jenota, który nie jest rodzimym gatunkiem, ale znalazł bardzo dobre warunki bytowania, a ponieważ nie posiada naturalnych wrogów świetnie się rozmnaża. Podobnie jak w przypadku jenota zaobserwowano bardzo duży wzrost populacji norki amerykańskiej oraz wydry.

Obszar badań położony jest w granicy i sąsiedztwie

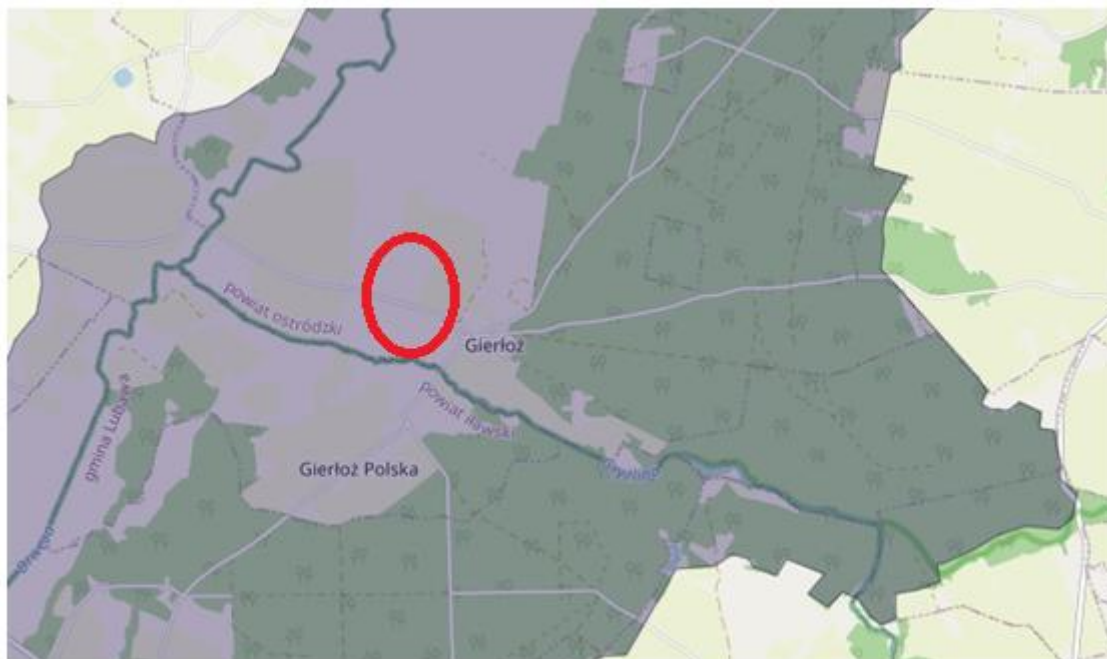
Obszar badań położony jest przy drodze gminnej nr G1212N. To środowisko generuje wysoki poziom hałasu i wibracji co czyni ten obszar stosunkowo mało atrakcyjnym dla przebywania zwierząt, a tym bardziej do zakładania siedlisk. Ponadto stosunkowo małe zróżnicowanie form roślinności na analizowanym terenie, a także antropogeniczny krajobraz i sąsiedztwo zabudowy przemysłowej dodatkowo obniżają atrakcyjność obszaru jako miejsca przebywania zwierząt. W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.

Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo-cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno

wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w granicy korytarza ekologicznego, co zobrazowano na poniższym rysunku (Rys.5.7).



Rys. 5.7. Fragment mapy korytarzy ekologicznych Polski. Okręgiem koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>

Planowane zagospodarowanie terenów nie spowoduje zaburzenia ciągłości migracji zwierząt. Znajdujące się po stronie wschodniej rozległe kompleksy leśne objęte także ww. korytarzem ekologicznym zapewnią dalsze bezkolizyjne przemieszczanie się zwierząt w kierunku północ-południe.

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu - tereny objęte projektem planu pozostaną w stanie obecnym. Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do wprowadzenia zabudowy niezgodnej z zaleceniami polityki przestrzennej gminy lub zablokowanie całkowite rozwoju funkcji na omawianym terenie.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje istotnych, negatywnych zmian w środowisku. Realizacja zapisów projektu planu nie wprowadzi silnej presji urbanizacyjnej na tym terenie. Biorąc pod uwagę zamierzenia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicy Obszaru Chronionego Doliny Dolnej Drwęcy PL.ZIPOP.1393.OCHK.537

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenów oraz położenia względem obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Najbliżej położone obszary Natura 2000 zlokalizowane są (w linii prostej) w odległości około 0,2 km.

Z uwagi na znaczną odległość od obszarów chronionych oraz nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa 2030* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Oдноśnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1487),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.),,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2024 poz. 82).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

9.1 Różnorodność biologiczna, świat zwierzęcy, świat roślinny

Oddziaływania na różnorodność biologiczna, świat zwierzęcy, świat roślinny		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, RN, KR
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, RN, KR
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, RN, KR
Ocena oddziaływania	Pozytywne	RN
	Neutralne	MNW, KR
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Obszar, objęty projektem planu, jest obszarem w przeważającym stopniu niezabudowanym, większość terenu to grunty użytkowane rolniczo. W południowej części obszaru znajdują się pojedyncze zabudowania a pozostałe tereny są użytkowane rolniczo w sposób nieaktywny i ekstensywny, przy czym nie prowadzi się na niej intensywnej produkcji rolnej ani systematycznych zabiegów agrotechnicznych. We wschodniej części i widoczne są grupy zadrzewień. W części południowo-zachodniej obszaru opracowania występuje teren rolny o klasie bonitacyjnej RIIIB, który został w projekcie planu celem ochrony oznaczony jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Całość wpisuje się w krajobraz o niskim stopniu urbanizacji, typowy dla obszarów wiejskich.

W celu odpowiedniego zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, prowadzenie robót budowlanych powinno być zgodne z projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną. Przy robotach w bliskim sąsiedztwie drzew przeznaczonych do zachowania należy stosować metody bezwykopowe, minimalizujące uszkodzenie bryły korzeniowej drzew. Na placu budowy pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi przez odeskowanie.

Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano występowania roślin i grzybów chronionych.

W trakcie realizacji nowych inwestycji, możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Aktualny stan roślinności na analizowanym obszarze, nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na wysokim poziomie (na terenach MNW – 0,80) co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

Szata roślinna, podczas prowadzenia prac budowlanych, może zostać miejscowo zniszczona. Jednakże, ze względu na cel inwestycji, szata roślinna zostanie szybko

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

odtworzona po ukończeniu budowy. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, oddziaływanie to nie będzie znaczne.

Istniejące sąsiedztwo, w postaci występujących zabudowań mieszkaniowych, oraz bezpośrednie sąsiedztwo drogi gminnej nr G1212N, sprawia, że obszar nie jest atrakcyjnym miejscem dla bytowania zwierząt, zwłaszcza większych gatunków.

W trakcie wizji terenowej zauważono występowanie pospolitych gatunków ptaków. Innych zwierząt nie dostrzeżono, szczególnie gatunków chronionych. Nie zauważono również miejsc ich bytowania oraz żerowania.

Szczególnie przy terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt, proponuje się, aby w wykonywanych ogrodzeniach zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

W związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego w trakcie realizacji nowych inwestycji można spodziewać się migracji niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Przewiduje się, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla potencjalnie występującej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji związany z rekreacją stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się las, który może być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania, w związku z czym nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego terenu. Celem inwestora jest jak najmniejsza ingerencja w środowisko, tak aby uzyskać teren atrakcyjny mieszkaniowo, charakterystyczny dla tego regionu.

Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych Natura 2000, ani innych obszarów prawnie chronionych, ze względu na znaczne od nich oddalenie. W odległości ok. 0,2 km znajduje się Obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001. Najbliższy Rezerwat Przyrody Rzeka Drwęca PL.ZIPOP.1393.RP.1496, znajduje się w odległości ok. 8 km. Planowana zabudowa znajduje się poza bezpośrednim zasięgiem strefy brzegowej jeziora, a zachowana odległość oraz istniejące formy zieleni stanowią naturalną barierę ograniczającą ewentualny wpływ urbanizacji.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako pozytywne w przypadku terenów RN oraz neutralne w zakresie pozostałych terenów.

9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzi

Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzie		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, RN, KR
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, RN, KR
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, RN, KR
Ocena oddziaływania	Pozytywne	MNW, RN, KR
	Neutralne	-
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Komunikację terenu zapewnia przylegająca od strony południowej do granicy opracowania planu publiczna droga gminna nr G1212N. Zapewnia ona dogodny dostęp do terenu oraz łączy go z szerszym układem komunikacyjnym gminy. W południowym sąsiedztwie analizowanego obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, typowa dla obszarów wiejskich o rozproszonej strukturze osadniczej. Od północy i wschodu teren graniczy ze skupiskami drzew, stanowiącymi fragment terenu leśnego. Obszar ten pełni funkcje przyrodnicze i krajobrazowe, a jego charakter wpisuje się w otaczający, ekstensywny krajobraz rolniczo-leśny. Od zachodu obszar planu sąsiaduje głównie z terenami użytkowymi rolniczo. W odległości około 200 metrów na południe od granicy analizowanego obszaru zlokalizowana jest rzeka Grylina, będące elementem Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Drwęcy”. Planowana zabudowa znajduje się poza bezpośrednim zasięgiem strefy brzegowej jeziora, a zachowana odległość oraz istniejące formy zieleni stanowią naturalną barierę ograniczającą ewentualny wpływ urbanizacji.

Planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa (MNW) wpisuje się w istniejący charakter przestrzenny obszaru, w którym już występuje rozproszona zabudowa jednorodzinna. Wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych nie generuje konfliktów funkcjonalnych z terenami sąsiednimi, a przyjęte parametry zabudowy (np. wysokość,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

intensywność, linie zabudowy) umożliwiają zachowanie ładu przestrzennego. Nowe drogi (KR) mają charakter lokalny i nie przewiduje się wprowadzenia ruchu o dużym natężeniu, co ogranicza ewentualny wpływ hałasu i emisji zanieczyszczeń na tereny sąsiednie. Ich przebieg został zaprojektowany w sposób zapewniający dostępność komunikacyjną bez nadmiernego obciążenia istniejącej infrastruktury. Teren rolniczy z zakazem zabudowy (RN) pełni funkcję buforową i stanowi przestrzeń ochronną między terenami inwestycyjnymi a obszarami cennymi przyrodniczo. Dzięki temu ograniczany jest wpływ urbanizacji na środowisko naturalne i krajobraz.

Projekt planu wprowadza funkcje sprzyjające poprawie jakości życia lokalnej społeczności, umożliwiając osiedlanie się nowych mieszkańców jednocześnie w planie zadbane o utrzymanie przestrzeni zielonych – zarówno w formie naturalnej (RN), jak i urządzonej, co sprzyja ochronie klimatu lokalnego, jakości powietrza i tworzeniu warunków do rekreacji i wypoczynku.

Dzięki temu realizacja ustaleń planu może pozytywnie wpłynąć na zdrowie, komfort życia i bezpieczeństwo mieszkańców, nie powodując uciążliwości dla terenów sąsiednich ani zagrożeń środowiskowych.

Z uwagi na sąsiedztwo terenów o podobnej funkcji, jak projektowana na przedmiotowym terenie, jej oddziaływanie nie będzie odbiegać od sąsiedniego.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje terenów nie niosą za sobą zagrożeń dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi, gdyż stanowią ich kontynuację. Oddziaływania ocenia się jako pozytywnie oddziaływające na tereny sąsiednie, w tym ludzi. Istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar opracowania.

W odniesieniu do oddziaływania na ludzi, to w przypadku realizacji nowych inwestycji może wystąpić oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Ponadto, w

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

bezpośrednim sąsiedztwie dojazdów (KR) do zabudowań może nastąpić krótkoterminowy wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza na niewielką skalę.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje nie niosą za sobą zagrożeń dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. **Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako pozytywnie oddziaływające na tereny sąsiednie, w tym ludzi.**

9.3 Środowisko gruntowo - wodne

Oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, RN, KR
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, RN, KR
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, RN, KR
Ocena oddziaływania	Pozytywne	
	Neutralne	MNW, RN, KR
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 zlokalizowanej w Regionie Wodnym Dolnej Wisły.

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Analizowany teren w większości stanowi niezabudowany. W związku z przeznaczeniem części ww. terenu w projekcie planu na tereny pod zabudowę nastąpi utwardzenie podłoża, a w związku z tym ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża.

W przypadku realizacji nowych inwestycji na obszarze projektu planu powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu oraz może wystąpić ograniczona przepuszczalność wód opadowych, ale oddziaływanie to będzie miało jedynie charakter neutralny ze względu na pozostawioną powierzchnię biologicznie czynną. Ponadto w zakresie racjonalnego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

gospodarowania gruntami szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i geometrii nowej zabudowy, które projekt planu wprowadza. Na obszarze może nieznacznie wzrosnąć ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, ze względu na ruch pojazdów do i z terenów zabudowanych. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, które ocenia się jako neutralne.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła negatywnie oddziaływać na ww. wody powierzchniowe.

Badany obszar jest w części obszarem niezabudowanym. Roślinność występująca na badanym terenie to głównie roślinność charakterystyczna dla środowiska rolniczego. Na analizowanych terenach zostaną wprowadzone inwestycje, które zmieniają stan istniejący i będą stanowiły rozszerzenie terenów mieszkaniowych czy mieszkaniowo - usługowych w miejscowości Gierłoż. W wyniku ich realizacji powierzchnia ziemi ulegnie niewielkiemu przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. Zapisy projektu planu dotyczące wskaźników zagospodarowania terenów funkcjonalnych pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowych obszarów powierzchni biologicznie czynnych (na terenach MNW – 0,80) zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. W tym zakresie również istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, powierzchni zabudowy (MNW – 0,10), gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Wyznaczenie w planie miejscowym terenów o funkcji RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy) ma zdecydowanie pozytywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne analizowanego obszaru. Funkcje te pełnią istotną rolę w zachowaniu i poprawie warunków hydrologicznych oraz jakości gleb. Tereny te stabilizują stosunki wodne, chronią zasoby glebowe i wodne oraz wspierają lokalną gospodarkę wodną, co jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym.

Oddziaływanie związane z nowymi inwestycjami może mieć charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako pozytywne oraz neutralne.

Aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z

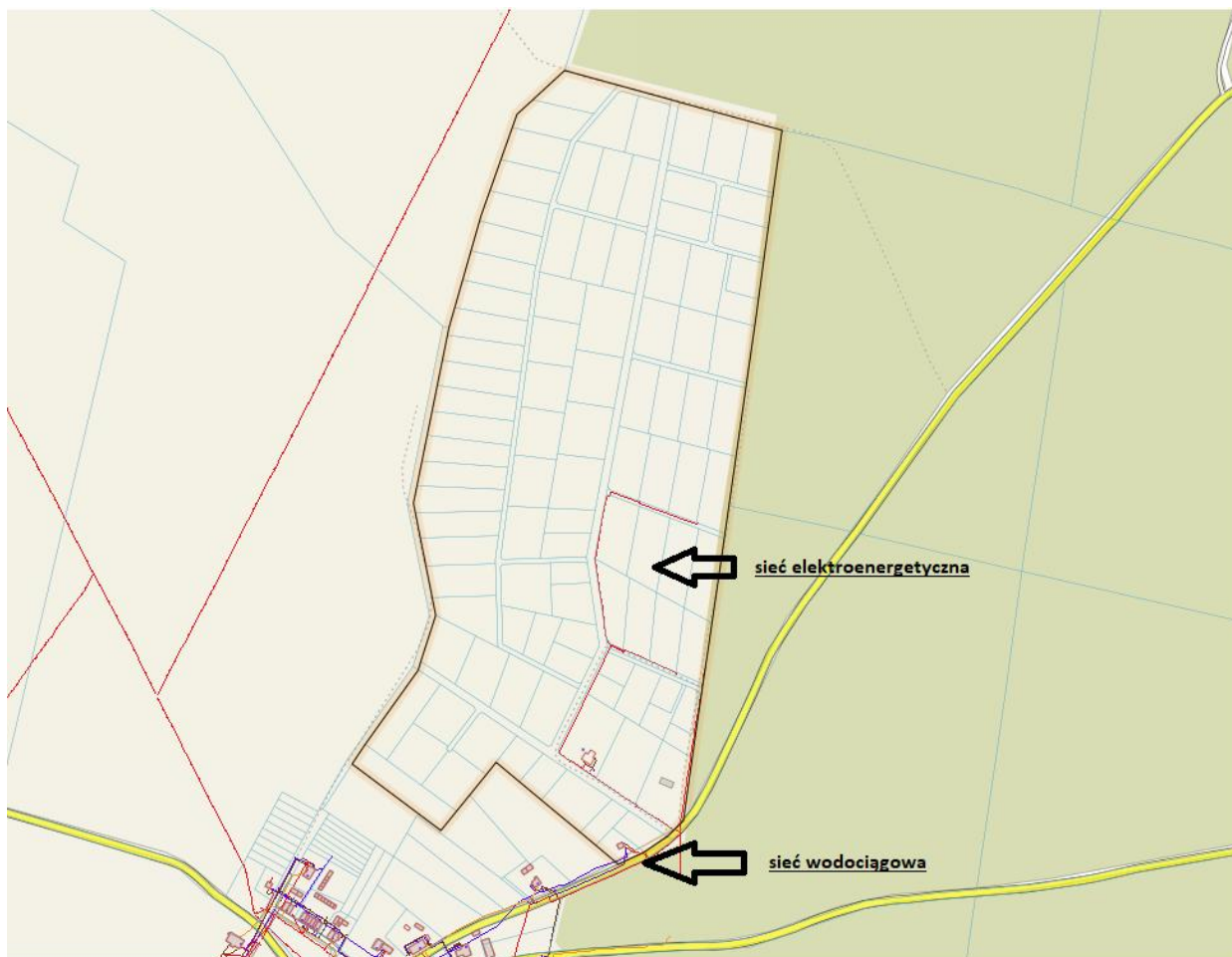
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako neutralne.

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt zakłada obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez kanalizację sanitarną. Zaś wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające. Natomiast gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Na poniższym rysunku 9.1 znajduje się lokalizacja ww. sieci z oznaczonym obszarem opracowania.



Rys. 9. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej.

Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>

Ustalenia projektu planu nie są związane z powstaniem negatywnych oddziaływań mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne.

9.4 Powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, RN, KR
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	Długoterminowe	MNW, RN, KR
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, RN, KR
Ocena oddziaływania	Pozytywne	RN
	Neutralne	MNW, KR
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem urządzeń i systemów grzewczych spełniających standardy niskoemisyjne lub normy emisji określone w przepisach odrębnych, instalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenach ewentualnych nowych inwestycji, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Wyznaczenie w projekcie planu terenów RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy) ma korzystny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego, szczególnie w kontekście terenów wiejskich o rosnącym udziale zabudowy. Funkcje te ograniczają zanieczyszczenia, poprawiają skład i jakość powietrza, a także wspierają korzystne warunki mikroklimatyczne dla mieszkańców i otaczających ekosystemów. Wyznaczenie tych terenów w planie ma więc jednoznacznie pozytywny, prośrodowiskowy charakter.

Oddziaływaniem pośrednim, krótkoterminowym, chwilowym, ocenionym jako neutralne, terenów projektowanych ciągów komunikacyjnych (KR), będzie ruch samochodowy do miejsca i z miejsca w/w zabudowy.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na jakość powietrza atmosferycznego.

9.5 Krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, RN, KR
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, RN, KR
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, RN, KR
Ocena oddziaływania	Pozytywne	MNW, RN, KR
	Neutralne	
	Negatywne	-

MNW– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Oddziaływania na krajobraz wynikające z planowanego przeznaczenia terenów mają charakter **bezpośredni**, ponieważ związane są bezpośrednio z lokalizacją i sposobem zagospodarowania terenów: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), terenem rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), terenem komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

Oddziaływania te są **długotrwałe** i mają charakter **stały**, co wynika z trwałości planowanego zagospodarowania oraz niezmienności elementów krajobrazu naturalnego i antropogenicznego.

Ocena wpływu na krajobraz jest **pozytywna**, co oznacza, że planowane zagospodarowanie w większości przypadków wspiera zachowanie walorów krajobrazowych. Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy wzmacnia naturalne walory krajobrazowe, natomiast teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej realizowany w sposób kontrolowany, harmonizuje z istniejącym krajobrazem, nie powodując jego degradacji.

Podsumowując, wszystkie wskazane w tabeli tereny: MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, KR– teren komunikacji drogowej wewnętrznej wywierają **bezpośrednie, długotrwałe i stałe pozytywne oddziaływanie na krajobraz**, wspierając równocześnie zachowanie wartości estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni.

Podsumowując - oddziaływania na krajobraz obszaru opracowania i otoczenia będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się jako pozytywne.

9.7 Klimat akustyczny

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNW jak dla terenów przeznaczonych

pod zabudowę mieszkaniową. Pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej;

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Teren zlokalizowany jest wśród innych terenów o podobnym przeznaczeniu, wobec czego nie będzie stanowił uciążliwości dla terenów sąsiednich.

9.8 Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego.

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz - głównie urządzenia elektryczne. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na terenie objętym opracowaniem planu występuje sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Planowane sieci elektroenergetyczne, realizowane jako napowietrzne lub podziemne, mogą generować pole elektromagnetyczne, jednak jego natężenie będzie niewielkie i nie przekroczy dopuszczalnych norm środowiskowych, w związku z czym nie będzie stanowić źródła szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego.

9.9 Zasoby naturalne

Z uwagi na to, że na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

9.10 Zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania projektu planu, znajdują się obszary stanowisk archeologicznych AZP 27-54/82, AZP 27-54/83, AZP 27-54/89. Projekt planu miejscowego uwzględnia istnienie tych stanowisk poprzez odpowiednie zapisy i ograniczenia, zapewniające jego ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

Projekt planu nakazuje ochronę ww. zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Ustalenia projektu planu nie będą negatywnie oddziaływały na zabytki.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 4) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, za wyjątkiem odstępstw określonych w przepisach odrębnych;
- 5) nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień w postaci skupisk i szpalerów zieleni wysokiej oraz wkomponowanie planowanego zagospodarowania terenów w istniejącą zielen, która stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną działek budowlanych;
- 6) w przypadku kolizji istniejącego zadrzewienia z projektowaną zabudową, kolidujące zadrzewienia należy przesadzić, a w przypadku ich wycinki, należy wykonać proporcjonalne nasadzenia zastępcze odpowiednio dobranymi rodzimymi gatunkami drzew, dostosowanymi do warunków siedliskowych;
- 7) nakazuje się, by wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum, umożliwiającego realizację przeznaczenia terenów;
- 8) dopuszcza się prowadzenie ewentualnej wycinki drzew w okresie poza lęgowym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakazuje się ochronę gleb, powietrza, naturalnego ukształtowania terenu oraz krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

10) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:

- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

➤ Obszar projektu planu położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Dolnej Drwęcy.

➤ W zakresie ochrony krajobrazu:

- na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na Rezerwat Przyrody ,
- nie wpłynie negatywnie na krajobrazy o zróżnicowanych ekosystemach, wyróżnione jako Obszary Chronionego Krajobrazu.

Najbliższy Obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 0,2 km - Dolina Drwęcy PLH280001. Najbliższy Rezerwat Przyrody Rzeka Drwęca PL.ZIPOP.1393.RP.1496, znajduje się w odległości ok. 8 km.

W związku z powyższym realizacja planu nie niesie znaczących zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza tych związanych z realizacją zabudowy oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- konieczność dostosowania planowanego zagospodarowania terenów do istniejących zadrzewień i zakrzewień w postaci skupisk i szpalerów zieleni wysokiej, poprzez ich zachowanie i włączenie do powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych;
- stosowanie nasadzeń zastępczych lub dokonywanie przesadzenia drzew i krzewów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu stworzenie warunków, które w mniejszym stopniu będą niekorzystnie oddziaływały na środowisko.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, najlepszą opcją będzie zrównoważone zagospodarowanie terenu, łączące funkcję usług turystyki lub sportu i rekreacji z odpowiednio zaprojektowaną zielenią i dbałością o ład przestrzenny.

Projektowana zabudowa powinna harmonijnie wpisywać się w otoczenie, respektując uwarunkowania przestrzenne i krajobrazowe obszaru. Zachowanie proporcji między powierzchnią biologicznie czynną a zabudowaną przyczyni się do utrzymania równowagi ekologicznej oraz podniesienia walorów estetycznych miejsca.

Zastosowanie nowoczesnych, ale stonowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych pozwoli na stworzenie spójnego i uporządkowanego układu przestrzennego, który poprawi wizerunek miejscowości i komfort życia mieszkańców. Dobrze zaprojektowana zieleń w połączeniu z elementami małej architektury nada przestrzeni przyjazny i estetyczny charakter, sprzyjający rekreacji i integracji społecznej.

Wyznaczenie podobnych funkcji w niniejszym projekcie jest również zgodne z przyjętą polityką przestrzenną gminy. Takie podejście sprzyja zrównoważonemu rozwojowi, pozwalając na stopniowe rozszerzanie terenów zurbanizowanych przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego oraz ochronie cennych przyrodniczo fragmentów krajobrazu.

12. WNIOSKI

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania następujące tereny: MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w miejscowości Gierłoż, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczna, świat zwierzęci, świat roślinny
- Tereny sąsiednie, w tym ludzie
- Środowisko gruntowo - wodne
- Powietrze atmosferyczne
- Krajobraz
- Klimat akustyczny
- Promieniowanie elektromagnetyczne
- Zasoby naturalne
- Zabytki i dobra materialne

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska. W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Tereny opracowania zlokalizowane są w miejscowości Gierłoż, położonej ok. 14 km od granic administracyjnych miasta Ostróda. Planowane inwestycje będą stanowiły kontynuację kierunku, w jakim rozwija się miejscowość Gierłoż.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje terenów nie niosą za sobą zagrożeń dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi, gdyż nie będą generowały negatywnego oddziaływania i nie będą stanowić przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Oddziaływania ocenia się jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi. Nie stwierdzono też, aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.**

Ustalenia projektu planu nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.**

Obszar objęty opracowaniem położony jest granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy . Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenów oraz położenia względem obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższy Obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 0,2 km - Dolina Drwęcy PLH280001. Najbliższy Rezerwat Przyrody Rzeka Drwęca PL.ZIPOP.1393.RP.1496 znajduje się w odległości ok. 8 km. Z uwagi na nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary.

Zapisy projektu planu dotyczące wskaźników zagospodarowania terenów funkcjonalnych pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowych obszarów powierzchni biologicznie czynnych (na terenach MNW – 0,80) zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie.

Na terenie projektu planu występują grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (I-III), na którego obszarze projekt planu wyznacza teren rolniczy z zakazem zabudowy. Na obszarze opracowania nie występują grunty leśne.

Wyznaczenie w planie miejscowym terenów o funkcji RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy) ma również zdecydowanie pozytywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne analizowanego obszaru. Funkcje te pełnią istotną rolę w zachowaniu i poprawie warunków hydrologicznych oraz jakości gleb.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu, **ponieważ realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko.** Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. **Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektu planu**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowiska w przypadkach, których oddziaływanie oceniono jak neutralne.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gmina Ostróda.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym obszarze wyznacza następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

Przedmiotem opracowania jest obszar o powierzchni około 32,41 ha położony w miejscowości Gierłoż. Celem opracowania miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Realizacja ustaleń planu pozwoli na powstanie nowej zabudowy, pozwoli także wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego), a także pozwoli na powstanie nowej zabudowy określając ich zasady zagospodarowania.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W zachodniej części obszaru opracowania planu występują grunty klas I-III, na terenie których projekt planu przewiduje funkcję – teren rolny z zakazem zabudowy (RN).

Obszar opracowania znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu – Doliny Dolnej Drwęcy.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia ludzi zamieszkujących w sąsiedztwie terenu opracowania planu. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie **nie będzie negatywnie wpływała na środowisko** w granicach planu i poza nim.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gmina Ostróda
2. Uchwała Nr XIII/91/2024 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gmina Ostróda

14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gmina Ostróda;
- 2) Uchwała Nr XX/172/2025 Rady Gminy Grunwald z dnia 30 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mielno, gmina Grunwald;
- 3) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
- 4) Plan Gospodarki Odpadami i Program Ochrony Środowiska Gminy Ostróda;
- 5) Dane Gminy Ostróda;
- 6) Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
- 7) Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski
- 8) Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
- 9) Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Grunwald,
- 10) Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
- 14) Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
- 15) Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
- 16) Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
- 17) Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
- 18) Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
- 19) Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
- 20) Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
- 21) Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 22) Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
- 23) Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
- 24) Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
- 25) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
- 26) Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
- 27) Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
- 28) Witryny internetowe:
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <https://ostroda.e-mapa.net/>
 - <https://ostroda.e-mapa.net/nmt/>
 - <http://ostroda.geoportal2.pl/map/>
 - <https://bip.gminaostroda.pl/>
 - <https://www.pgi.gov.pl/>
 - <https://geolog.pgi.gov.pl/>
 - <https://wody.isok.gov.pl/>
 - <https://www.igipz.pan.pl/>
 - <https://sip.gison.pl/>

Spis załączników graficznych:

1. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gmina Ostróda.

Spis załączników tekstowych:

1. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst. 1)
2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst. 2)

Autorzy opracowania:

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

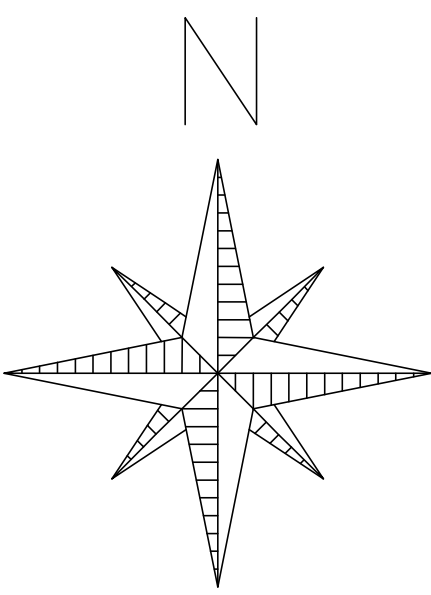
.....
Maciej Wronka

URBANISTA
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

.....
Emilia Gałuszka-Wronka

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GIERŁOŻ, GMINA OSTRÓDA

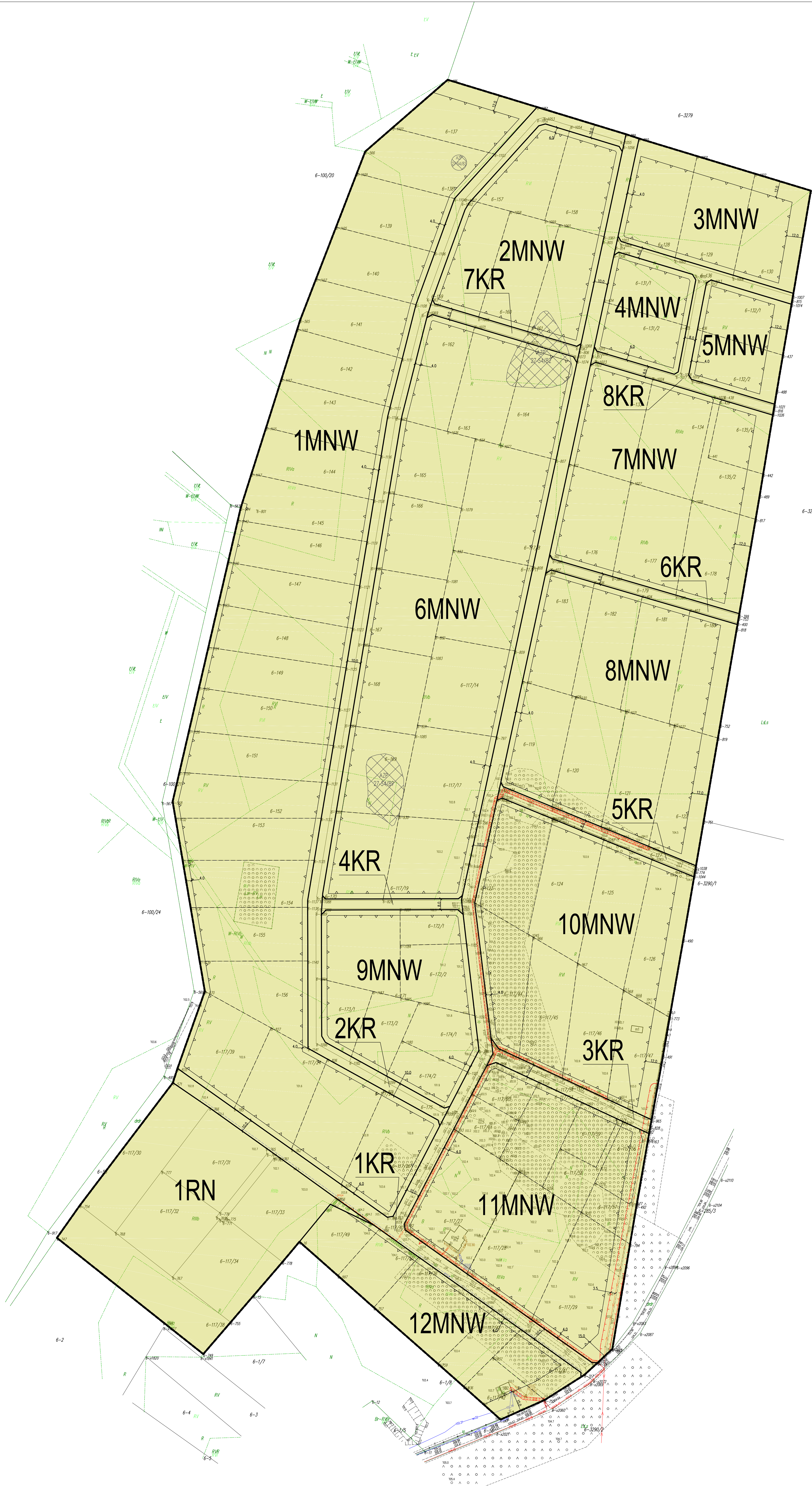
Załącznik Nr 1



SKALA 1:1000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH
PL-2000 STREFA VII



USTALENIA OGÓLNE:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCYCH
NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH nn 0,4 kV

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA DOLNEJ DRWICY

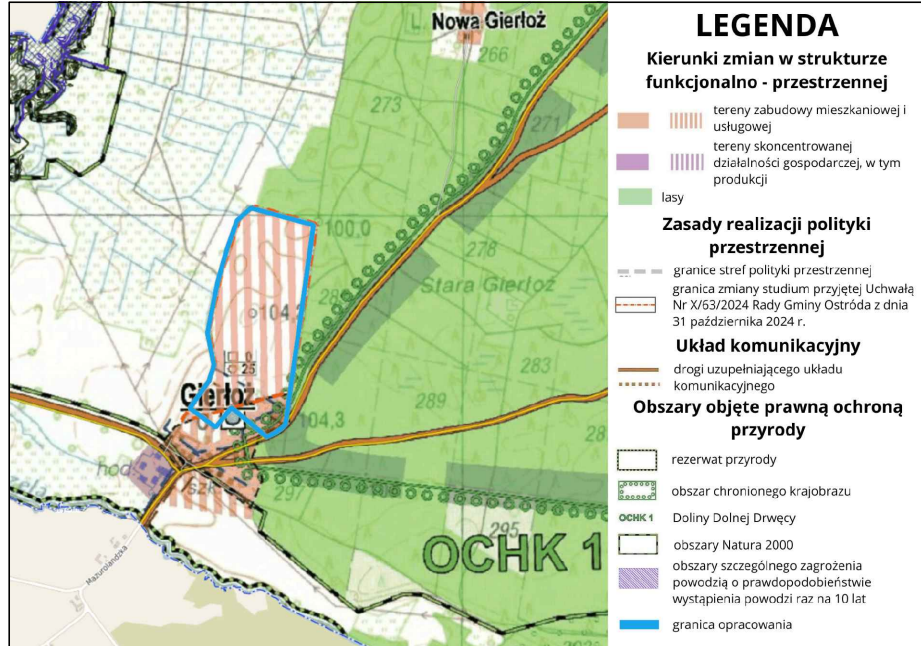
OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

WYMIAROWANIE W METRACH

AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE I STRUKTURA PRZYRODNICZA:
TEREN ROLNY Z WYSTĘPUJĄCYMI POJEDYŃCZYMI
GRUPAMI ZADRZEWIEN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓDA



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GIERŁOŻ, GMINA OSTRÓDA

AUTOR		PODPIS		SKALA
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka			1:1000
				DATA 02.2026

Plan został sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Starostwo Powiatowe w Ostródzie)

Data wysłania: 27.08.2025

Data otrzymania: 27.08.2025

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
<AE:PL-56404-90378-FRVDW-31>



Do:
URZĄD GMINY OSTRÓDA
<AE:PL-29084-31183-HDAH-32>

Uzgodnienie zakresu prognozy

Uzgodnienie zakresu prognozy ws. mpzp obręb Gierłoż

Załączniki:

1. Zakres_prognozy_zm._MPZP_Ostróda_Gierłoż_-411.76.2025.pdf



Elbląg, 27 sierpnia 2025 r.

WSTE.411.76.2025.JS

**Wójt Gminy Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1
14-100 Ostróda**

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z wnioskiem Wójta Gminy Ostróda znak: RGP.6722.7.2024 z dnia 11 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 11 sierpnia 2025 r.)

Uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gm. Ostróda, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Ostróda Nr XIII/91/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy, gdzie obowiązują zapisy uchwały Nr XVIII/437/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3214).

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym ma polegać zmiana funkcji terenu w stosunku do obecnego zagospodarowania. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń dokumentu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego, 82-300 Elbląg, tel. 55 237-45-17, fax: 55 237-45-80, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień dokumentu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem miejscowym. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń dokumentu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik Wydziału
Spraw Terenowych I
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenie)
2. A/a

Data wysłania: 08.09.2025

Data otrzymania: 08.09.2025

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OSTRÓDZIE
<AE:PL-30746-98721-JDTFC-17>



Do:
GMINA OSTRÓDA
<AE:PL-86171-12976-WVJJI-32>

ZNS.9022.2.50.2025

ZNS.9022.2.50.2025

Załączniki:

1. ZNS.9022.2.50.2025_-_ziss_mpzp_ob.Gierłoż_gm.Ostróda_opinia.pdf



Ostróda, 2025-09-08

ZNS.9022.2.50.2025.NW

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Ostróda z dnia 11.08.2025 r. (data wpływu: 11.08.2025 r.), znak: RGP.6722.7.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gm. Ostróda

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gm. Ostróda, zgodnie z Uchwałą Nr XIII/91/2024 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 grudnia 2024 r., w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Z zastrzeżeniami:

1. Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociagową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).
2. Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb - w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.
3. Należy wykonać inwentaryzację terenu objętego uchwałą wraz z terenami sąsiednimi, na bazie której należy wykonać analizę oddziaływań uwzględniającą wpływ terenów sąsiednich na planowaną zabudowę i wpływ planowanej zabudowy na tereny sąsiednie. Ponadto w momencie stwierdzenia uciążliwości należy przedstawić działania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu (np. pasy zieleni izolującej, separacja przestrzenna itp.).
4. Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.

Strona 1 z 2



CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostródzie
ul. Tadeusza Kościuszki 2
14-100 Ostróda
+48 89 6460870 fax.: 89 6460880
psse.ostroda@sanepid.gov.pl
Adres E-doręczeń: AE:PL-30746-98721-JDTFC-17
REGON 000594525 NIP 7411740920

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 11.08.2025 r. (data wpływu: 11.08.2025 r.), znak: RGP.6722.7.2024 Wójt Gminy Ostróda zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gm. Ostróda.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno – higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Zdzisław Sokołowski

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

2025-09-08

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Ostróda

Do wiadomości:

2. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
3. A/a

Strona 2 z 2



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostródzie

ul. Tadeusza Kościuszki 2

14-100 Ostróda

+48 89 6460870 fax.: 89 6460880

psse.ostroda@sanepid.gov.pl

Adres E-doręczeń: AE:PL-30746-98721-JDTFC-17

REGON 000594525 NIP 7411740920

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż, gmina Ostróda”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
Maciej Wronka