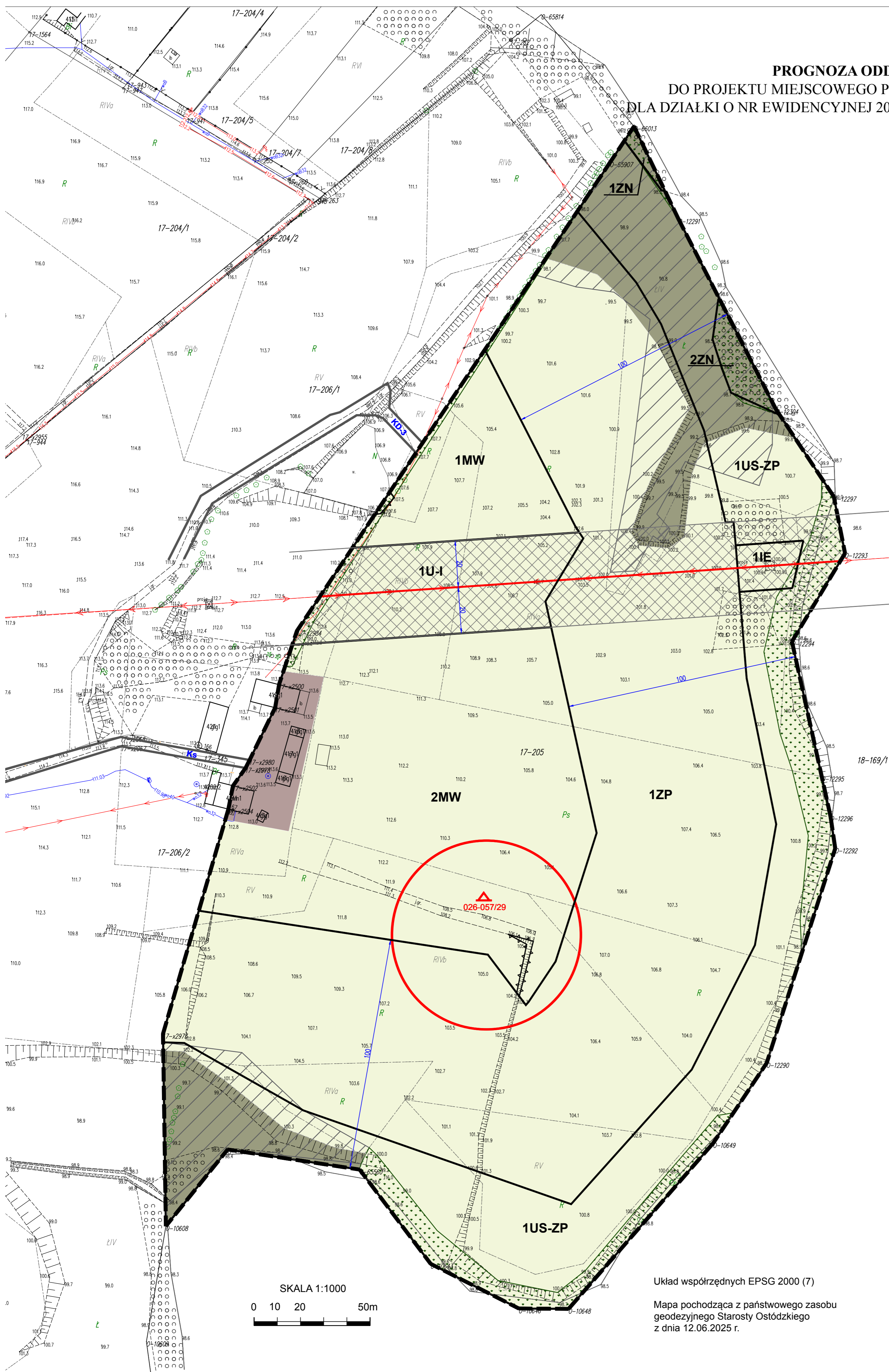


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNEJ 205 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE LUBAJNY, GMINA OSTRÓDA**



OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO:

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU:

- teren użytkowany rolniczo w formie ekstensywnych pastwisk z popularnie występującymi gatunkami traw, bylin i chwastów. Zieleni wysoką reprezentują pojedynczo rosnące gatunki drzew: sosna pospolita, brzoza brodawkowata (sosnosieki).
- teren użytków zielonych o zróżnicowanych warunkach gruntowo-wodnych. Przejściememu obniżeniu terenu towarzyszy roślinność szuwarowa, turzycowiskowa wraz z roślinnością wysoką reprezentowaną głównie mierze przez olchę czarną.
- teren zabudowy zagrodowej składającej się z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynków gospodarczych. W obrębie zabudowy występują nasadzenia świerka pospolitego
- grupy luźno porastających zadrzewień okalających jezioro Szełąg Wielki

OCHRONA GLEB:

- gleby pochodzenia organicznego: torfowo-murszowe o różnym stopniu zmineralizowania

OCHRONA PRZYRODY:

- przedmiotowy teren jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1478 z późn.zm.), tj. na Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich w odniesieniu do którego obowiązuje rozporządzenie Nr 150/Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (Dz. Urz. Woj.)
- ~~Ważnym elementem terenu są także chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 z późn.zm.)~~

OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH:

- analizowany teren położony jest poza granicami obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP)

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

granicę opracowania

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU PLANU:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- US-ZP** teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- U-I** teren usług lub infrastruktury technicznej
- IE** teren elektroenergetyki
- ZN** teren zieleni naturalnej
- ZP** teren zieleni urządzonej
- strefa lokalizacji stanowiska archeologicznego z podaniem numeru obszaru/numeru stanowiska na obszarze
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN 110kV
- strefa ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej
- istniejące sieci i przyłącza wodociągowe
- istniejące sieci i przyłącza energetyczne nn

SKALA 1:1000
0 10 20 50m

Układ współrzędnych EPSG 2000 (7)

Mapa pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego Starosty Ostódzkiego z dnia 12.06.2025 r.

EKOLOGIKA PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH mgr inż. Jarosław Mogielnicki ul. Kłomowa 32, 10-687 Bartąg		
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNEJ 205 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE LUBAJNY, GMINA OSTRÓDA		
Skala: 1:1000	Wykonawca: mgr inż. Jarosław Mogielnicki	data: