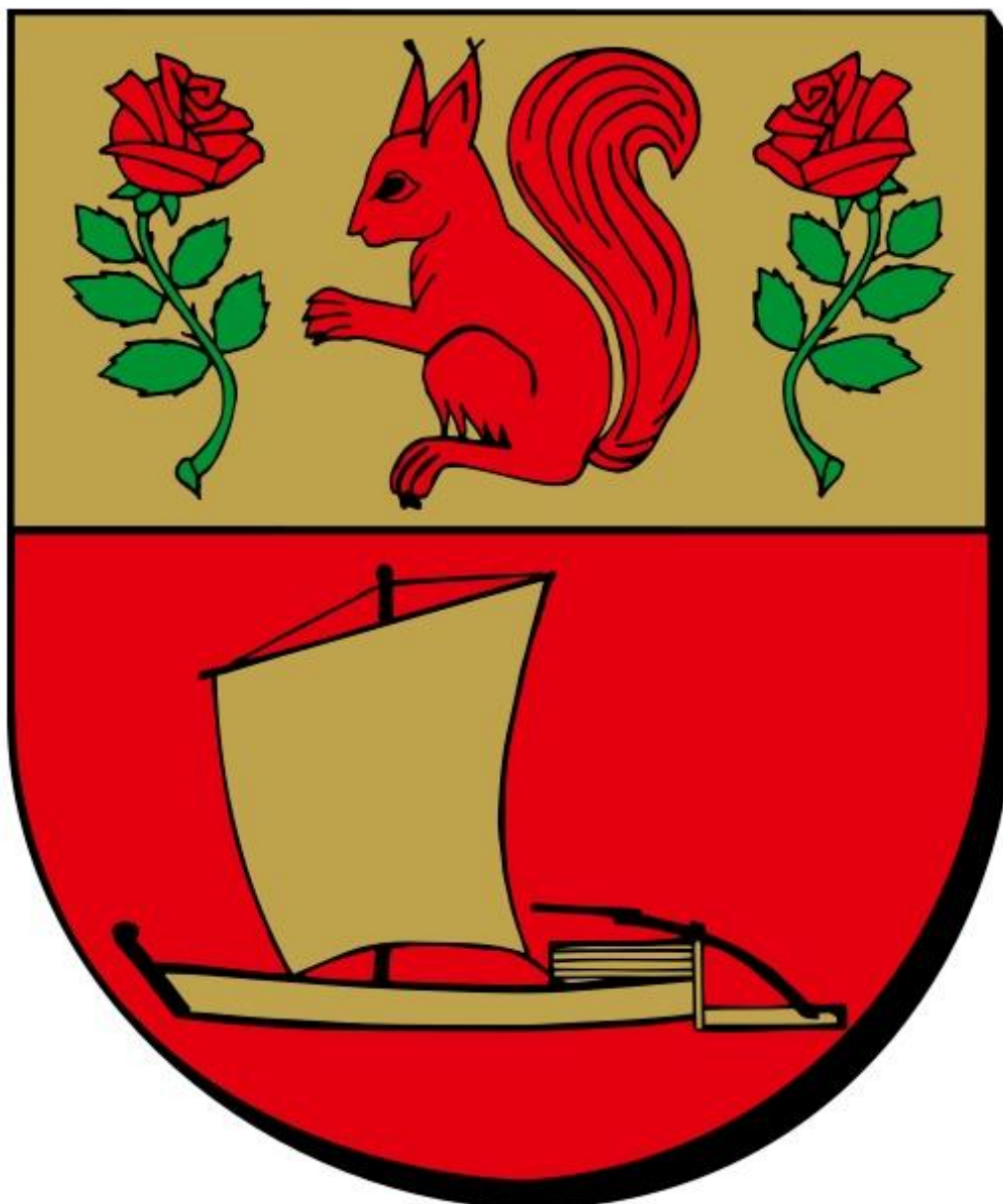


PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew.

Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda



Kwiecień 2026 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZLECENIODAWCA:

Urząd Gminy Ostróda

Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda

WYKONAWCA:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	5
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	5
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko.....	6
1.3. Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania	7
1.4. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu	9
1.5. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu	11
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	15
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	16
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	17
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	17
5.1. Istniejący stan środowiska.....	17
5.2. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	25
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	26
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	27
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU.....	27
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO	30
9.1. Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy	30
9.2. Tereny sąsiednie, w tym ludzie	32
9.3. Środowisko gruntowo - wodne	34
9.4. Powietrze atmosferyczne	37
9.5. Krajobraz.....	40

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

9.6	Klimat akustyczny	42
9.7	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	42
9.8	Zasoby naturalne	43
9.9	Zabytki i dobra materialne	43
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	44
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY47	
12.	WNIOSKI.....	49
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	52
14.	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH	54

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr XXIV/178/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię 5,62 ha. Projekt planu ustala dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie pod MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; W – teren wód; ZN – teren zieleni naturalnej; ZB – teren plaży.

Obszar znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu – pismo WSTE.411.91.2025.BW z dnia 14 listopada 2025 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie – pismo znak ZNS.9022.2.65.2025.MG z dnia 13 listopada 2025 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.

- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w gminie Ostróda. Gmina Ostróda jest jedną z pięciu gmin wiejskich powiatu Ostródzkiego. Powiat leży w zachodniej części województwa warmińsko - mazurskiego. Gmina Ostróda zajmuje powierzchnię 40.082 ha. Jak podają dane GUS za rok 2024, liczba ludności wynosiła 15 953 osób.

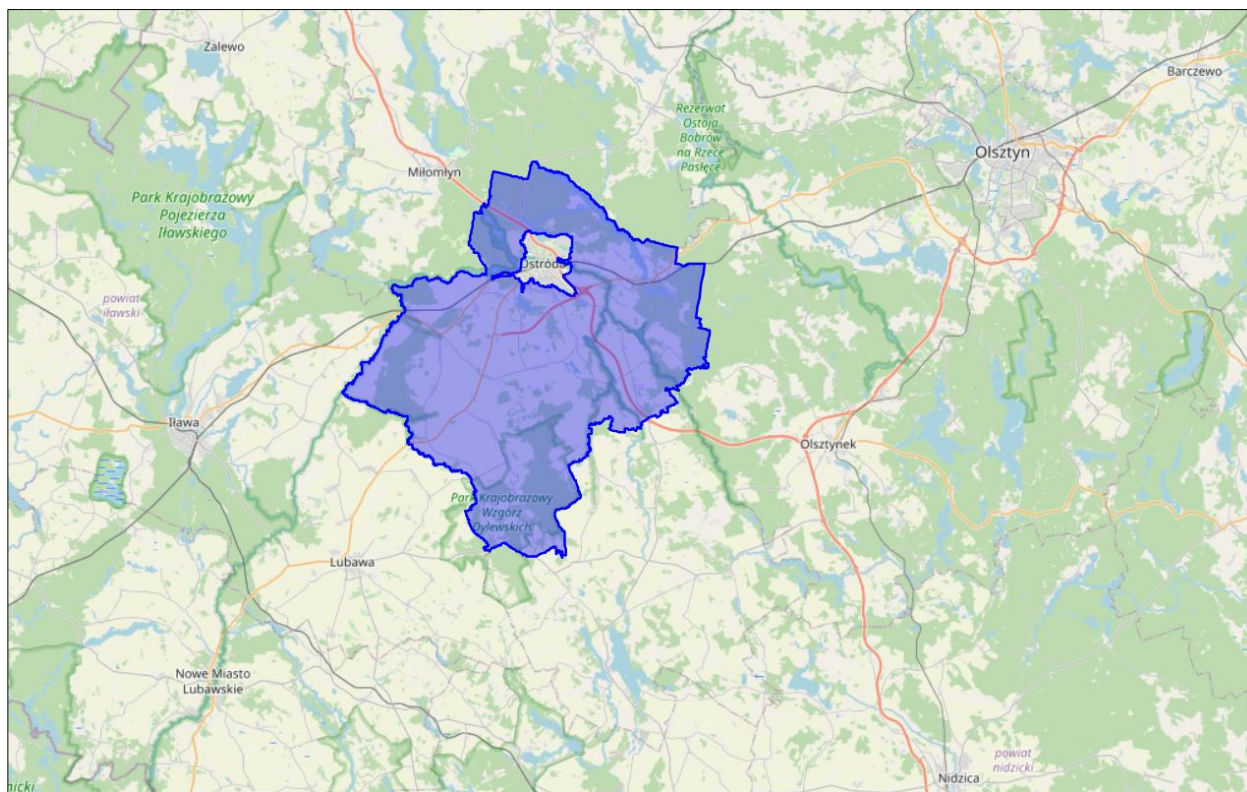
Gmina posiada charakter głównie rolniczy. Lasy stanowią około 32% jej powierzchni. Potencjał przemysłowy stanowi kilkanaście zakładów głównie przetwórstwa mięsnego. Znaczny udział w potencjale gospodarczym gminy mają również fermy hodowli drobiu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

Na rysunku 1 znajduje się oznaczona gmina Ostróda. Z rysunku poniżej można odczytać położenie gminy względem wojewódzkiego miasta Olsztyn oraz miasta Olsztynek, Nidzica, Lubawa, Iława czy Miłomłyn.

Rysunek 1. Gmina Ostróda



Źródło: <https://www.polskawliczbach.pl/>

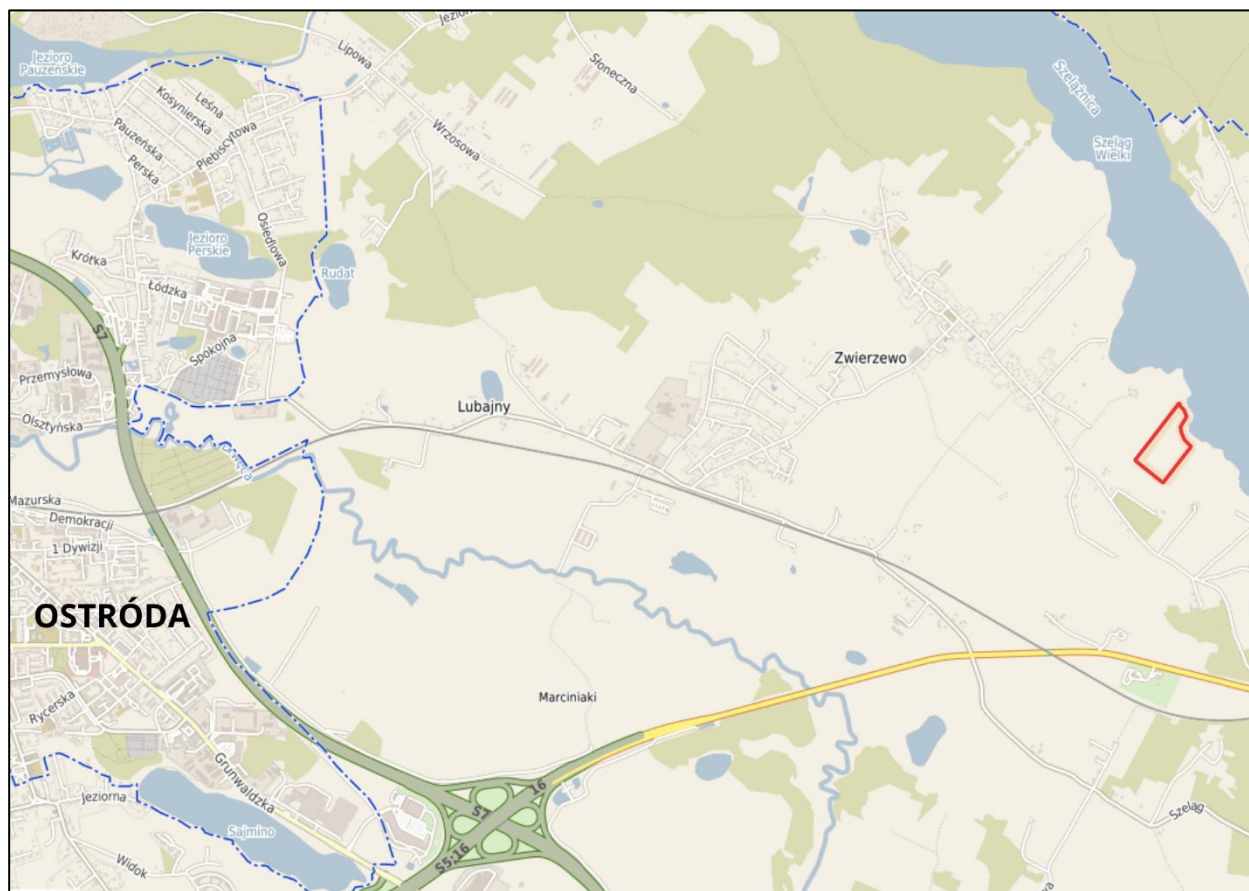
Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w kierunku wschodnim, w odległości około 5 kilometrów (w linii prostej) od granic administracyjnych miasta Ostróda. Obszar obejmuje powierzchnię 5,62 ha i położony jest w obrębie geodezyjnym Zwierzewo. Nieruchomości objęte projektem planu stanowią własność osoby fizycznej.

Poniżej zamieszczono mapę z fragmentem gminy Ostróda, miastem Ostróda oraz z oznaczonym przedmiotowym obszarem (rysunek 2).

Obszar, objęty projektem planu, jest obszarem niezabudowanym i użytkowanym rolniczo.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunek 2. Lokalizacja analizowanego obszaru na tle Miasta Ostróda



Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Ostróda, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych:

1. MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2. KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3. W – teren wód;
4. ZN – teren zieleni naturalnej;
5. ZB – teren plaży.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną intensywność zabudowy, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 11) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

Z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, w projekcie planu nie ustala się:

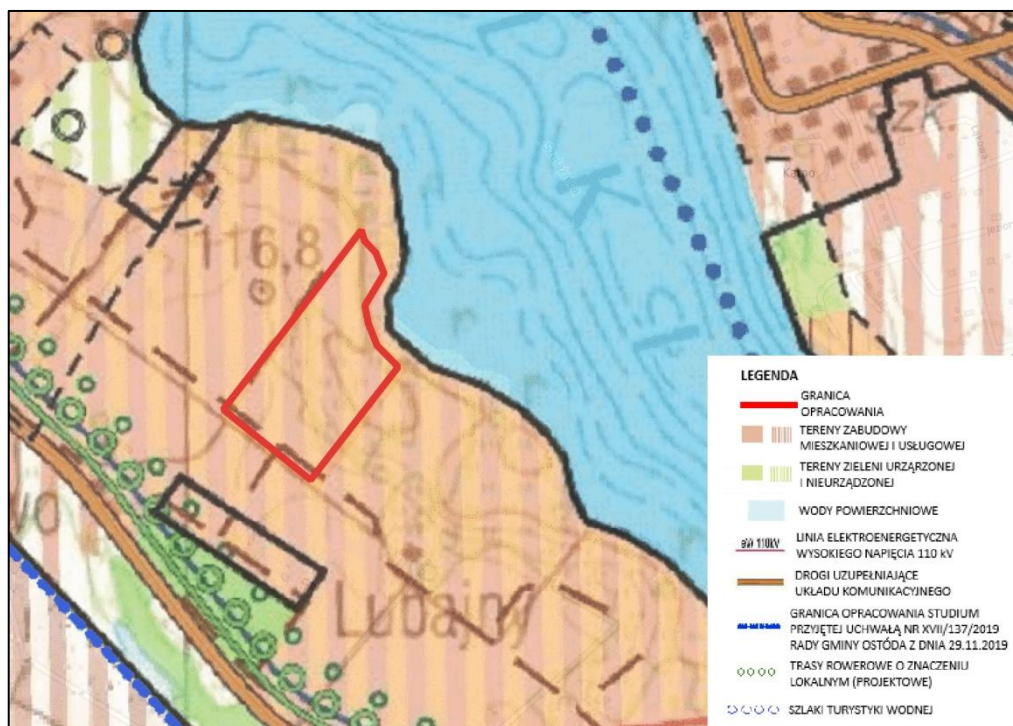
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

Rysunek 3. Wyrys wraz z legendą ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda. Granatową linią oznaczono granicę projektu planu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

Studium dla terenu objętego opracowaniem wyznacza kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej (rysunek 3).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar w granicach projektu planu objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda wyznacza tereny ML – zabudowy letniskowej, ZE-1 – zielen naturalna, ZPu – plaże trawiaste, Rp – użytki rolne, RPo – użytki rolne przystosowane do penetracji rekreacyjnej oraz KD – drogi dojazdowe.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowany jest na wniosek prywatny. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość realizacji na obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Projekt planu wprowadza następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS), teren zieleni naturalnej (ZN), teren plaży (ZB). Projekt planu odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności i zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda.

Miejscowość Zwierzewo, położona w gminie Ostróda, od kilku lat dynamicznie zyskuje na popularności zarówno wśród mieszkańców gminy, jak i pobliskiego miasta Ostróda. Coraz więcej osób decyduje się na osiedlenie właśnie tutaj, doceniając jej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

wyjątkowe położenie – z jednej strony zapewniające szybki i wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej Ostródy, z drugiej zaś gwarantujące spokój, ciszę oraz bliskość natury.

Zwierzewo wyróżnia się atrakcyjnym krajobrazem charakterystycznym dla regionu Mazur – z licznymi terenami zielonymi, urozmaiconą rzeźbą terenu oraz bliskością jezior i lasów. Takie warunki sprzyjają zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu, co czyni miejscowość szczególnie atrakcyjną dla rodzin z dziećmi, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich poszukujących równowagi pomiędzy życiem zawodowym a prywatnym.

Istotnym atutem Zwierzewa jest również rozwijająca się infrastruktura oraz coraz lepsze skomunikowanie z Ostródą i innymi miejscowościami regionu. Dzięki temu mieszkańcy mogą korzystać z szerokiej oferty usług, edukacji czy rynku pracy, nie rezygnując z uroków życia poza miastem.

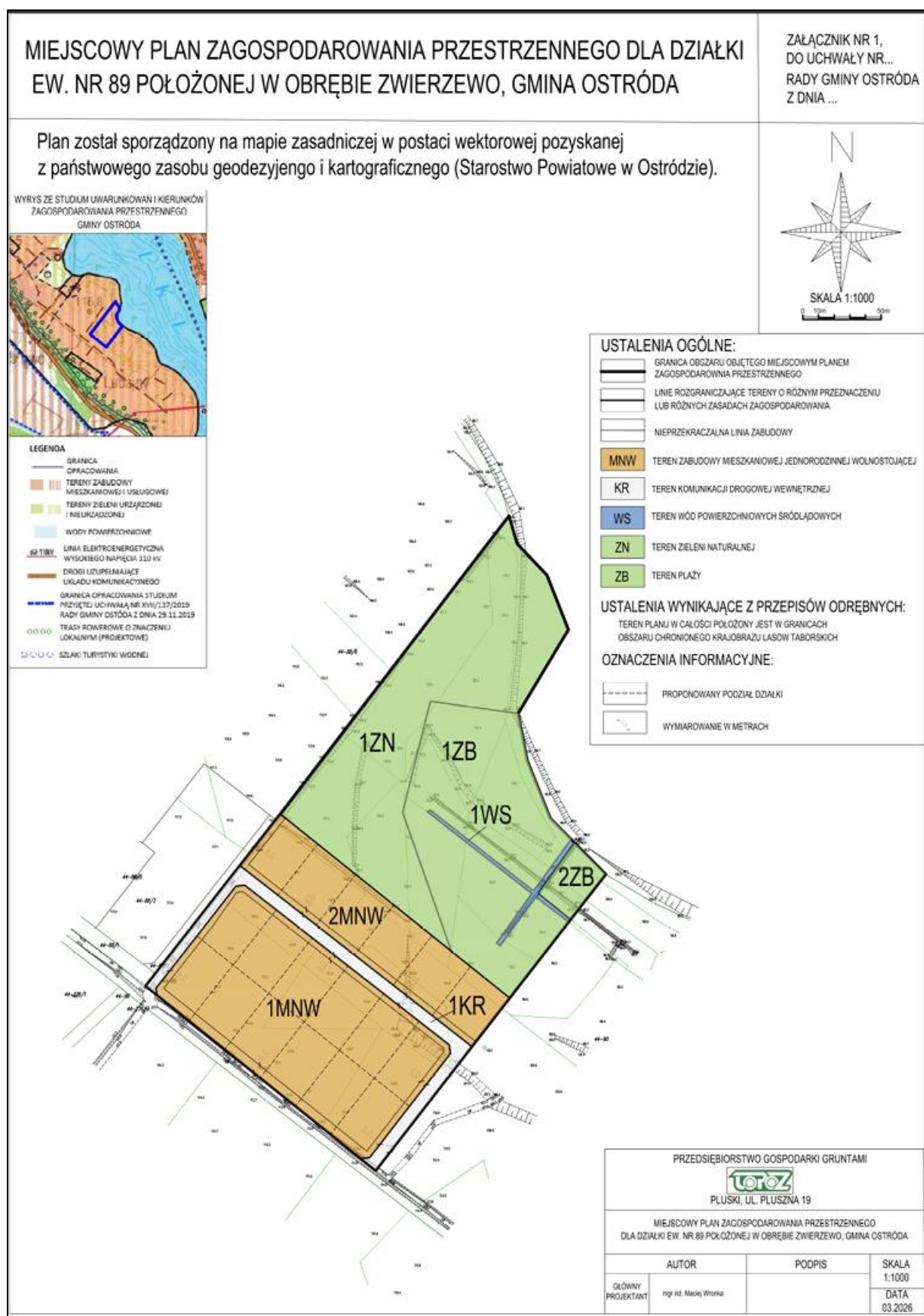
Wzrost zainteresowania tą lokalizacją przekłada się na rozwój budownictwa mieszkaniowego, przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego, wiejskiego charakteru miejscowości. Zwierzewo staje się tym samym przykładem harmonijnego łączenia funkcji mieszkaniowej z walorami przyrodniczymi, co wpisuje się w aktualne trendy związane z poszukiwaniem spokojnych, ale dobrze skomunikowanych miejsc do życia.

W perspektywie najbliższych lat można spodziewać się dalszego rozwoju miejscowości, przy jednoczesnym zachowaniu jej największych atutów – ciszy, przestrzeni oraz bliskości natury, które stanowią o jej wyjątkowości i rosnącej atrakcyjności osadniczej.

Teren objęty opracowaniem położony jest na terenie rolnym. W granicach planu występują użytki rolne średnich i niskich klas bonitacyjnych. W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem projektu planu znajduje się także zabudowa jednorodzinna. W zakresie systemów komunikacji ustala się, iż obsługę komunikacyjną terenu zapewniają przyległe drogi wewnętrzne (dz. ew. nr 83, 96) poprzez publiczną drogę gminną nr G153135N znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem,.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunek 5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowanie własne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar, objęty projektem planu, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu. W nawiązaniu do ww. uwarunkowań w ustaleniach projektu planu, z zakresu ochrony środowiska, znajdują się zapisy dotyczące zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Teren objęty planem ma regularną rzeźbę terenu i nie będzie wymagał przekształceń w tym zakresie w celu realizacji dopuszczonego przeznaczenia.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określili: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów, którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy, należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje fauny oraz w mniejszym stopniu wyrywkowe inwentaryzacje flory.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMS prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Ostródzie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 80 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

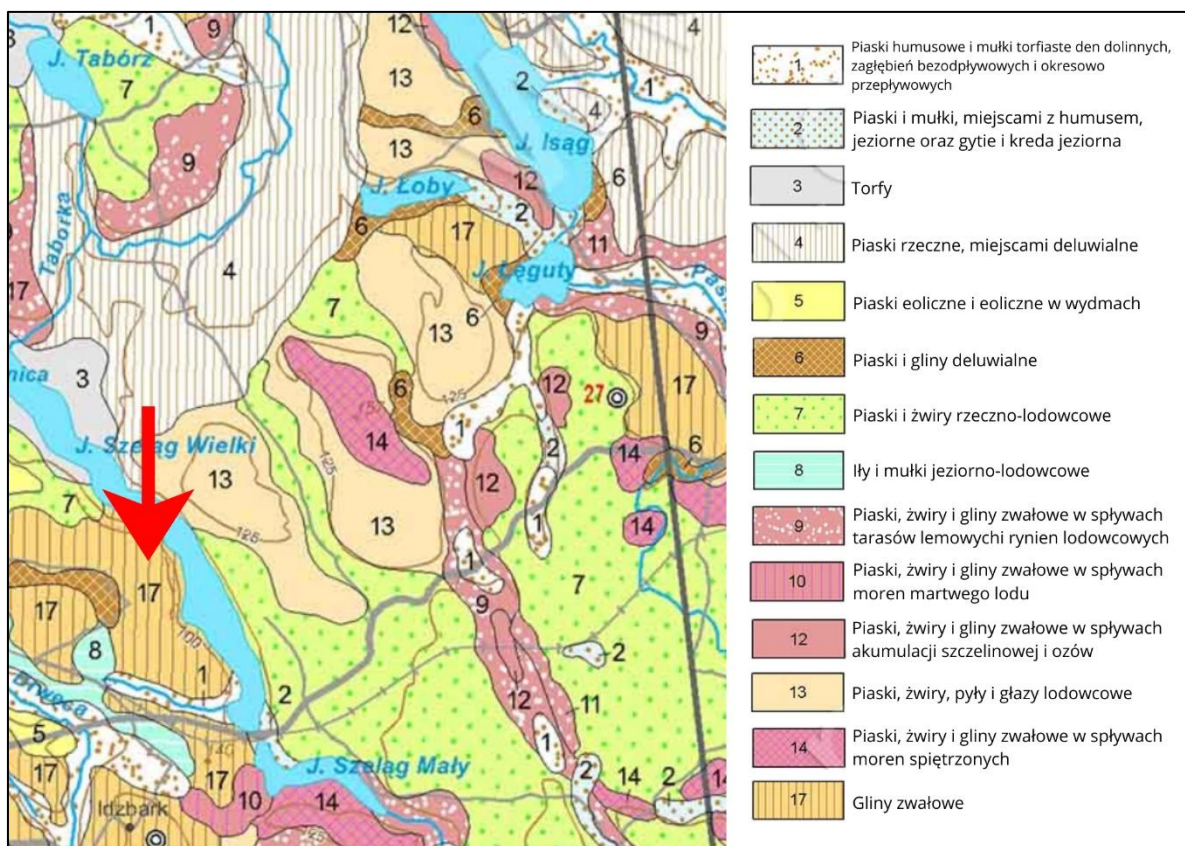
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1 Istniejący stan środowiska

BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego) - holocen. Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, że pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią gliny zwałowe.

Rysunek 6. Fragment mapy geologicznej. Czerwoną strzałką oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania



Źródło: <https://baza.pgi.gov.pl/resources.html?type=mgp200&id=19>

RZEŻBA TERENU

Obszar opracowania położony jest na pojezierzu Wschodniobałtyckim w mezoregionie zwanym Równiną Olsztyńska. Równina Olsztyńska charakteryzuje się płaską rzeźbą terenu.

Rysunek 7. Mapa hipsometryczna. Kolorem czerwonym oznaczono obszar projektu planu



Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>

Rysunek 7 informuje o ukształtowaniu obszaru opracowania. Z wykresu profilu wysokościowego wynika, że teren działki charakteryzuje się wyraźnym spadkiem w kierunku zbiornika wodnego. Różnica wysokości na analizowanym odcinku wynosi około 16,08 m, przy długości profilu wynoszącej 0,36 km. Najwyższy punkt osiąga wysokość około 115,67 m n.p.m., natomiast najniższy około 99,09 m n.p.m.. Średnie nachylenie terenu wynosi około -4,48%, co wskazuje na umiarkowanie nachylony stok.

Profil wysokościowy pokazuje początkowo łagodny spadek, który w środkowej części przechodzi w bardziej stromy odcinek, a następnie ponownie się wypłaszcza w dolnej części terenu, bliżej zbiornika wodnego. Taki układ rzeźby terenu sugeruje naturalne ukształtowanie stokowe, sprzyjające spływowi wód powierzchniowych w kierunku jeziora..

KLIMAT

Obszar projektu planu leży w obrębie wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego. Średnia roczna temperatura wynosi 6,9°C, a suma rocznych opadów nieznacznie przekracza 600 mm. Lata są chłodne, pokrywa śnieżna utrzymuje się 70–80 dni. Okres wegetacji jest krótki i trwa 195–200 dni.

STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Gmina Ostróda położona jest dorzeczu dolnej Wisły, w zlewni pierwszego rzędu rzeki Wisły, zlewni drugiego rzędu rzeki Drwęcy (zlewnia nr 28) i rzeki Pasłęki (zlewnia nr 56) oraz zlewni trzeciego rzędu jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 283), zlewni Drwęcy do jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 281), zlewni Drwęcy od jeziora Drwęckiego do Wli (zlewnia nr 285), zlewni Wel (Orzechówka) oraz zlewni Pasłęki do Giłwy.

Największym ciekim na terenie gminy Ostróda jest rzeka Drwęca będąca prawobrzeżnym dopływem Wisły. Obszar opracowania zlokalizowany jest w odległości około 20 m od jeziora Szelaż Wielki.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią.

Wody podziemne

Obszar opracowania leży w zasięgu Pojezierza Wschodniobałtyckiego. Wody podziemne na terenie Pojezierza są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior.

Warunki hydrogeologiczne, związane z występowaniem wód zwykłych podziemnych w obszarze gminy Ostróda, są zróżnicowane i warunkowane stopniem odporności izolacji od powierzchni i systemem krążenia wód.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Państwowym Instytucie Geologii Morza z siedzibą w Gdańsku oraz Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej z siedzibą w Gdańsku, a także informacjami znajdującymi się na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy Ostróda nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych o numerze JCWPd 39, kodzie PLGW200039. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności,

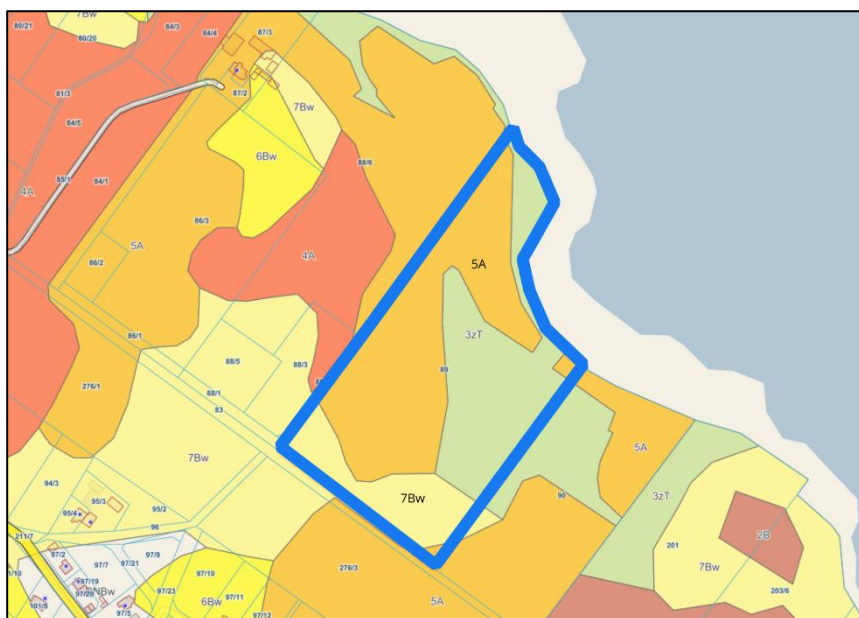
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Stan chemiczny, ilościowy ww. wód oceniany jest jako dobry (Karta charakterystyki JCWPd 39).

GLEBA

Według mapy glebowo – rolniczej na obszarze opracowania położony jest teren 3zT - gleba torfowa, należąca do kompleksu pszennego wadliwego, dodatkowo zdegradowana/zakwaszona, 5A – gleba średniej jakości, typowa gleba bielnicowa – raczej lekka, piaszczysta oraz 7Bw - słaba gleba brunatna z nadmierną wilgotnością.

Rysunek 8. Mapa glebowo rolnicza, kolorem niebieskim zaznaczono granice opracowania



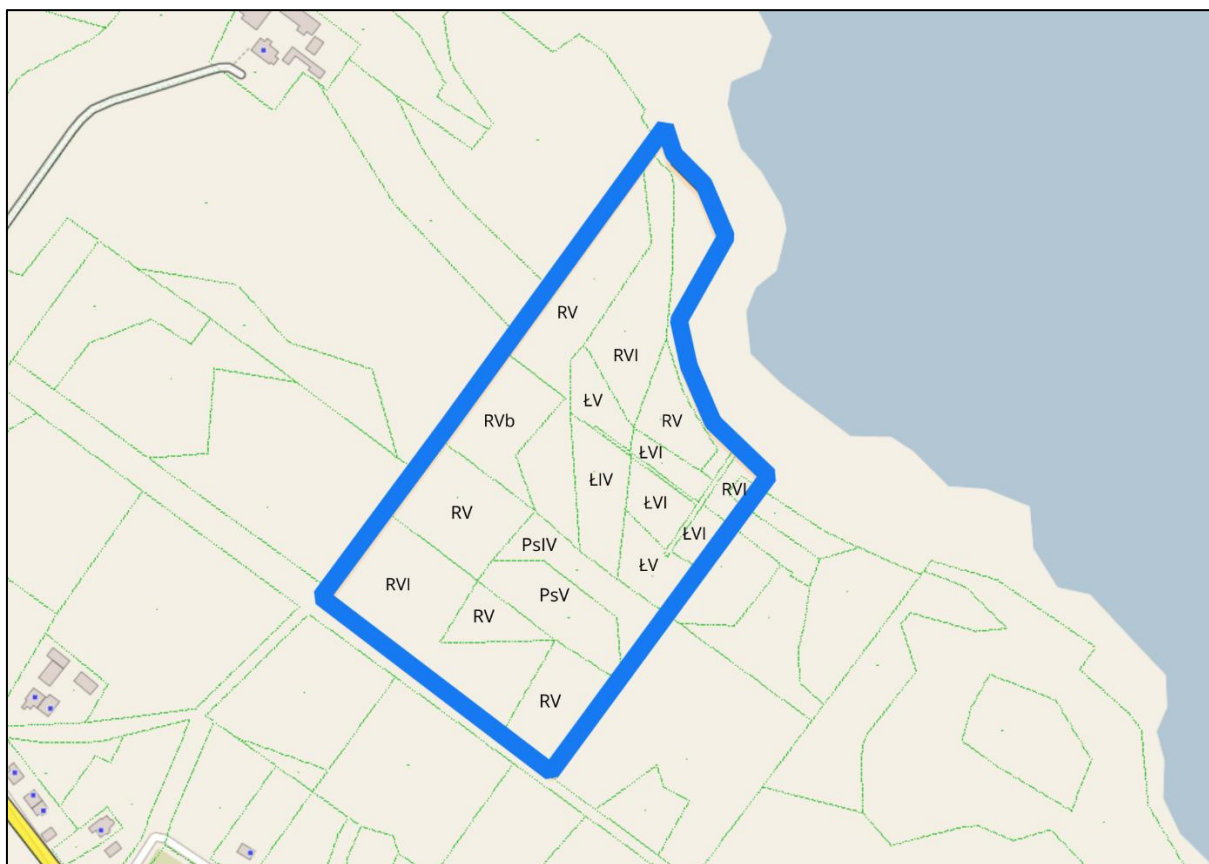
Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na analizowanym obszarze występują następujące użytki orne – RIVb, RV, RVI; łąki – ŁIV, ŁV, ŁVI; pastwiska – PsIV, PsV; nieużytki – N; wody - W rysunek 9.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunek 9. Mapa konturów klasyfikacyjnych. Kolorem niebieskim oznaczono obszar projektu planu



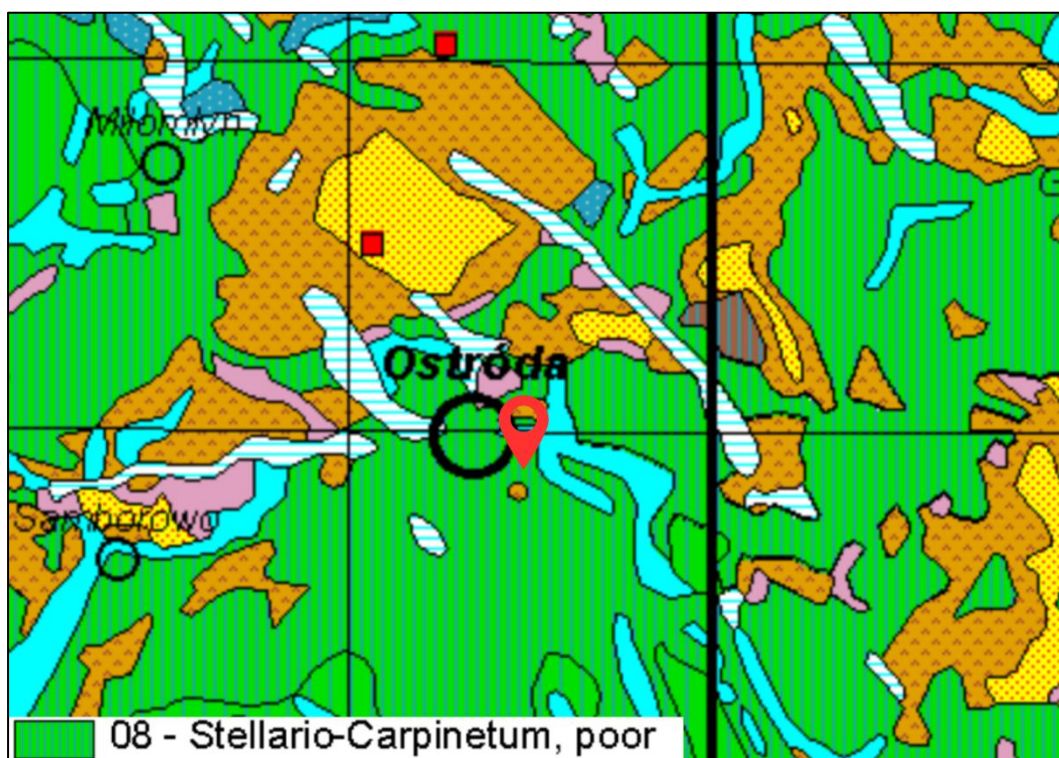
Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>

ORGANIZMY ŻYWE

Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Ostróda, jak i cały powiat ostródzki leży w Krainie Bałtyckiej (I), w dzielnicy Pojezierza Iławsko – Brodnickiego, charakteryzującej się wpływem klimatu morskiego – z łagodnymi zimami i chłodnymi latami. W dzielnicy tej dominują siedliska borów mieszanych świeżych (27,8%) i lasów świeżych (24%). Udział w powierzchni siedlisk leśnych lasów mieszanych świeżych wynosi - 20,8%, borów świeżych -15,9%. Bory wilgotne stanowią 1,6%, a bory suche 0,6% powierzchni. Mały udział w strukturze mają siedliska wilgotne i bagienne (łącznie 10,9%).

Rysunek 10. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Czerwonym znacznikiem oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania



Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako Stellario-Carpinetum, (Grąd subatlantycki, seria uboga) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r).

Zbiorowisko leśne Stellario-Carpinetum, czyli grąd subkontynentalny, należy do najcenniejszych i najbardziej charakterystycznych zespołów leśnych w środkowej i północno-wschodniej Polsce. Występuje najczęściej na żyznych, świeżych glebach

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

brunatnych oraz płowych, zasobnych w składniki pokarmowe, co sprzyja wykształceniu bogatej struktury warstwowej oraz dużej różnorodności gatunkowej.

Drzewostan grądu subkontynentalnego tworzy przede wszystkim grab zwyczajny (*Carpinus betulus*) oraz dąb szypułkowy (*Quercus robur*), często z domieszką lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*), klonu zwyczajnego (*Acer platanoides*) czy jesionu wyniosłego (*Fraxinus excelsior*). Warstwa podszytu jest dobrze rozwinięta i obejmuje m.in. leszczykę, trzmielinę oraz młode osobniki drzew. Runo leśne charakteryzuje się dużym bogactwem florystycznym – typowe są gatunki takie jak gwiazdnica wielkokwiatowa (*Stellaria holostea*), zawilec gajowy (*Anemone nemorosa*), przylaszczka pospolita (*Hepatica nobilis*) czy kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*).

Stellario-Carpinetum pełni istotną funkcję przyrodniczą i krajobrazową. Stanowi siedlisko wielu gatunków roślin i zwierząt związanych z lasami liściastymi oraz odgrywa ważną rolę w utrzymaniu równowagi ekologicznej, retencji wód oraz ochronie gleb przed erozją. Ze względu na swoją wysoką wartość przyrodniczą grądy subkontynentalne są często objęte różnymi formami ochrony i stanowią istotny element europejskiej sieci Natura 2000.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż obszar opracowania to teren o krajobrazie rolniczym.

Obszar opracowania jest wykorzystywany rolniczo. Obszar projektu planu wykazuje nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia, jedynie na niewielkim skrawku terenu, w części południowej opracowywanego obszaru.

Fauna

Świat zwierząt na terenie gminy Ostróda reprezentowany jest przez ponad 62% wszystkich gatunków żyjących na terenie kraju. Szczególnie licznie występują przedstawiciele ichtiofauny, czemu sprzyja duża ilość wód powierzchniowych oraz różnorodność form występowania (rzeki, jeziora, kanały, itp.). Oprócz uważanych za gatunki powszechne, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krap, karp, karaś, węgorz, kleń, jaz, miętus, płoć ukleja, ciernik itp., szczególnie cenne są gatunki wędrowne, jak troć, pstrąg potokowy, łosoś. Bardzo dobre warunki dla bytowania i rozmnażania ryb na terenie gminy zapewniła rzeka Drwęca, stanowiąca rezerwat przyrody, dodatkowo otoczony obszarami chronionego krajobrazu oraz objętych ochroną w postaci obszaru Natura 2000.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Bardzo ważnym elementem fauny gminy Ostróda są licznie występujące ptaki. Informacje odnośnie występujących gatunków, w tym ptaków chronionych, ich miejsc gniazdowania i stref ochronnych znajdują się w poszczególnych nadleśnictwach. Posiadają one potwierdzone występowanie i lokalizację orlików krzykliwych, kani rudej i czarnej, orla bielika, rybołowa, błotniaka stawowego, bociana białego i czarnego, jastrzębia, czapli siwej, żurawia oraz kormorana. Licznie występują również przedstawiciele ptaków nocnych z kilkoma gatunkami sów z sową puchaczem i uszatą oraz puszczykiem na czele.

Płazy i gady w Polsce występują dość licznie, chociaż ilość gatunków tych zwierząt jest niewielka. Na terenie gminy Ostróda spotkać można wszystkich przedstawicieli nizinnych gatunków z obu tych grup.

Na terenie gminy dość licznie występuje bóbr, który do niedawna był rzadko spotykany, a obecnie coraz bardziej rozszerza swoje terytorium bytowania, co nie zawsze pozytywnie przyjmowane jest przez miejscową ludność.

Ponadto na terenie gminy powszechnie występują przedstawiciele zwierząt łownych, do których należą takie gatunki jak: łoś, jelen europejski, jelen sika, daniel, muflon, sarna i dzik. Oprócz zwierzyny płowej i grubej bardzo licznie występują drapieżniki z najliczniejszym ich przedstawicielem lisem. Z innych reprezentantów drapieżników licznie występują: borsuk, kuna domowa i leśna oraz tchórz.

Obszar badań położony jest w sąsiedztwie terenów rolniczych, terenów wodnych oraz zabudowy jednorodzinnej. Od strony południowej graniczy z publiczną drogą wewnętrzną. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rolnicze, nieco dalej tereny mieszkaniowe jednorodzinne. Analizowany obszar nie jest zabudowany, grunty obecnie są wykorzystywane rolniczo, a roślinność występująca na tych terenach rozwija się w sposób kontrolowany. Lokalne uwarunkowania oraz wyniki wizji terenowej wykazały, że obszar opracowania nie jest sprzyjający w bytowaniu zwierząt, w szczególności zwierząt leśnych. Ponadto, w trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.

Korytarze ekologiczne

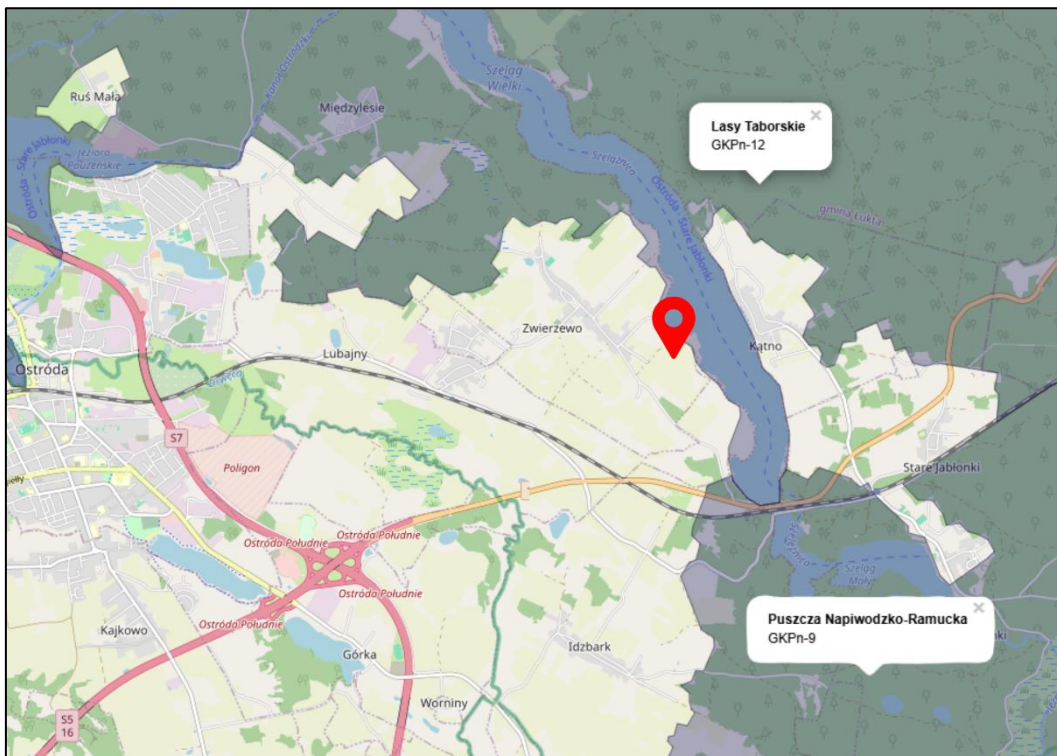
W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”, którego aktualizacja została zrealizowana w 2012 r. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego nie jest położony w zasięgu żadnego korytarza ekologicznego, co zobrazowano na poniższym rysunku.

Rysunek 11. Mapa korytarzy ekologicznych, znacznikiem koloru czerwonego oznaczono lokalizację projektu planu



Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, obszar pozostanie użytkowany w sposób dotychczasowy, tj. użytkowany rolniczo. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się na wniosek prywatny. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość realizacji na obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Zmiana przeznaczenia terenu jest zgodna z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda, które wyznacza dla tego terenu kierunek zabudowy mieszkaniowej i

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

usługowej. Projekt zmiany planu koresponduje z potrzebami właściciela działki oraz z polityką przestrzenną gminy Ostróda.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu – tereny objęte projektem planu pozostaną w stanie obecnym. Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do zahamowania lokalnego rozwoju społecznego oraz zablokowania rozwoju funkcji mieszkaniowej na omawianym terenie.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje istotnych, negatywnych zmian w środowisku. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Na obszarze objętym opracowaniem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także niepowodującą przekroczenia w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz poza jej granicami, standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak również niepowodującą występowania czynników mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich, a w szczególności budynków lub lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych

barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000 (najbliższe obszary znajdują się w odległości około 2 km).

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich.

Najbliżej położone obszary Natura 2000, od obszaru opracowania, zlokalizowane są w linii prostej w odległości około 2 km. Z uwagi na dość znaczną odległość oraz nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Państwa 2030 plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/WE z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/WE z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2024 poz. 82).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

9.1 Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Oddziaływania na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, KR
	Pośrednie	W, ZN, ZB
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, KR, W, ZN, ZB
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, KR, W, ZN, ZB
Ocena oddziaływania	Pozytywne	W, ZN, ZB
	Neutralne	MNW, KR
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, W – teren wód, ZN – teren zieleni naturalnej, ZB – teren plaży

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Zwierzewo, gmina Ostróda, charakteryzuje się krajobrazem rolniczym o znacznym stopniu przekształcenia antropogenicznego. Teren jest obecnie użytkowany rolniczo i nie wykazuje istotnych walorów przyrodniczych w zakresie różnorodności biologicznej. Szata roślinna ma charakter typowy dla gruntów użytkowanych rolniczo, a jej struktura jest uproszczona i zależna od działalności człowieka.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z analizą, oddziaływania na środowisko przyrodnicze będą miały przede wszystkim charakter **bezpośredni (MNW, KR)** oraz **pośredni (W, ZN, ZB)**. Oddziaływania bezpośrednie związane będą głównie z przekształceniem powierzchni terenu pod zabudowę oraz infrastrukturę komunikacyjną, co może wiązać się z czasowym usunięciem roślinności i zmianą warunków siedliskowych. Oddziaływania pośrednie dotyczyć będą w szczególności wprowadzenia zieleni urządzonej oraz zmian w sposobie zagospodarowania terenu, które mogą wpływać na lokalne warunki bytowania organizmów.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wtórnych ani skumulowanych, co oznacza, że inwestycja nie będzie generowała długofalowych efektów pośrednich ani nie będzie kumulowała się z innymi przedsięwzięciami w sposób istotny dla środowiska.

Pod względem czasowym oddziaływania będą miały charakter **długoterminowy (MNW, KR, W, ZN, ZB)**, związany z trwałą zmianą sposobu użytkowania terenu. Jednocześnie nie przewiduje się istotnych oddziaływań krótkoterminowych ani średnioterminowych, co wskazuje na brak znaczących, przejściowych zakłóceń środowiska poza standardowym etapem realizacji inwestycji.

Mechanizm oddziaływania będzie miał charakter **stały**, co wynika z trwałego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Nie przewiduje się oddziaływań chwilowych o dużej intensywności.

Ocena oddziaływania wskazuje, że:

- oddziaływania **pozytywne (W, ZN, ZB)** będą związane głównie z wprowadzeniem zieleni urządzonej oraz uporządkowaniem zagospodarowania terenu,
- oddziaływania **neutralne (MNW, KR)** dotyczą funkcji mieszkaniowych i komunikacyjnych, które nie powinny w istotny sposób pogarszać stanu środowiska,
- nie przewiduje się oddziaływań negatywnych.

Ze względu na obecne użytkowanie rolnicze oraz brak stwierdzonych siedlisk cennych przyrodniczo, realizacja ustaleń planu nie powinna istotnie wpłynąć na florę i faunę analizowanego obszaru. Możliwe jest czasowe płoszenie zwierząt w trakcie prac budowlanych, jednak będzie ono miało charakter przejściowy, a organizmy znajdą dogodne siedliska w terenach sąsiednich.

Wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie może lokalnie poprawić warunki siedliskowe, szczególnie dla drobnych gatunków zwierząt i roślin ruderalnych. Nie przewiduje się ograniczenia migracji zwierząt ani znaczącego zmniejszenia ich siedlisk.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podsumowując, oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy dla analizowanego obszaru ocenia się jako **neutralne z elementami pozytywnymi**, wynikającymi głównie z wprowadzenia zieleni i uporządkowania przestrzeni.

9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie

Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzie		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, KR
	Pośrednie	W, ZN, ZB
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, KR, W, ZN, ZB
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, KR, W, ZN, ZB
Ocena oddziaływania	Pozytywne	W, ZN, ZB
	Neutralne	MNW, KR
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, W – teren wód, ZN – teren zieleni naturalnej, ZB – teren plaży

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w otoczeniu terenów o zróżnicowanym zagospodarowaniu, obejmujących przede wszystkim tereny rolnicze, elementy zieleni naturalnej, wody oraz lokalną infrastrukturę komunikacyjną. W sąsiedztwie mogą również występować pojedyncze zabudowania mieszkaniowe oraz obszary rekreacyjne związane z obecnością terenów wodnych i plażowych.

Zgodnie z analizą tabelaryczną, oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na ludzi, będą miały charakter przede wszystkim **bezpośredni (MNW, KR)** oraz **pośredni (W, ZN, ZB)**. Oddziaływania bezpośrednie wynikać będą z realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz infrastruktury drogowej wewnętrznej, co może prowadzić do lokalnych zmian w zagospodarowaniu przestrzeni, takich jak wzrost natężenia ruchu czy przekształcenie krajobrazu. Oddziaływania pośrednie będą związane głównie z obecnością terenów zieleni naturalnej, wód oraz plaży, które mogą wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców oraz pełnić funkcje rekreacyjne i krajobrazowe.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wtórnych ani skumulowanych, co oznacza, że planowane zagospodarowanie nie będzie generować dodatkowych efektów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

środowiskowych w wyniku nakładania się różnych czynników ani nie będzie powodować długofalowych, złożonych presji na tereny sąsiednie.

W ujęciu czasowym oddziaływania będą miały charakter **długoterminowy (MNW, KR, W, ZN, ZB)**, co związane jest z trwałym zagospodarowaniem terenu zgodnie z ustaleniami planu. Nie przewiduje się istotnych oddziaływań krótkoterminowych ani średnioterminowych w skali znaczącej dla otoczenia, poza standardowymi, przejściowymi uciążliwościami związanymi z etapem realizacji inwestycji.

Mechanizm oddziaływania będzie miał charakter **stały**, wynikający z funkcjonowania terenów mieszkaniowych oraz komunikacyjnych w dłuższym okresie. Nie przewiduje się oddziaływań chwilowych o znaczącej intensywności.

W kontekście wpływu na ludzi należy wskazać, że w trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe uciążliwości, takie jak hałas, zapylenie czy zwiększony ruch pojazdów budowlanych. Oddziaływania te będą jednak miały charakter lokalny i przemijający, a ich skala nie powinna istotnie wpłynąć na komfort życia mieszkańców terenów sąsiednich. Na etapie eksploatacji zabudowy nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu ani zanieczyszczeń powietrza.

Ocena oddziaływania wskazuje, że:

- oddziaływania **pozytywne (W, ZN, ZB)** będą związane z obecnością terenów zieleni, wód oraz plaży, które podnoszą walory krajobrazowe, rekreacyjne i zdrowotne otoczenia,
- oddziaływania **neutralne (MNW, KR)** dotyczą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komunikacji wewnętrznej, które wpisują się w istniejący charakter przestrzeni i nie powodują istotnych uciążliwości,
- nie przewiduje się oddziaływań negatywnych.

Planowane funkcje terenu nie stwarzają zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz nie powodują konfliktów przestrzennych z terenami sąsiednimi. Wręcz przeciwnie – uporządkowanie zagospodarowania, rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz zachowanie i wprowadzenie elementów zieleni i terenów rekreacyjnych może przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Podsumowując, oddziaływanie na tereny sąsiednie, w tym ludzi, dla opracowywanego terenu należy ocenić jako **neutralne w zakresie funkcji mieszkaniowej i komunikacyjnej oraz pozytywne w odniesieniu do terenów zieleni, wód i rekreacji**, przy jednoczesnym braku oddziaływań negatywnych.

9.3 Środowisko gruntowo - wodne

Oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, KR
	Pośrednie	W, ZN, ZB
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, KR, W, ZN, ZB
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, KR, W, ZN, ZB
Ocena oddziaływania	Pozytywne	W, ZN, ZB
	Neutralne	MNW, KR
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, W – teren wód, ZN – teren zieleni naturalnej, ZB – teren plaży

Analizowany teren położony jest w obrębie terenów użytkowanych rolniczo, gdzie środowisko gruntowo-wodne pozostaje w stosunkowo dobrym stanie, bez istotnych przekształceń wynikających z intensywnej urbanizacji. Obszar ten znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 zlokalizowanej w Regionie Wodnym Dolnej Wisły o dobrym stanie ilościowym i chemicznym, co wskazuje na brak istotnych zagrożeń dla jakości zasobów wodnych.

Zgodnie z przedstawioną tabelą, oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne będą miały charakter przede wszystkim **bezpośredni (MNW, KR)** oraz **pośredni (W, ZN, ZB)**. Oddziaływania bezpośrednie związane będą z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz infrastruktury drogowej wewnętrznej. W ich wyniku nastąpi częściowe przekształcenie powierzchni ziemi, w tym lokalne uszczelnienie podłoża (utwardzenie nawierzchni), co może prowadzić do ograniczenia naturalnej infiltracji wód opadowych do gruntu.

Oddziaływania pośrednie dotyczyć będą głównie terenów wód, zieleni naturalnej oraz plaży, które mogą pełnić funkcję retencyjną i filtracyjną, wspomagając naturalne procesy obiegu wody oraz ograniczając ewentualne skutki przekształceń powierzchni terenu. Wprowadzenie zieleni oraz utrzymanie terenów biologicznie czynnych sprzyjać będzie poprawie bilansu wodnego oraz ochronie gleb przed degradacją.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wtórnych ani skumulowanych, co oznacza, że inwestycja nie będzie powodować dodatkowych, złożonych efektów wpływających na środowisko gruntowo-wodne ani nie będzie kumulować się z innymi przedsięwzięciami w sposób istotny.

W ujęciu czasowym oddziaływania będą miały charakter **długoterminowy (MNW, KR, W, ZN, ZB)**, co wynika z trwałego zagospodarowania terenu. Jednocześnie nie przewiduje się znaczących oddziaływań krótkoterminowych ani średnioterminowych poza standardowymi pracami ziemnymi na etapie realizacji inwestycji.

Mechanizm oddziaływania będzie miał charakter **stały**, związany z funkcjonowaniem zabudowy oraz infrastruktury komunikacyjnej. Nie przewiduje się oddziaływań chwilowych o znaczącej intensywności.

W trakcie realizacji inwestycji może dojść do czasowego naruszenia wierzchniej warstwy gleby oraz jej przemieszczenia. Zaleca się, aby zdjęta warstwa próchniczna została ponownie wykorzystana do zagospodarowania terenów zieleni po zakończeniu prac budowlanych, co pozwoli ograniczyć negatywne skutki przekształceń gleb.

W związku z funkcjonowaniem terenów komunikacyjnych może wystąpić niewielkie ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych do gruntu, jednak przy zachowaniu standardów technicznych oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska ryzyko to będzie minimalne i lokalne.

Istotnym elementem ograniczającym wpływ na środowisko gruntowo-wodne są zapisy planu dotyczące:

- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- ograniczenia intensywności zabudowy,
- zasad odprowadzania ścieków (do sieci kanalizacyjnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi),
- właściwego gospodarowania odpadami.

Zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej ograniczy ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych.

Ocena oddziaływania wskazuje, że:

- oddziaływania **pozytywne (W, ZN, ZB)** wynikają z obecności terenów wodnych i zieleni, które wspierają retencję wód oraz stabilizują warunki gruntowe,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

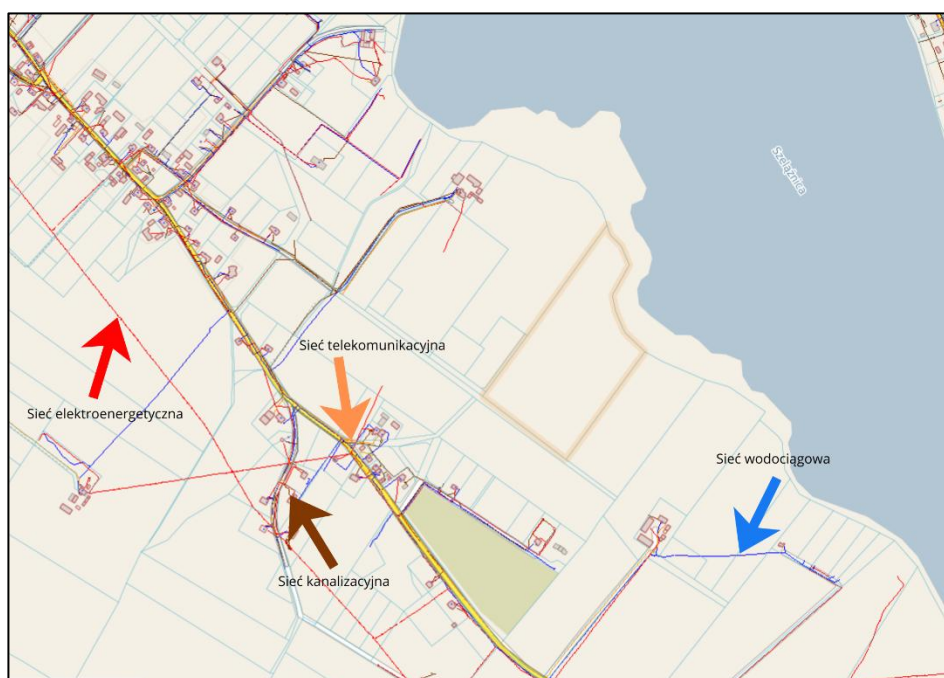
- oddziaływania **neutralne (MNW, KR)** związane są z zabudową mieszkaniową i komunikacją, które – przy zachowaniu odpowiednich parametrów planu – nie będą powodować istotnego pogorszenia stanu środowiska,
- nie przewiduje się oddziaływań negatywnych.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z **trwałym, lecz ograniczonym przekształceniem powierzchni ziemi**, jednak dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań planistycznych i technicznych oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne należy ocenić jako **neutralne z elementami pozytywnymi**, szczególnie w kontekście zachowania terenów zieleni i wód.

Na rysunku 12 znajduje się lokalizacja ww. istniejących sieci z oznaczonym obszarem opracowania (kolor niebieski). Wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych, wg zapisów projektu, należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające. Dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Natomiast gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunek 12. Uzbrojenie terenu



Źródło: <https://ostroda.geoportal2.pl/>

Ustalenia projektu planu nie są związane z powstaniem negatywnych oddziaływań mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne.

9.4 Powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, KR
	Pośrednie	W, ZN, ZB
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, KR, W, ZN, ZB
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, KR, W, ZN, ZB
Ocena oddziaływania	Pozytywne	W, ZN, ZB
	Neutralne	MNW, KR
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, W – teren wód, ZN – teren zieleni naturalnej, ZB – teren plaży

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar opracowania zlokalizowany jest w otoczeniu terenów o niskim stopniu urbanizacji, gdzie jakość powietrza atmosferycznego kształtowana jest głównie przez emisje o charakterze lokalnym (gospodarstwa domowe, ruch komunikacyjny) oraz warunki meteorologiczne. Obecne użytkowanie rolnicze nie stanowi istotnego źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Zgodnie z analizą tabelaryczną, oddziaływania na powietrze atmosferyczne będą miały charakter przede wszystkim **bezpośredni (MNW, KR)** oraz **pośredni (W, ZN, ZB)**. Oddziaływania bezpośrednie związane będą z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcjonowaniem komunikacji drogowej wewnętrznej. W ich wyniku może wystąpić lokalny wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza, głównie w postaci spalin z pojazdów oraz emisji związanej z indywidualnymi systemami grzewczymi.

Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić **krótkotrwałe, lokalne uciążliwości**, takie jak emisja pyłów oraz spalin z maszyn budowlanych, a także zwiększone zapylenie związane z pracami ziemnymi. Oddziaływania te będą jednak ograniczone przestrzennie i czasowo do obszaru prowadzenia robót i nie będą miały istotnego wpływu na jakość powietrza w szerszej skali.

Oddziaływania pośrednie związane z terenami **wód (W)**, **zieleni naturalnej (ZN)** oraz **plaży (ZB)** będą miały charakter **pozytywny**. Obecność terenów zieleni sprzyja poprawie jakości powietrza poprzez pochłanianie dwutlenku węgla, produkcję tlenu, zatrzymywanie pyłów oraz regulację mikroklimatu. Tereny wodne dodatkowo wpływają na zwiększenie wilgotności powietrza i ograniczenie zapylenia.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wtórnych ani skumulowanych, co oznacza, że planowane zagospodarowanie nie będzie powodować nakładania się negatywnych efektów emisji ani ich intensyfikacji w czasie.

W ujęciu czasowym oddziaływania będą miały charakter **długoterminowy (MNW, KR, W, ZN, ZB)**, co wynika z trwałego zagospodarowania terenu i jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Mechanizm oddziaływania będzie miał charakter **stały**, związany z codziennym funkcjonowaniem zabudowy oraz ruchem pojazdów.

Istotnym elementem ograniczającym wpływ na powietrze atmosferyczne są zapisy planu dotyczące sposobu zaopatrzenia w ciepło. Zakłada się stosowanie nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, co znacząco ograniczy emisję zanieczyszczeń, takich jak pyły zawieszone czy benzo(a)piren.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ponadto zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej przyczyni się do poprawy lokalnych warunków aerosanitarnych.

Ruch komunikacyjny związany z obsługą zabudowy będzie miał charakter lokalny i niewielkie natężenie, w związku z czym emisja zanieczyszczeń z tego źródła nie będzie istotna.

Ocena oddziaływania wskazuje, że:

- oddziaływania **pozytywne (W, ZN, ZB)** wynikają z obecności terenów zieleni i wód, które poprawiają jakość powietrza,
- oddziaływania **neutralne (MNW, KR)** związane są z zabudową mieszkaniową i komunikacją, które przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych nie będą powodować pogorszenia stanu powietrza,
- nie przewiduje się oddziaływań negatywnych.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie będzie powodować istotnego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie to należy ocenić jako **neutralne z elementami pozytywnymi**, wynikającymi głównie z obecności terenów zieleni oraz możliwości zastosowania niskoemisyjnych źródeł energii.

9.5 Krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, KR, ZB, ZN
	Pośrednie	W
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, KR, W, ZN, ZB
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stale	MNW, KR, W, ZN, ZB
Ocena oddziaływania	Pozytywne	W, ZN, ZB, MNW
	Neutralne	KR
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, W – teren wód, ZN – teren zieleni naturalnej, ZB – teren plaży

Teren opracowania zlokalizowany jest na obrzeżach miejscowości Zwierzewo, położony jest w krajobrazie o charakterze rolniczo-rekreacyjnym, z udziałem terenów otwartych, zieleni naturalnej oraz wód. Obszar ten cechuje się stosunkowo niskim stopniem przekształcenia oraz dużą czytelnością układu przestrzennego, typowego dla terenów wiejskich w rejonie Ostródy.

Zgodnie z analizą tabelaryczną, oddziaływania na krajobraz będą miały przede wszystkim charakter **bezpośredni (MNW, KR, ZB, ZN)** oraz w mniejszym stopniu **pośredni (W)**. Oddziaływania bezpośrednie związane będą głównie z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagospodarowaniem terenów zieleni naturalnej i plaży oraz realizacją infrastruktury komunikacyjnej. Zmiany te wpłyną na strukturę przestrzenną terenu poprzez przekształcenie dotychczasowego krajobrazu rolniczego w krajobraz o bardziej uporządkowanym, częściowo zurbanizowanym charakterze.

Oddziaływania pośrednie będą związane z obecnością terenów wód, które wpływają na odbiór krajobrazu poprzez zwiększenie jego atrakcyjności wizualnej, wprowadzenie elementów otwartych przestrzeni oraz poprawę walorów estetycznych i rekreacyjnych.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wtórnych ani skumulowanych, co oznacza, że zmiany krajobrazowe będą wynikały bezpośrednio z realizacji ustaleń planu i nie będą potęgowane przez inne czynniki.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W ujęciu czasowym oddziaływania będą miały charakter **długoterminowy (MNW, KR, W, ZN, ZB)**, co wynika z trwałego zagospodarowania terenu. Mechanizm oddziaływania będzie miał charakter **stały**, związany z funkcjonowaniem nowej zabudowy oraz zagospodarowaniem przestrzeni.

Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić przejściowe pogorszenie walorów krajobrazowych, związane z prowadzeniem prac budowlanych (np. obecność sprzętu, tymczasowe składowanie materiałów). Oddziaływanie to będzie jednak krótkotrwałe i ograniczone do czasu realizacji inwestycji.

Docelowo projekt planu zakłada takie kształtowanie zabudowy, aby wpisywała się ona w lokalny charakter architektoniczny i krajobrazowy. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przy zachowaniu odpowiednich parametrów (np. wysokości, geometrii dachów, kolorystyki), będzie harmonizować z istniejącą zabudową oraz otoczeniem przyrodniczym. Wprowadzenie terenów zieleni naturalnej oraz zachowanie terenów plaży i wód dodatkowo podniesie atrakcyjność krajobrazową obszaru.

Istotnym elementem jest także zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej, co ograniczy nadmierne uszczelnienie terenu i pozwoli na zachowanie równowagi pomiędzy elementami zabudowanymi a przyrodniczymi.

Ocena oddziaływania wskazuje, że:

- oddziaływania **pozytywne (W, ZN, ZB, MNW)** wynikają z uporządkowania przestrzeni, wprowadzenia harmonijnej zabudowy oraz zachowania i ekspozycji walorów przyrodniczych,
- oddziaływania **neutralne (KR)** dotyczą infrastruktury komunikacyjnej, która stanowi niezbędny element zagospodarowania i nie wpływa istotnie na odbiór krajobrazu,
- nie przewiduje się oddziaływań negatywnych.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu dla działki nr 89 doprowadzi do **trwałej, lecz kontrolowanej transformacji krajobrazu**, w której nowe elementy zagospodarowania będą dostosowane do istniejącego otoczenia. Oddziaływanie na krajobraz należy ocenić jako **pozytywne**, ze względu na poprawę ładu przestrzennego, wzrost walorów estetycznych oraz zachowanie istotnych elementów przyrodniczych.

9.6 Klimat akustyczny

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu funkcjonalnego MNW - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Zagospodarowanie terenu w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Teren nie będzie stanowił uciążliwości dla terenów sąsiednich.

9.7 Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielić rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują linie elektroenergetyczne.

Obszary objęte opracowaniem nie znajdują się również w zasięgu ww. promieniowania.

9.8 Zasoby naturalne

Z uwagi na to, że na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takie jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

9.9 Zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania nie występują zabytki objęte ochroną na mocy przepisów z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem odstępstw od zakazu określonych w przepisach z zakresu ochrony przyrody oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich;
- 2) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się utrzymanie sieci melioracji wodnych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem odstępstw określonych w przepisach odrębnych;
- 6) nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień w postaci skupisk zieleni wysokiej oraz wkomponowanie planowanego zagospodarowania terenów w istniejącą zielen;
- 7) w przypadku kolizji istniejącego zadrzewienia z projektowanym zagospodarowaniem terenów, kolidujące zadrzewienia należy przesadzić, a w przypadku ich wycinki, należy wykonać proporcjonalne nasadzenia zastępcze odpowiednio dobranymi rodzimymi gatunkami drzew, dostosowanymi do warunków siedliskowych;
- 8) nakazuje się, by wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum, umożliwiającą realizację przeznaczenia terenów;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 9) dopuszcza się prowadzenie ewentualnej wycinki drzew w okresie poza lęgowym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakazuje się ochronę gleb, powietrza, naturalnego ukształtowania terenu oraz krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
1. W zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia terenu planu w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu lasów Taborskich.
2. Na terenie objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w Audycie Krajobrazowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach.

W związku z powyższym realizacja planu nie niesie znaczących zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza tych związanych z realizacją zabudowy oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Jedynym rozważnym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia pozostawiłoby obszar w zakresie obecnego sposobu użytkowania, tj. użytkowania rolniczego.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowany jest na wniosek prywatny. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość realizacji na obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, terenu wód, terenu zieleni naturalnej oraz terenu plaży. Projekt planu wprowadza następujące funkcje: MNW - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, KR - terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, W - terenu wód, ZN - terenu zieleni naturalnej oraz ZB - terenu plaży.

Ustalenia projektu dopuszczają na terenie MNW realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (przy minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 0,60), budynków gospodarczych, garaży, altan, wiat, obiektów małej architektury oraz miejsc do parkowania. Na terenie KR dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury. Teren ZN jako zielen naturalna zachowuje się istniejącą zielen naturalną, ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych. Teren ZB ustalono jako teren plaży i dopuszcza w granicach terenu dostęp do wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach terenu zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego. Teren wód oznaczony w planie symbolem literowym W stanowi sieć melioracji wodnych, ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, ustala się, iż wszystkie prace związane z utrzymaniem i modernizacją

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

urządzeń melioracji wodnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych wodnych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt zmiany planu odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności i zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda.

Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do zahamowania lokalnego rozwoju społecznego oraz zablokowania rozwoju funkcji mieszkaniowej, która jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Ostróda wyrażonej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda.

Ustalenia projektu planu odpowiadają na potrzeby interesu publicznego, które wg art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być uwzględnione w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zachowanie proporcji między powierzchnią biologicznie czynną a zabudowaną przyczyni się do utrzymania równowagi ekologicznej oraz podniesienia walorów estetycznych miejsca.

Zastosowanie nowoczesnych, ale stonowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych pozwoli na stworzenie spójnego i uporządkowanego układu przestrzennego, który poprawi wizerunek miejscowości i komfort życia mieszkańców. Dobrze zaprojektowana zieleń w połączeniu z elementami małej architektury nada przestrzeni przyjazny i estetyczny charakter, sprzyjający rekreacji i integracji społecznej.

Realizacja ustaleń planu, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego oraz wprowadzeniu odpowiednio zaprojektowanej zieleni, przyczyni się do poprawy jakości przestrzeni i estetyki otoczenia, nie powodując jednocześnie negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Dzięki temu teren zyska nową, harmonijną funkcję, łączącą potrzeby mieszkańców z troską o zrównoważony rozwój i ochronę przyrodniczych walorów terenu.

Tak więc, biorąc powyższe pod uwagę, wariant zerowy, jako blokujący możliwość rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, nie został wzięty pod uwagę.

12. WNIOSKI

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania następujące funkcje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren plaży.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy
- Tereny sąsiednie, w tym ludzie
- Środowisko gruntowo - wodne
- Powietrze atmosferyczne
- Krajobraz
- Klimat akustyczny
- Promieniowanie elektromagnetyczne
- Zasoby naturalne
- Zabytki i dobra materialne

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska.**

Obszar opracowania to działka nr 89 położona w miejscowości Zwierzewo, która stanowi teren wykorzystywany rolniczo.

Ustalenia projektu planu zgodne są z polityką przestrzenną gminy Ostróda wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, w którym dla obszaru opracowania wprowadza się kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej (rysunek 3). Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie, jeziora, zabudowy jednorodzinnej oraz drogi wewnętrznej.

Planowane inwestycje będą stanowiły kontynuację kierunku, w jakim rozwija się miejscowość Zwierzewo. Występujące w tym regionie tereny uprawne i jezioro, brak zanieczyszczenia środowiska oraz niewielka odległość od miast Ostróda oraz Olsztyn, przyciągają nowych mieszkańców.

Z uwagi na charakter wsi Zwierzewo i występującej w obrębie zabudowy o podobnej funkcji, jak projektowana na przedmiotowym terenie, jej oddziaływanie nie będzie odbiegać od sąsiedniego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny lub neutralny.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje terenów nie niosą za sobą zagrożeń dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi, gdyż nie stanowią zagospodarowania o charakterze uciążliwym i wykraczającym poza granice działek budowlanych, a także są formą zagospodarowania terenu, która występuje w sąsiedztwie opracowywanego terenu. Z uwagi na sąsiedztwo terenów o niskiej antropogenizacji nie przewiduje się negatywnego wpływu oddziaływania sąsiedztwa na projektowaną zabudowę mieszkaniową na przedmiotowym terenie, ani planowanego zagospodarowania na tereny sąsiednie. Oddziaływania ocenia się jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.

Występująca w dalszym sąsiedztwie zabudowa produkcji rolniczej, odseparowana jest od przedmiotowego terenu poprzez naturalne bariery w postaci ukształtowania terenu uniemożliwiającego swobodne przenoszenie się uciążliwości na obszar planowanego zagospodarowania.

Nie stwierdzono zatem, aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko**.

Ustalenia projektu planu nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych**.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu.

Obszar opracowania znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu lasów Taborskich.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rozwiązania planistyczne, określające politykę przestrzenną gminy, **nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.**

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru.

Na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. **Planowane zagospodarowanie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu, **ponieważ realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko.** Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektu planu oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowisko w przypadkach, których oddziaływanie oceniono jak neutralne.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym obszarze wyznacza następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) W – teren wód;
- 4) ZN – teren zieleni naturalnej;
- 5) ZB – teren plaży.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem opracowania jest obszar o powierzchni 5,62 ha położony w miejscowości Zwierzewo. Celem opracowania miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów.

Projekt planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Realizacja ustaleń planu pozwoli wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego), a także pozwoli na powstanie nowej zabudowy określając ich zasady zagospodarowania.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują użytki rolne klas I-III, ani leśne podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza obszarem chronionym Natura 2000.

Obszar opracowania znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu lasów Taborskich.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie **nie będzie negatywnie wpływała na środowisko w granicach planu i poza nim.**

14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda;
2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
3. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ostróda na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
4. Dane Urzędu Gminy w Ostródzie;
5. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
6. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
7. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Ostródzie,
8. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
13. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
14. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
15. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
16. Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.,
17. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
18. Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa 2015 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

19. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
20. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
21. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
22. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009.
23. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
24. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
25. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
26. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
27. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
28. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
29. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
32. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
33. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
34. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
35. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
36. Witryny internetowe:
 - <http://geoportal.gov.pl/>,
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>,
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <http://ostroda.e-mapa.net/>
 - <https://ostrodzki.e-mapa.net/>
 - <http://bip.gminaostroda.pl>
 - <https://www.pgi.gov.pl/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Spis załączników graficznych:

1. Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu WSTE.411.91.2025.BW (zał. tekst. 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie ZNS.9022.2.65.2025.MG(zał. tekst. 2)

Autor opracowania:

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
Maciej Wronka

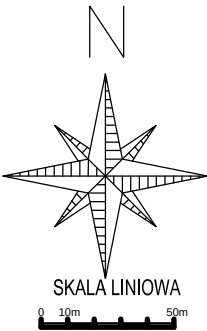
Plan został sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Starostwo Powiatowe w Ostródzie).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓDZA



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- DROGI UZUPEŁNIAJĄCE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XVII/137/2019 RADY GMINY OSTRÓDZA Z DNIA 29.11.2019
- TRASY ROWEROWE O ZNACZENIU LOKALNYM (PROJEKTOWE)
- SZLAKI TURYSTYKI WODNEJ



USTALENIA OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- W TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZB TEREN PLAŻY

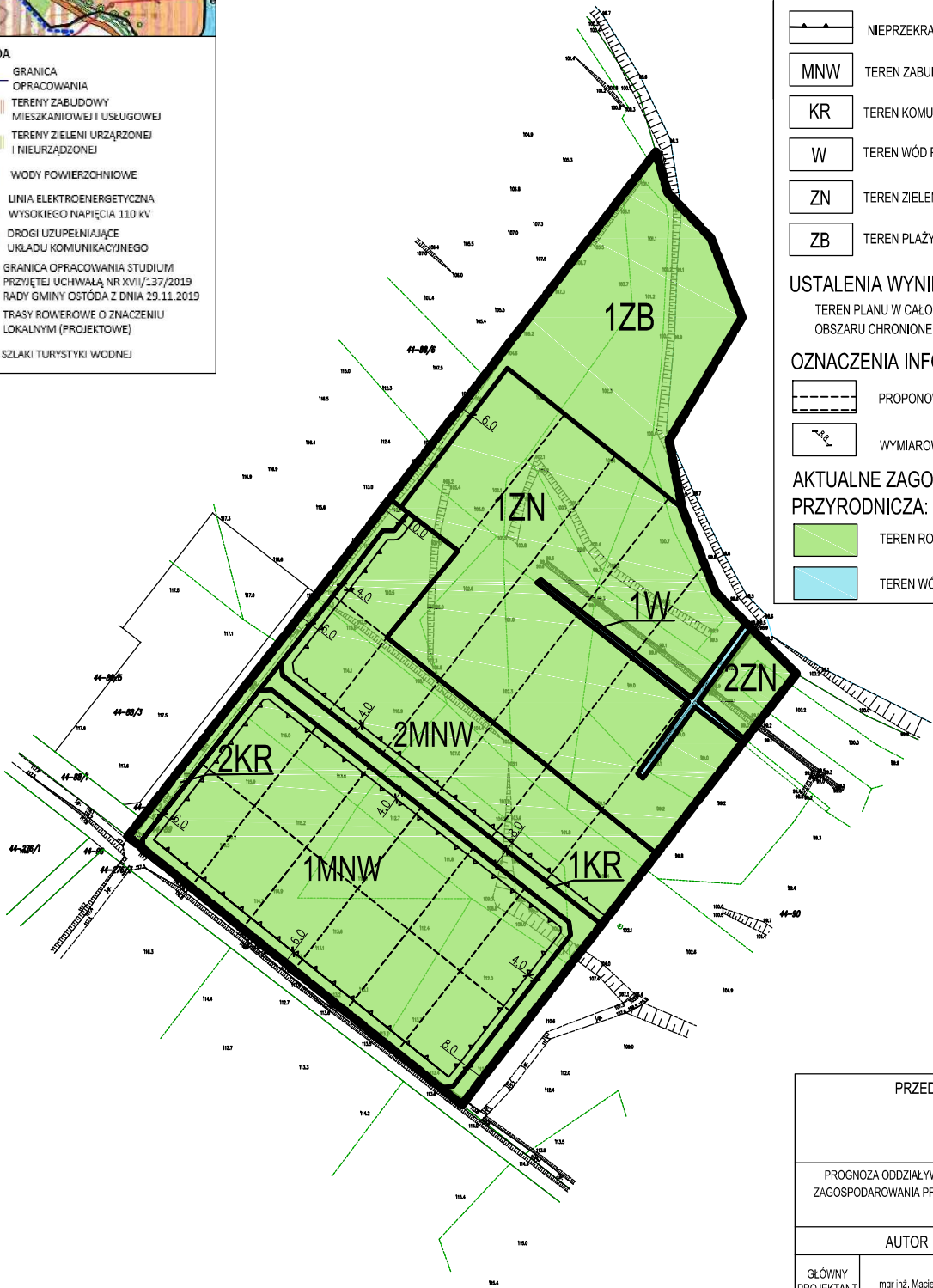
USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:
TEREN PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASÓW TABORSKICH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁKI
- WYMIAROWANIE W METRACH

AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE I STRUKTURA PRZYRODNICZA:

- TEREN ROLNICZY
- TEREN WÓD



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI



PLUSKI, UL. PLUSZNA 19

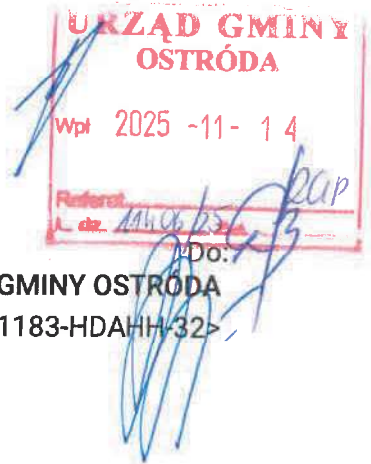
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EW. NR 89 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE ZWIERZEWO, GMINA OSTRÓDZA

AUTOR		PODPIS	SKALA LINIOWA
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka		
			DATA
			04.2026

Data wysłania : 14.11.2025

Data otrzymania : 14.11.2025

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
<AE:PL-56404-90378-FRVDW-31>



URZĄD GMINY OSTRODA
<AE:PL-29084-31183-HDAH-32>

uzgodnienie zakresu prognozy

uzgodnienie zakresu prognozy do mpzp obr. Zwierzewo

Załączniki:

1. WSTE.411.91.2025.BW_prognoza_plan_Zwierzewo.pdf



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu

Elbląg, dnia 14.11.2025 r.

WSTE.411.91.2025.BW

Wójt Gminy Ostróda

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z wnioskiem Wójta Gminy Ostróda z 23 października 2025 r. znak: RGP.6722.14.2025 w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda, zgodnie z podjętą przez Radę Gminy Ostróda uchwałą Nr XXIV/178/2025 z dnia 22 września 2025 r.

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Ostróda Nr XXIV/178/2025 z dnia 22 września 2025 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. W związku z powyższym w planie należy uwzględnić przepisy rozporządzenia Nr 150 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2635).

Z map dostępnych na stronie www.geoserwis.gdos.gov.pl wynika, że przedmiotowa działka położona jest nad jeziorem Szelań Wielki. Ponadto jest częściowo zadrzewiona i charakteryzuje się urozmaiconą terenu.

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. rozporządzenia na Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich zabrania się między innymi:

- pkt 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pkt 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- pkt. 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej.



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego, 82-300 Elbląg, tel. 55 237-45-17, fax: 55 237-45-80, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

Należy zatem uwzględnić w planie możliwość zagospodarowania terenu w kontekście przepisów obowiązujących na terenie prawnie chronionym.

W prognozie należy uwzględnić przepisy obowiązujące na obszarze prawnie chronionym. Należy zawrzeć między innymi opis projektu planu. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych

rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

Gabriela Kwapiszewska

Naczelnik

Wydziału Spraw Terenowych I

(podpisano kwalifikowalnym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)

aa.

Data wysłania : 13.11.2025

Data otrzymania : 13.11.2025

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OSTRÓDZIE
<AE:PL-30746-98721-JDTFC-17>



Do:
URZĄD GMINY OSTRÓDA
<AE:PL-29084-31183-HDAH-32>

ZNS.9022.2.65.2025

ZNS.9022.2.65.2025

Załączniki:

1. ZNS.9022.2.65.2025_ziss_mpzp_dz_89_Zwierzewo_gm_Ostróda.pdf



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

ZNS.9022.2.65.2025.MG

Ostróda, 2025-11-13

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Ostróda 23.10.2025 r. (data wpływu: 23.10.2025 r.), znak: RGP.6722.14.2025 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda, sporządzonego na podstawie Uchwały Rady Gminy Ostróda Nr XXIV/178/2025 z dnia 22 września 2025 r.

Z zastrzeżeniami:

1. Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociagową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).
2. Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.
3. Należy wykonać inwentaryzację terenu objętego uchwałą wraz z terenami sąsiednimi, na bazie której należy wykonać analizę oddziaływań uwzględniającą wpływ terenów sąsiednich na planowaną zabudowę i wpływ planowanej zabudowy na tereny sąsiednie. Ponadto w momencie stwierdzenia uciążliwości należy przedstawić działania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu (np. pasy zieleni izolującej, separacja przestrzenna itp.).
4. Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 23.10.2025 r. (data wpływu: 23.10.2025 r.), znak: RGP.6722.14.2025 Wójt Gminy Ostróda zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostródzie
ul. Tadeusza Kościuszki 2 | 14-100 Ostróda
+48 896460870
adres e-mail: psse.ostroda@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-30746-98721-JDTC-17

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, tj. realizacji kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno-higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Z up. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITAREGO w Ostródzie

Daniel Hiliński

Kierownik Oddziału Nadzoru

2025-11-13

PSSE w Ostródzie

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ostróda

Do wiadomości:

2. Warmińsko-Mazurski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
3. a/a



Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Ostródzie
ul. Tadeusza Kościuszki 2 | 14-100 Ostróda
+48 896460870
adres e-mail: psse.ostroda@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-30746-98721-JDTFC-17

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....

Maciej Wronka