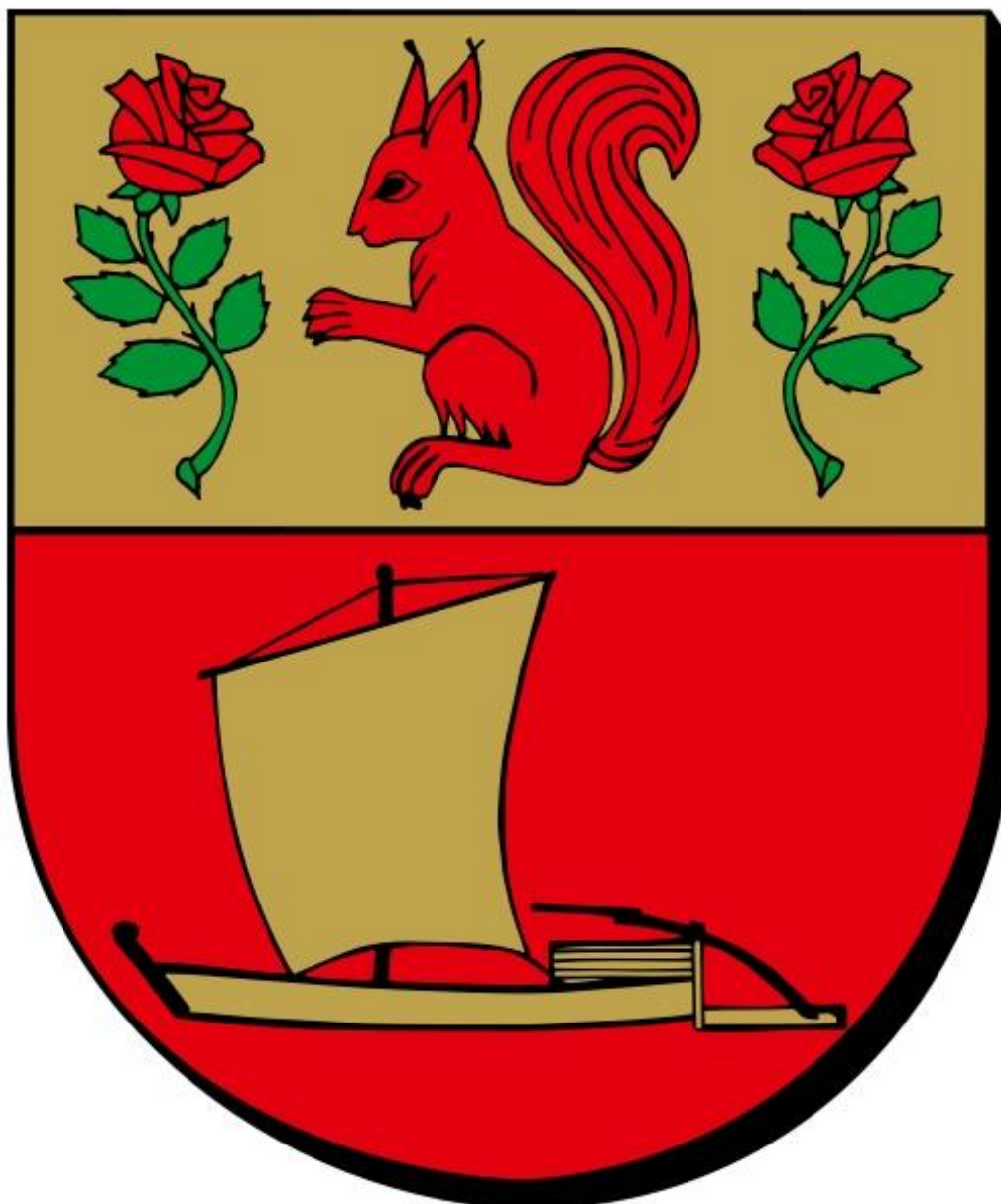


PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda



Czerwiec 2026 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZLECENIODAWCA:

Urząd Gminy Ostróda

Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda

WYKONAWCA:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	5
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	5
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko.....	6
1.3. Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania	7
1.4. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu	9
1.5. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu	11
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	16
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	17
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	18
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	18
5.1. Istniejący stan środowiska.....	18
5.2. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	29
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	29
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	30
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU.....	31
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO	34
9.1. Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy	34
9.2. Tereny sąsiednie, w tym ludzie	36
9.3. Środowisko gruntowo - wodne	38
9.4. Powietrze atmosferyczne	42
9.5. Krajobraz.....	44

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

9.6	Klimat akustyczny	46
9.7	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	46
9.8	Zasoby naturalne	47
9.9	Zabytki i dobra materialne	47
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	48
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY51	
12.	WNIOSKI.....	54
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	57
14.	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH	59

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr XXVI/203/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię 3,3 ha. Projekt planu ustala dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie pod MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.

Obszar planu położony jest poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony przyrody.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu – pismo WSTE.411.4.2026.MB z dnia 28 stycznia 2026 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie – pismo znak ZNS.9022.1.3.2026.MG z dnia 12 lutego 2026 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w gminie Ostróda. Gmina Ostróda jest jedną z pięciu gmin wiejskich powiatu Ostródzkiego. Powiat leży w zachodniej części województwa warmińsko - mazurskiego. Gmina Ostróda zajmuje powierzchnię 40.082 ha. Jak podają dane GUS za rok 2024, liczba ludności wynosiła 15 953 osób.

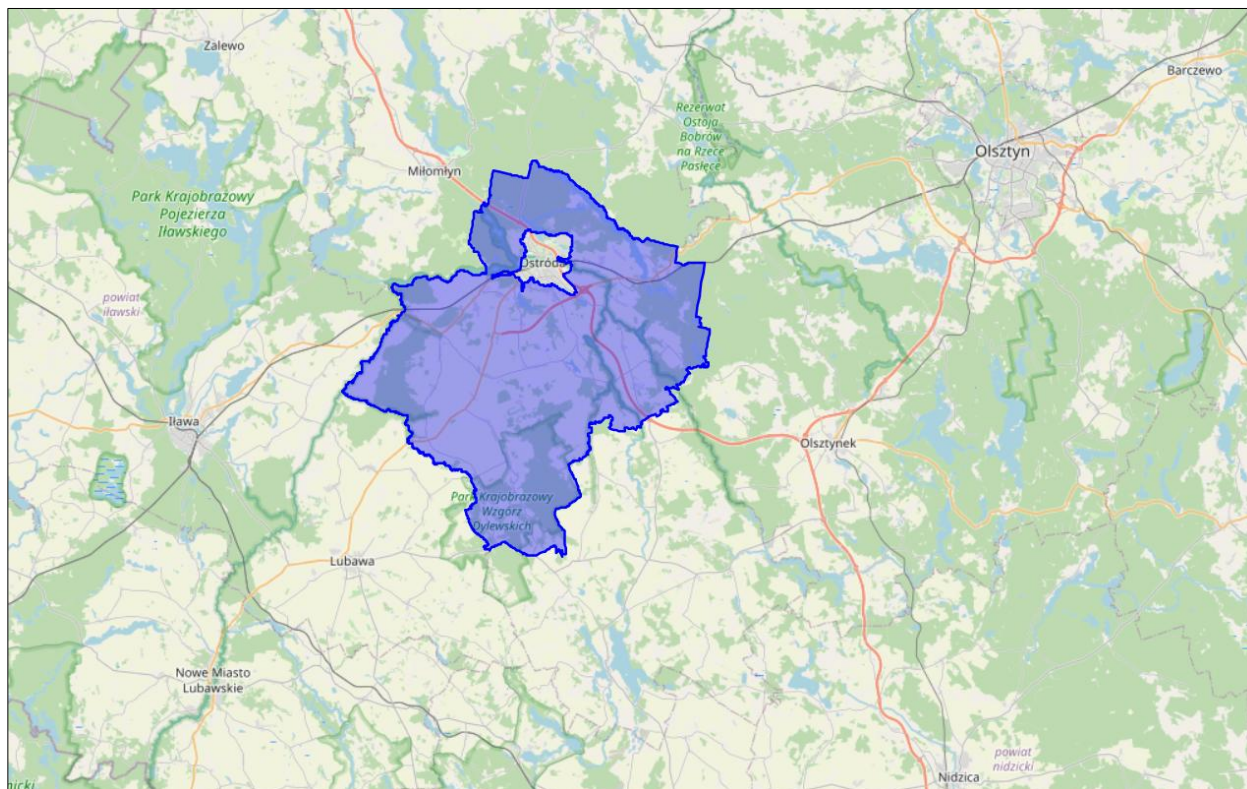
Gmina posiada charakter głównie rolniczy. Lasy stanowią około 32% jej powierzchni. Potencjał przemysłowy stanowi kilkanaście zakładów głównie przetwórstwa mięsnego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Znaczny udział w potencjale gospodarczym gminy mają również ферmy hodowli drobiu. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

Na rysunku 1 znajduje się oznaczona gmina Ostróda. Z rysunku poniżej można odczytać położenie gminy względem wojewódzkiego miasta Olsztyn oraz miasta Olsztynek, Nidzica, Lubawa, Iława czy Miłomłyn.

Rysunek 1. Gmina Ostróda



Źródło: <https://www.polskawliczbach.pl/>

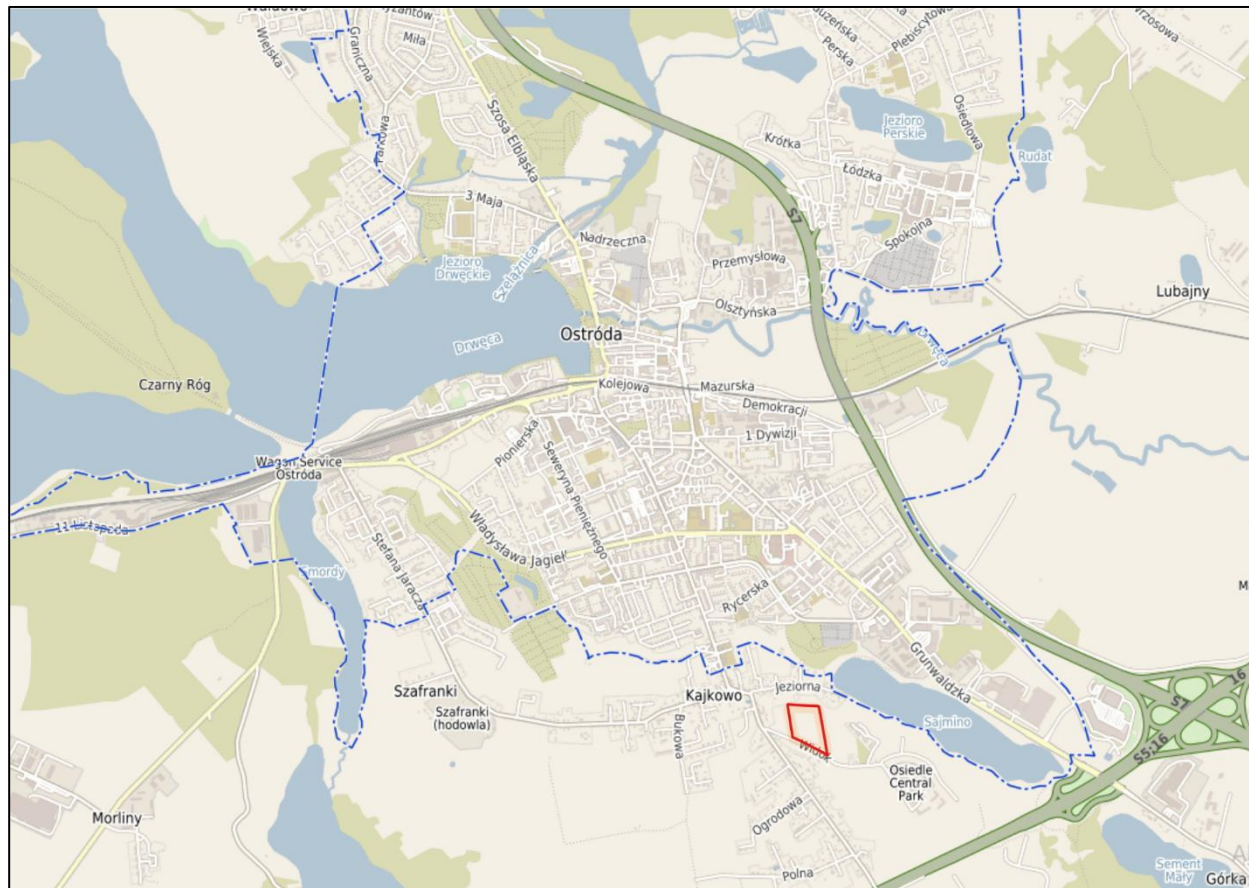
Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w kierunku południowym, w odległości około 200 metrów (w linii prostej) od granic administracyjnych miasta Ostróda. Obszar obejmuje powierzchnię 3,3 ha i położony jest w obrębie geodezyjnym Kajkowo. Nieruchomości objęte projektem planu stanowią własność osoby fizycznej.

Poniżej zamieszczono mapę z fragmentem gminy Ostróda, miastem Ostróda oraz z oznaczonym przedmiotowym obszarem (rysunek 2).

Obszar, objęty projektem planu, jest terenem użytkowanym rolniczo.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunek 2. Lokalizacja analizowanego obszaru na tle Miasta Ostróda. Kolorem czerwony zaznaczono opracowywany obszar.



Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Ostróda, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych:

1. MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2. MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
3. US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
4. KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
5. KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 9) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną intensywność zabudowy, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

Z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, w projekcie planu nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

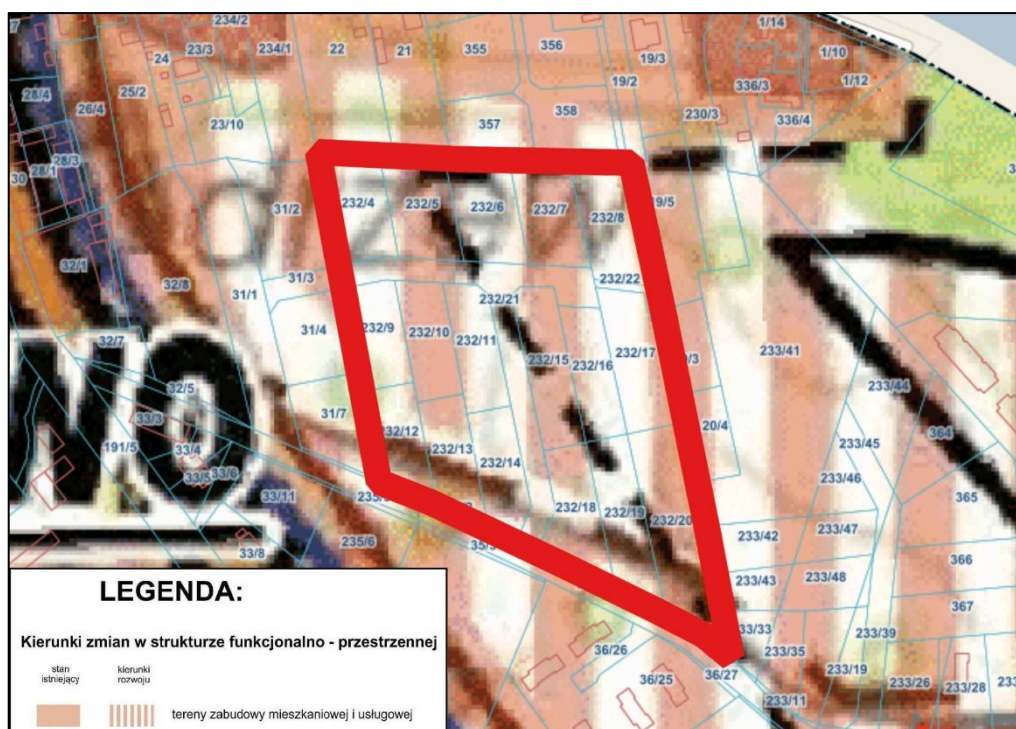
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

Rysunek 3. Wrys wraz z legendą ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda. Czerwoną linią oznaczono granicę projektu planu



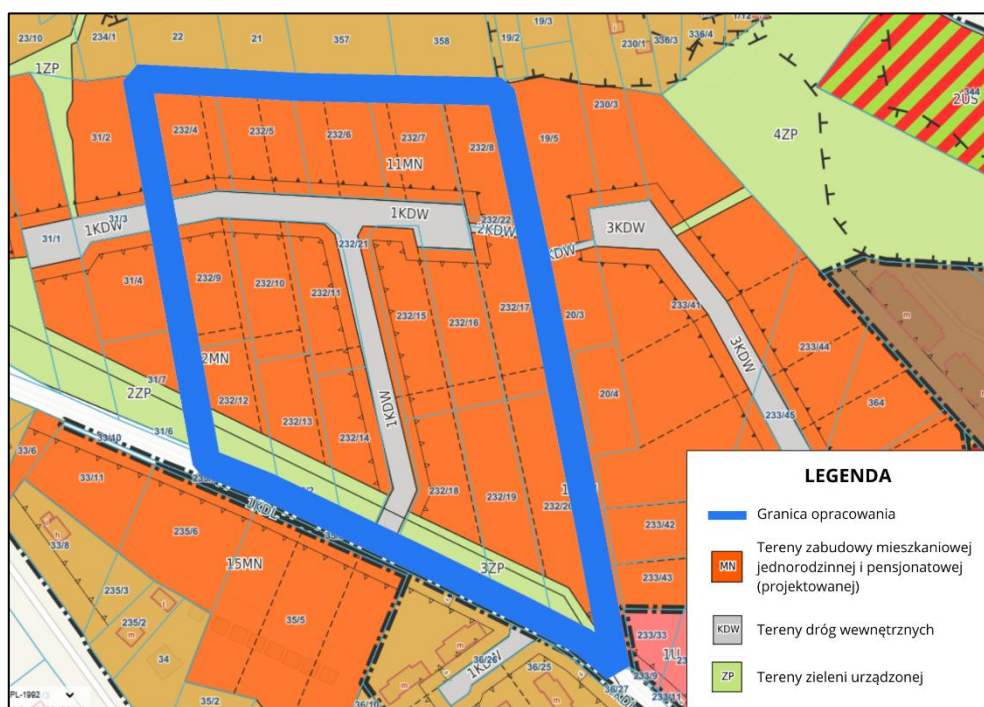
Źródło: Opracowanie własne na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

Studium dla terenu objętego opracowaniem wyznacza kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej (rysunek 3).

Obszar w granicach projektu planu objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunek 4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda wyznacza tereny MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej (projektowanej), ZP – Tereny zieleni urządzonej, KDW – Tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowany jest na wniosek prywatny. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość realizacji na obszarze opracowania zabudowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. Projekt planu wprowadza następujące funkcje: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (MNS), teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu (KR-KOP). Projekt planu odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności i zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Miejscowość Kajkowo, położona na terenie gminy Ostróda, należy do obszarów, które w ostatnich latach odnotowują wyraźny wzrost zainteresowania zarówno ze strony mieszkańców regionu, jak i osób poszukujących atrakcyjnego miejsca do zamieszkania. Korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Ostróda sprawia, że miejscowość łączy zalety życia na terenach wiejskich z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury, usług oraz miejsc pracy. Dzięki temu Kajkowo stają się coraz częściej wybieranym miejscem osiedlania się przez rodziny, osoby aktywne zawodowo oraz mieszkańców ceniących wysoką jakość życia.

Jednym z największych atutów miejscowości są jej wyjątkowe walory przyrodnicze i krajobrazowe. Kajkowo położone są w malowniczej części Mazur, regionu słynącego z bogactwa jezior, lasów oraz rozległych terenów zielonych. Otaczająca przyroda tworzy przyjazne warunki do codziennego wypoczynku i rekreacji, a jednocześnie wpływa na wysoki komfort życia mieszkańców. Bliskość terenów spacerowych, ścieżek rowerowych oraz obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych sprzyja aktywnemu spędzaniu wolnego czasu i zachęca do kontaktu z naturą przez cały rok.

Istotnym czynnikiem wpływającym na atrakcyjność Kajkowo jest również dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna. Mieszkańcy mogą w krótkim czasie dotrzeć do centrum Ostródy, korzystając z lokalnych dróg zapewniających sprawne połączenie z miastem oraz pozostałymi miejscowościami regionu. Takie usytuowanie umożliwia codzienne korzystanie z oferty edukacyjnej, kulturalnej, handlowej i usługowej Ostródy, bez konieczności rezygnowania z zalet spokojnego życia poza miejskim zgiełkiem.

Rosnąca popularność miejscowości znajduje odzwierciedlenie w stopniowym rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Powstające nowe domy jednorodzinne oraz inwestycje mieszkaniowe odpowiadają na zwiększone zapotrzebowanie na nieruchomości położone w atrakcyjnych lokalizacjach podmiejskich. Jednocześnie rozwój ten przebiega z poszanowaniem istniejącego charakteru miejscowości, dzięki czemu Kajkowo zachowują swoją kameralną atmosferę oraz harmonijnie wpisują się w otaczający krajobraz.

Duże znaczenie dla dalszego rozwoju miejscowości ma również jej potencjał osadniczy. Coraz więcej osób poszukuje miejsc, które umożliwiają połączenie aktywności zawodowej z życiem w spokojnym i zdrowym środowisku. Trend ten szczególnie nasilił się w ostatnich latach wraz z rozwojem pracy zdalnej oraz rosnącym zainteresowaniem terenami podmiejskimi. Kajkowo doskonale wpisują się w te oczekiwania, oferując mieszkańcom przestrzeń, bezpieczeństwo, bliskość przyrody oraz dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

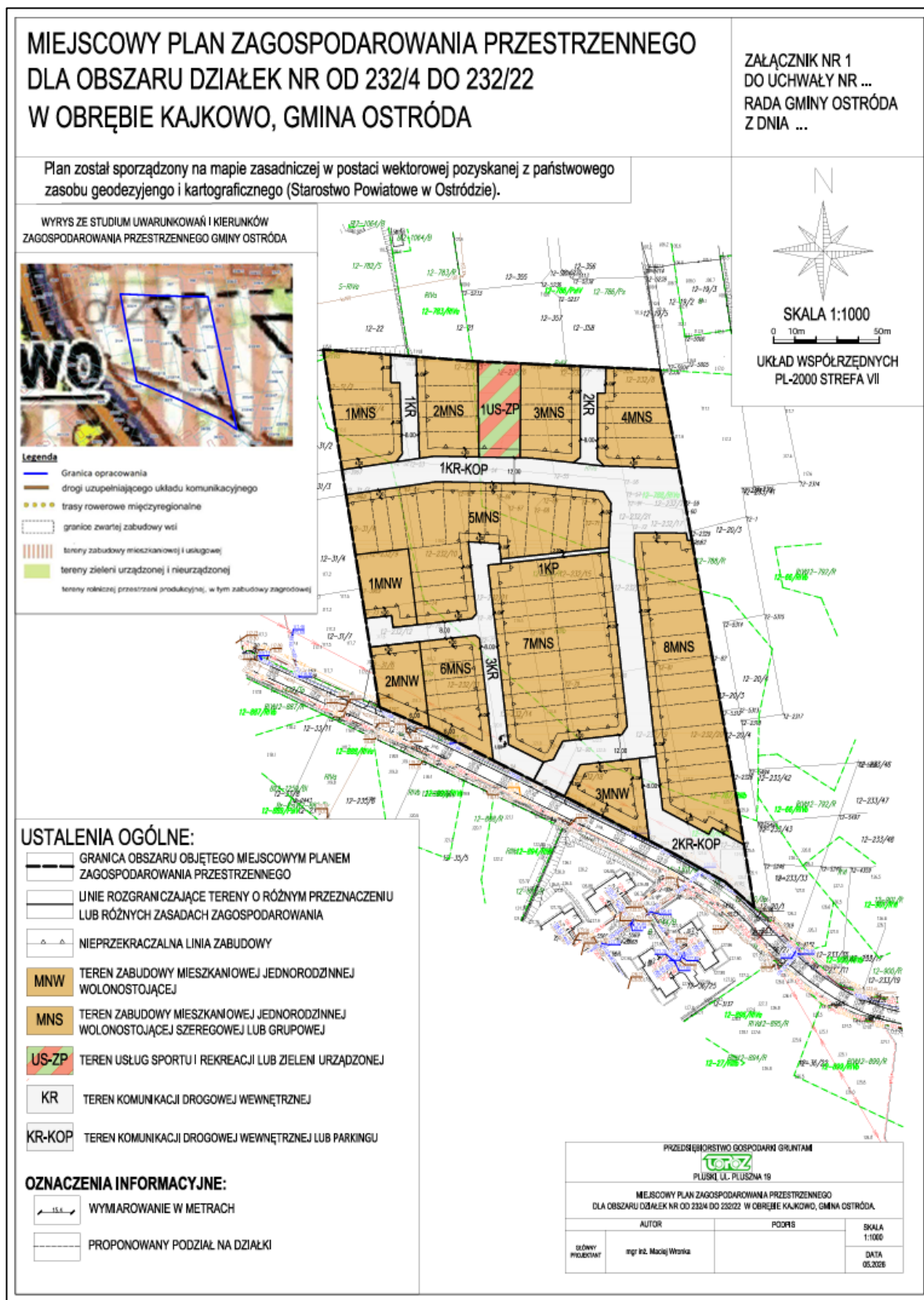
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W perspektywie kolejnych lat można oczekiwać dalszego wzrostu znaczenia miejscowości jako atrakcyjnego miejsca do zamieszkania. Potencjał rozwojowy Kajkowo wynika zarówno z korzystnego położenia, jak i wysokich walorów środowiskowych oraz krajobrazowych. Zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem zabudowy a ochroną lokalnych zasobów przyrodniczych będzie kluczowe dla utrzymania wyjątkowego charakteru miejscowości. Dzięki temu Kajkowo mają szansę umocnić swoją pozycję jako jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji mieszkaniowych w gminie Ostróda, oferująca mieszkańcom komfort życia, spokój oraz bliskość mazurskiej przyrody.

Teren objęty opracowaniem położony jest na terenie domów jednorodzinnych. W granicach planu występują użytki rolne średnich i niskich klas bonitacyjnych. W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem projektu planu znajdują się także tereny rolne oraz tereny zadrzewione. W zakresie systemów komunikacji ustala się, iż obsługę komunikacyjną terenów zapewnia przyległa do granicy planu publiczna droga gminna nr 153054N, posiadająca powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone w planie symbolem literowym KR oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu oznaczone w planie symbolem literowym KR-KOP.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunek 5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowanie własne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar, objęty projektem planu, położony jest poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony przyrody.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu. W nawiązaniu do ww. uwarunkowań w ustaleniach projektu planu, z zakresu ochrony środowiska, znajdują się zapisy dotyczące zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Teren objęty planem ma regularną rzeźbę terenu i nie będzie wymagał przekształceń w tym zakresie w celu realizacji dopuszczonego przeznaczenia.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określili: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów, którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy, należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje fauny oraz w mniejszym stopniu wyrywkowe inwentaryzacje flory.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMS prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Ostródzie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 80 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

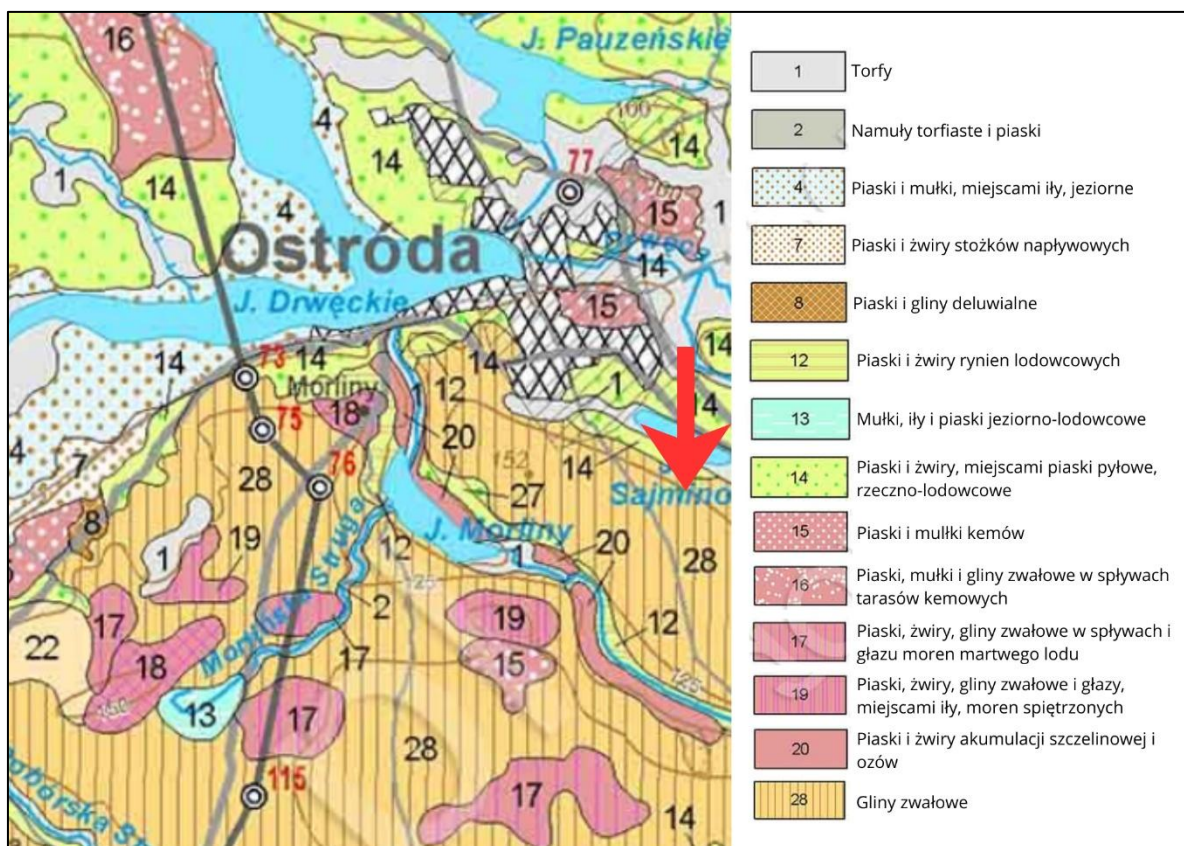
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1 Istniejący stan środowiska

BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego) - holocen. Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, że pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią gliny zwałowe.

Rysunek 6. Fragment mapy geologicznej. Czerwoną strzałką oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania

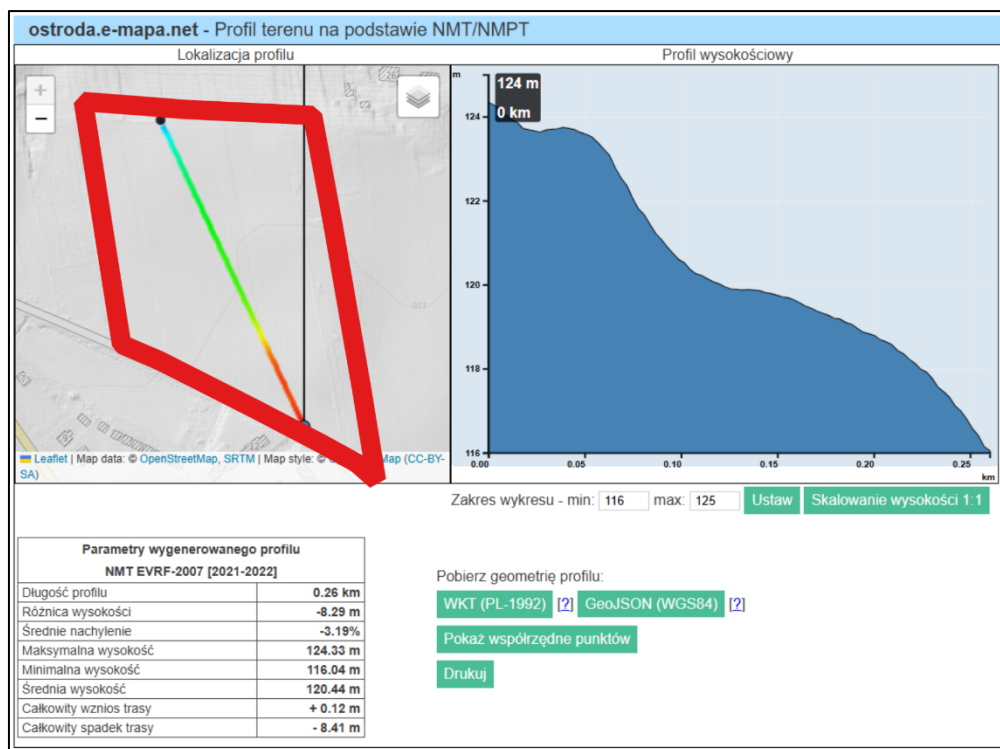


Źródło: <https://baza.pgi.gov.pl/resources.html?type=mgp200&id=19>

RZEŻBA TERENU

Obszar opracowania położony jest na pojezierzu Wschodniobałtyckim w mezoregionie zwanym Równiną Olsztyńską. Równina Olsztyńska charakteryzuje się płaską rzeźbą terenu.

Rysunek 7. Mapa hipsometryczna. Kolorem czerwonym oznaczono obszar projektu planu



Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/>

Rysunek 7 przedstawia profil wysokościowy analizowanego obszaru wraz z przebiegiem linii pomiarowej wyznaczonej na tle mapy sytuacyjnej. Profil został opracowany na podstawie danych Numerycznego Modelu Terenu (NMT), co umożliwia ocenę ukształtowania powierzchni oraz kierunku zmian wysokości na analizowanym odcinku. Długość analizowanego profilu wynosi około **0,26 km**, natomiast różnica wysokości pomiędzy początkiem i końcem profilu osiąga około **8,29 m**.

Najwyżej położony punkt zlokalizowany jest w północno-zachodniej części analizowanego obszaru i osiąga wysokość około **124,33 m n.p.m.**, natomiast najniżej położony fragment znajduje się w południowej części profilu, gdzie rzędna terenu obniża się do około **116,04 m n.p.m.** Średnia wysokość analizowanego odcinka wynosi **120,44 m n.p.m.**, przy średnim nachyleniu wynoszącym około **-3,19%**, co wskazuje na umiarkowanie nachylony teren o wyraźnym kierunku spadku.

Przebieg profilu wysokościowego wskazuje, że początkowy odcinek charakteryzuje się niewielkimi wahaniami rzędnych terenu, utrzymującymi się na poziomie około **124 m**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

n.p.m.. Następnie, na odcinku około **0,05–0,12 km**, obserwuje się najbardziej wyraźne obniżenie powierzchni terenu, gdzie wysokość zmniejsza się o blisko **4 m**. W dalszej części profilu spadek staje się łagodniejszy i przebiega w sposób równomierny, bez gwałtownych załamań rzeźby terenu. Końcowy fragment przekroju ponownie charakteryzuje się nieco większym spadkiem, osiągając minimalną wysokość około **116 m n.p.m.**

Przedstawione ukształtowanie terenu świadczy o naturalnym charakterze rzeźby obszaru, bez występowania stromych skarp, głębokich obniżen czy innych form mogących stanowić istotne ograniczenie dla zagospodarowania przestrzennego. Wyraźny kierunek spadku z części północno-zachodniej w kierunku południowym sprzyja naturalnemu odpływowi wód opadowych i roztopowych. Pomimo nieco większego średniego nachylenia niż w terenach całkowicie płaskich, analizowany obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami topograficznymi dla potencjalnego zagospodarowania oraz realizacji infrastruktury technicznej, przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań związanych z odwodnieniem terenu.

KLIMAT

Obszar projektu planu leży w obrębie wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego. Średnia roczna temperatura wynosi 6,9°C, a suma rocznych opadów nieznacznie przekracza 600 mm. Lata są chłodne, pokrywa śnieżna utrzymuje się 70–80 dni. Okres wegetacji jest krótki i trwa 195–200 dni.

STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Gmina Ostróda położona jest dorzeczu dolnej Wisły, w zlewni pierwszego rzędu rzeki Wisły, zlewni drugiego rzędu rzeki Drwęcy (zlewnia nr 28) i rzeki Pasłęki (zlewnia nr 56) oraz zlewni trzeciego rzędu jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 283), zlewni Drwęcy do jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 281), zlewni Drwęcy od jeziora Drwęckiego do Wli (zlewnia nr 285), zlewni Wel (Orzechówka) oraz zlewni Pasłęki do Giłwy.

Największym ciekim na terenie gminy Ostróda jest rzeka Drwęca będąca prawobrzeżnym dopływem Wisły. Obszar opracowania zlokalizowany jest w odległości około 20 m od jeziora Szelaż Wielki.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią.

Wody podziemne

Obszar opracowania leży w zasięgu Pojezierza Wschodniobałtyckiego. Wody podziemne na terenie Pojezierza są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior.

Warunki hydrogeologiczne, związane z występowaniem wód zwykłych podziemnych w obszarze gminy Ostróda, są zróżnicowane i warunkowane stopniem odporności izolacji od powierzchni i systemem krążenia wód.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Państwowym Instytucie Geologii Morza z siedzibą w Gdańsku oraz Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej z siedzibą w Gdańsku, a także informacjami znajdującymi się na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy Ostróda nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych o numerze JCWPd 39, kodzie PLGW200039. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Stan chemiczny, ilościowy ww. wód oceniany jest jako dobry (Karta charakterystyki JCWPd 39).

GLEBA

Analiza mapy glebowo-rolniczej wskazuje, że na obszarze objętym opracowaniem zdecydowanie dominują gleby oznaczone symbolem **2A**, które obejmują zdecydowaną większość analizowanego terenu. Jedynie w południowej części obszaru występuje niewielki fragment gleb oznaczonych symbolem **3b**. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu zlokalizowane są ponadto jednostki glebowe oznaczone symbolami **5A**, **6Bw** oraz **2zBw**, świadczące o lokalnym zróżnicowaniu pokrywy glebowej.

Największy udział w strukturze glebowej mają gleby oznaczone symbolem **2A**, zaliczane do gleb brunatnych i płowych o wysokiej przydatności rolniczej. Charakteryzują się one korzystnymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi, dobrą zasobnością w składniki pokarmowe oraz odpowiednimi stosunkami wodno-powietrznymi. Są to gleby o stosunkowo wysokiej wartości produkcyjnej, umożliwiające prowadzenie intensywnej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

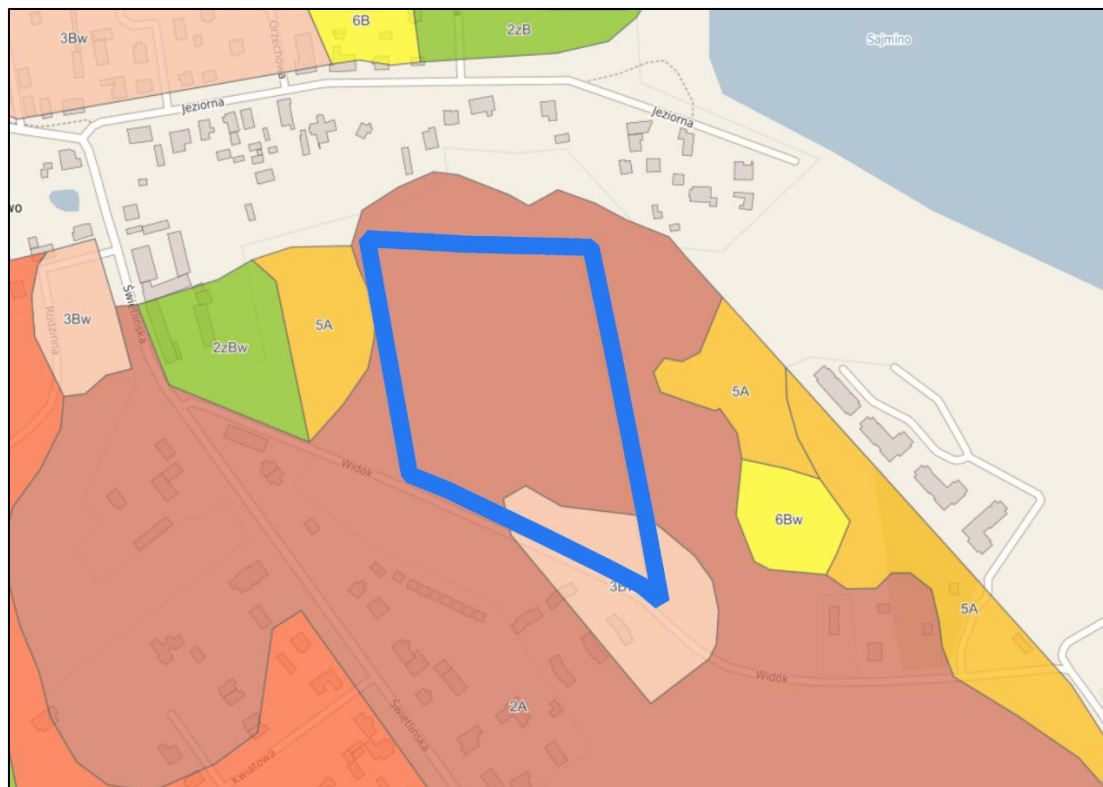
gospodarki rolnej, a jednocześnie stanowiące korzystne podłoże dla realizacji inwestycji budowlanych po wykonaniu standardowych badań geotechnicznych.

W południowej części analizowanego obszaru występuje niewielki płat gleb oznaczonych symbolem **3b**, reprezentujących gleby o nieco słabszych właściwościach użytkowych niż gleby kompleksu 2A. Ich niewielki udział powierzchniowy nie wpływa jednak istotnie na ogólną ocenę warunków glebowych analizowanego terenu.

W otoczeniu analizowanego obszaru występują również gleby oznaczone symbolami **5A**, **6Bw** oraz **2zBw**, co wskazuje na mozaikowy charakter pokrywy glebowej typowy dla terenów młodoglacjalnych. Jednak sam teren opracowania cechuje się stosunkowo dużą jednorodnością pod względem warunków glebowych, z wyraźną dominacją gleb kompleksu **2A**.

Z punktu widzenia planowania przestrzennego dominacja gleb o dobrych właściwościach użytkowych stanowi korzystną cechę analizowanego obszaru. Jednorodność pokrywy glebowej sprzyja przewidywalnym warunkom posadowienia obiektów budowlanych oraz ogranicza ryzyko występowania lokalnych problemów wynikających ze zmienności podłoża.

Rysunek 8. Mapa glebowo rolnicza, kolorem niebieskim zaznaczono granice opracowania



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

Rysunek 9 przedstawia strukturę użytków gruntowych występujących w granicach analizowanego obszaru na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Analiza wskazuje, że teren ma jednoznacznie rolniczy charakter i jest wykorzystywany niemal wyłącznie jako grunty orne. W granicach opracowania występują wyłącznie grunty orne klas bonitacyjnych **RIIIb** oraz **RIVa**, przy czym największą powierzchnię zajmują grunty klasy **RIVa**.

Dominującym użytkowaniem są grunty orne klasy **RIVa**, zlokalizowane w północnej oraz południowej części analizowanego obszaru. Są to grunty o średniej przydatności rolniczej, zaliczane do gleb o przeciętnej wartości produkcyjnej. Mogą być efektywnie wykorzystywane do prowadzenia produkcji rolnej, jednak ich potencjał jest niższy niż gruntów najwyższych klas bonitacyjnych. Z punktu widzenia planowania przestrzennego grunty tej klasy podlegają mniejszym ograniczeniom w zakresie zmiany przeznaczenia niż grunty klas I–III.

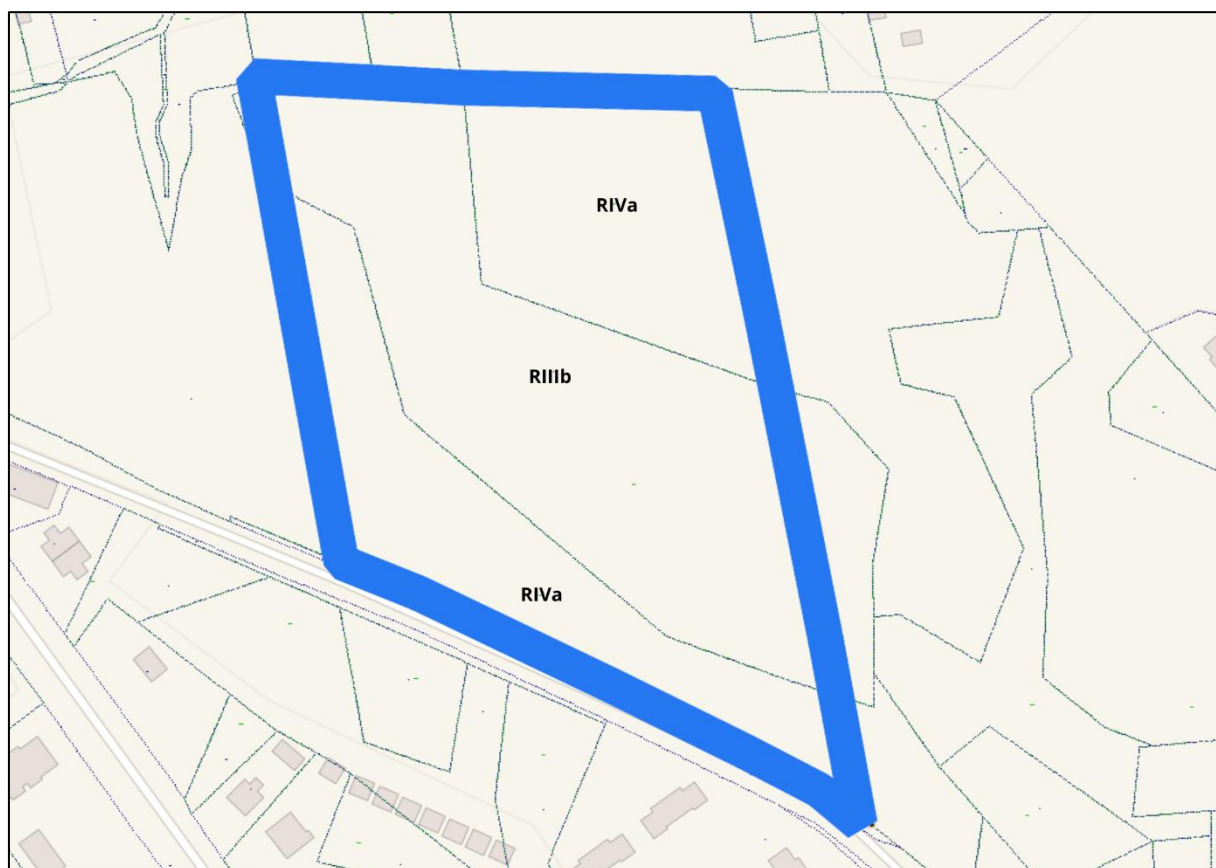
W centralnej części analizowanego terenu występują grunty orne klasy **RIIIb**, należące do gruntów o dobrej przydatności rolniczej. Są to gleby zaliczane do klas bonitacyjnych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ich obecność świadczy o korzystnych warunkach siedliskowych dla produkcji rolnej oraz oznacza, że ewentualna zmiana przeznaczenia tego fragmentu terenu na cele nierolnicze może wymagać uzyskania odpowiednich zgód wynikających z obowiązujących przepisów.

Na analizowanym obszarze nie występują użytki zielone, grunty leśne, nieużytki ani tereny zabudowane. Jednorodny sposób użytkowania wskazuje, że teren zachował swój rolniczy charakter i nie uległ istotnym przekształceniom antropogenicznym. W bezpośrednim sąsiedztwie widoczna jest natomiast zabudowa mieszkaniowa oraz układ komunikacyjny, co świadczy o położeniu analizowanego obszaru w strefie przejściowej pomiędzy terenami rolnymi a obszarami zurbanizowanymi.

Podsumowując, analizowany teren stanowią grunty orne klas **RIVa** i **RIIIb**, z wyraźną dominacją klasy **RIVa**. Obecność niewielkiego obszaru gruntów klasy **RIIIb**, podlegających ochronie jako grunty rolne dobrej jakości, powinna zostać uwzględniona przy planowaniu przyszłego zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część terenu charakteryzuje się średnią wartością rolniczą i stwarza korzystniejsze warunki dla ewentualnych zmian funkcjonalnych zgodnych z obowiązującymi przepisami.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunek 9. Mapa konturów klasyfikacyjnych. Kolorem niebieskim oznaczono obszar projektu planu



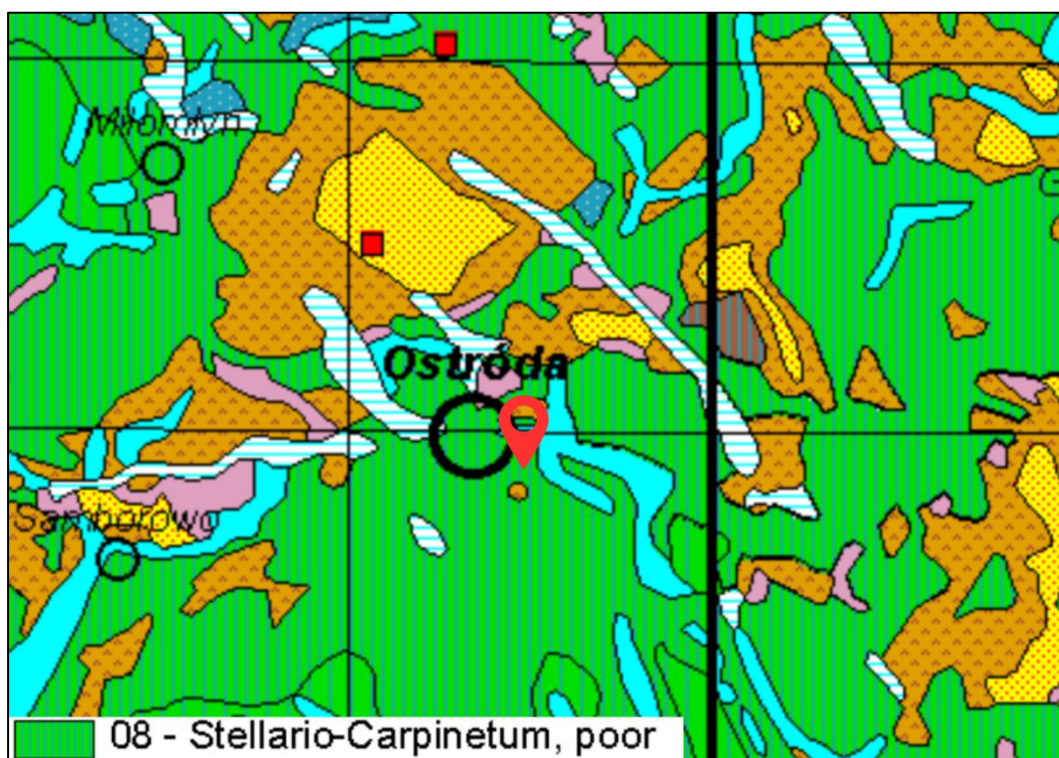
Źródło: Opracowanie własne

ORGANIZMY ŻYWE

Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Ostróda, jak i cały powiat ostródzki leży w Krainie Bałtyckiej (I), w dzielnicy Pojezierza Iławsko – Brodnickiego, charakteryzującej się wpływem klimatu morskiego – z łagodnymi zimami i chłodnymi latami. W dzielnicy tej dominują siedliska borów mieszanych świeżych (27,8%) i lasów świeżych (24%). Udział w powierzchni siedlisk leśnych lasów mieszanych świeżych wynosi - 20,8%, borów świeżych -15,9%. Bory wilgotne stanowią 1,6%, a bory suche 0,6% powierzchni. Mały udział w strukturze mają siedliska wilgotne i bagienne (łącznie 10,9%).

Rysunek 10. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Czerwonym znacznikiem oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania



Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako Stellario-Carpinetum, (Grąd subatlantycki, seria uboga) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r).

Zbiorowisko leśne Stellario-Carpinetum, czyli grąd subkontynentalny, należy do najcenniejszych i najbardziej charakterystycznych zespołów leśnych w środkowej i północno-wschodniej Polsce. Występuje najczęściej na żyznych, świeżych glebach

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

brunatnych oraz płowych, zasobnych w składniki pokarmowe, co sprzyja wykształceniu bogatej struktury warstwowej oraz dużej różnorodności gatunkowej.

Drzewostan grądu subkontynentalnego tworzy przede wszystkim grab zwyczajny (*Carpinus betulus*) oraz dąb szypułkowy (*Quercus robur*), często z domieszką lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*), klonu zwyczajnego (*Acer platanoides*) czy jesionu wyniosłego (*Fraxinus excelsior*). Warstwa podszytu jest dobrze rozwinięta i obejmuje m.in. leszczykę, trzmielinę oraz młode osobniki drzew. Runo leśne charakteryzuje się dużym bogactwem florystycznym – typowe są gatunki takie jak gwiazdnica wielkokwiatowa (*Stellaria holostea*), zawilec gajowy (*Anemone nemorosa*), przylaszczka pospolita (*Hepatica nobilis*) czy kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*).

Stellario-Carpinetum pełni istotną funkcję przyrodniczą i krajobrazową. Stanowi siedlisko wielu gatunków roślin i zwierząt związanych z lasami liściastymi oraz odgrywa ważną rolę w utrzymaniu równowagi ekologicznej, retencji wód oraz ochronie gleb przed erozją. Ze względu na swoją wysoką wartość przyrodniczą grądy subkontynentalne są często objęte różnymi formami ochrony i stanowią istotny element europejskiej sieci Natura 2000.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż obszar opracowania to teren rolny.

Obszar opracowania jest wykorzystywany jako teren rolny uprawny.

Fauna

Świat zwierząt na terenie gminy Ostróda reprezentowany jest przez ponad 62% wszystkich gatunków żyjących na terenie kraju. Szczególnie licznie występują przedstawiciele ichtiofauny, czemu sprzyja duża ilość wód powierzchniowych oraz różnorodność form występowania (rzeki, jeziora, kanały, itp.). Oprócz uważanych za gatunki powszechne, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krap, karp, karaś, węgorz, kleń, jaz, miętus, płoć ukleja, ciernik itp., szczególnie cenne są gatunki wędrowne, jak troć, pstrąg potokowy, łosoś. Bardzo dobre warunki dla bytowania i rozmnażania ryb na terenie gminy zapewniła rzeka Drwęca, stanowiąca rezerwat przyrody, dodatkowo otoczony obszarami chronionego krajobrazu oraz objętych ochroną w postaci obszaru Natura 2000.

Bardzo ważnym elementem fauny gminy Ostróda są licznie występujące ptaki. Informacje odnośnie występujących gatunków, w tym ptaków chronionych, ich miejsc gniazdowania i stref ochronnych znajdują się w poszczególnych nadleśnictwach. Posiadają one potwierdzone występowanie i lokalizację orlików krzykliwych, kani rudej i czarnej, orla

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

bielika, rybołowa, błotniaka stawowego, bociana białego i czarnego, jastrzębia, czapli siwej, żurawia oraz kormorana. Licznie występują również przedstawiciele ptaków nocnych z kilkoma gatunkami sów z sową puchaczem i uszatą oraz puszczykiem na czele.

Płazy i gady w Polsce występują dość licznie, chociaż ilość gatunków tych zwierząt jest niewielka. Na terenie gminy Ostróda spotkać można wszystkich przedstawicieli nizinnych gatunków z obu tych grup.

Na terenie gminy dość licznie występuje bóbr, który do niedawna był rzadko spotykany, a obecnie coraz bardziej rozszerza swoje terytorium bytowania, co nie zawsze pozytywnie przyjmowane jest przez miejscową ludność.

Ponadto na terenie gminy powszechnie występują przedstawiciele zwierząt łownych, do których należą takie gatunki jak: łoś, jelen europejski, jelen sika, daniel, muflon, sarna i dzik. Oprócz zwierzyny płowej i grubej bardzo licznie występują drapieżniki z najliczniejszym ich przedstawicielem lisem. Z innych reprezentantów drapieżników licznie występują: borsuk, kuna domowa i leśna oraz tchórz.

Od strony zachodniej, północnej oraz południowej (po przeciwnej stronie przylegającej drogi) teren graniczy z istniejącą i intensywnie rozwijającą się zabudową o charakterze podmiejskim. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz większe kompleksy zabudowy (w tym szeregowej/wielorodzinnej) wraz z towarzyszącymi ogrodami i infrastrukturą drogową. Układ przestrzenny jednoznacznie wskazuje na sukcesywny rozwój funkcji mieszkaniowej w tej części miejscowości otaczającej analizowaną działkę z niemal trzech stron.

Po stronie wschodniej widoczne są tereny porośnięte roślinnością wysoką – wyraźny pas gęstych zadrzewień przylega bezpośrednio do wschodniej granicy obszaru opracowania. Za tą barierą zieleni rozciągają się kolejne grunty użytkowane rolniczo (pola uprawne), a w dalszym sąsiedztwie, w kierunku północno-wschodnim, znajduje się jezioro. Wspomniane pasma drzew pełnią funkcję lokalnych enklaw przyrodniczych, stanowiąc naturalną strefę buforową i schronienie dla mniejszych zwierząt w zurbanizowanym krajobrazie wiejsko-podmiejskim gminy.

Można stwierdzić, że sam obszar opracowania (stanowiący niezabudowaną, otwartą przestrzeń rolniczą) znajduje się w strefie silnie przekształcanej przez działalność człowieka, gdzie wokół dominuje funkcja mieszkaniowa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Występowanie licznych budynków, dróg oraz postępująca parcelacja gruntów pod inwestycje ogranicza znaczenie tego obszaru jako potencjalnego siedliska dla gatunków fauny unikających antropopresji. Jednocześnie obecność zwartego pasa

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zadrzewień tuż przy granicy działki oraz bliskość jeziora wpływają korzystnie na walory krajobrazowe i podtrzymują różnorodność biologiczną lokalnego środowiska.

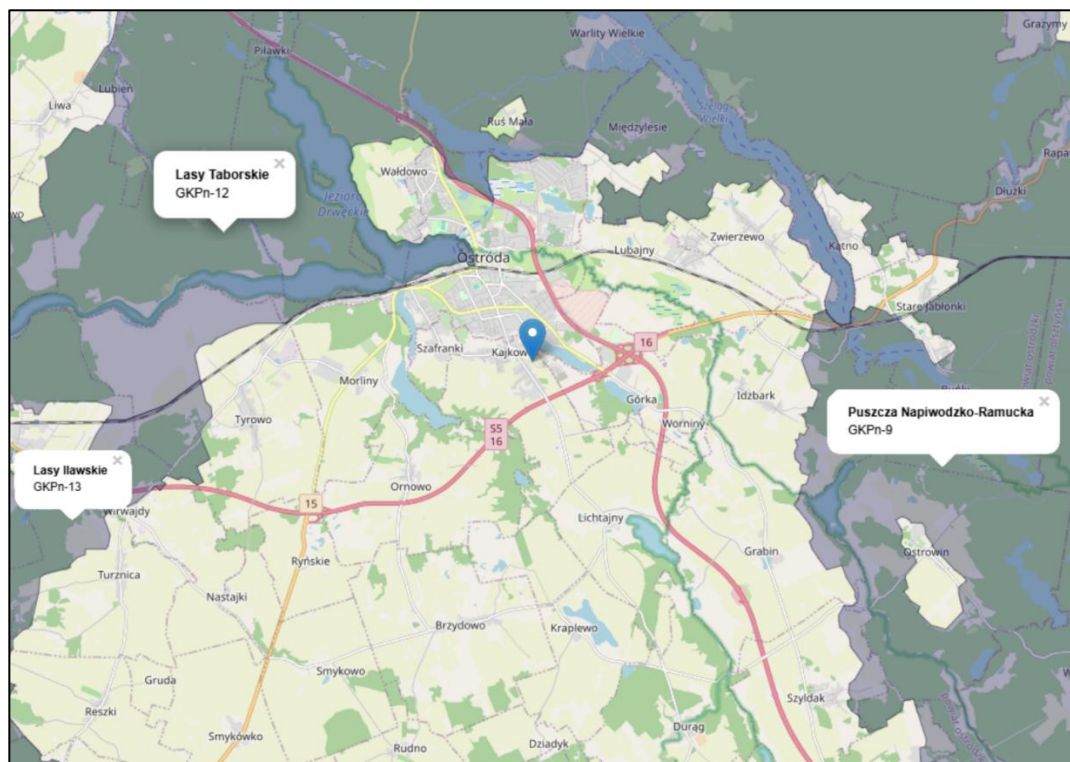
Ponadto, w trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.

Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”, którego aktualizacja została zrealizowana w 2012 r. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego nie jest położony w zasięgu żadnego korytarza ekologicznego, co zobrazowano na poniższym rysunku.

Rysunek 11. Mapa korytarzy ekologicznych, znacznikiem koloru niebieskiego oznaczono lokalizację projektu planu



Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, obszar pozostanie użytkowany w sposób dotychczasowy, tj. użytkowany rolniczo. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się na wniosek prywatny. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość realizacji na obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej oraz teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej. Zmiana przeznaczenia terenu jest zgodna z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda, które wyznacza dla tego terenu kierunek zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Projekt zmiany planu koresponduje z potrzebami właściciela działek oraz z polityką przestrzenną gminy Ostróda.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu – tereny objęte projektem planu pozostaną w stanie obecnym. Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do zahamowania lokalnego rozwoju społecznego oraz zablokowania rozwoju funkcji mieszkaniowej na omawianym terenie.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje istotnych, negatywnych zmian w środowisku. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Na obszarze objętym opracowaniem dopuszcza się wyłącznie taką działalność i sposób zagospodarowania terenu, które nie powodują przekroczenia standardów jakości

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

środowiska zarówno w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, jak i poza jej granicami, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto wszelkie działania inwestycyjne powinny być realizowane w sposób wykluczający występowanie czynników mogących pogarszać warunki higieniczne i zdrowotne użytkowania nieruchomości sąsiednich, w szczególności budynków oraz lokali przeznaczonych na pobyt ludzi.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000 (najbliższe obszary znajdują się w odległości około 0,6 km).

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar planu położony jest poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony przyrody.

Najbliżej położone obszary Natura 2000, od obszaru opracowania, zlokalizowane są w linii prostej w odległości około 1,3 km. Z uwagi na dość znaczną odległość oraz nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa 2030* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Oдноśnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Do innych, nie wymienionych wcześniej ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2024 poz. 82).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

9.1 Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Oddziaływania na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, MNS, KR, KR-KOP
	Pośrednie	US-ZP
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP
Ocena oddziaływania	Pozytywne	US-ZP
	Neutralne	MNW, MNS, KR, KR-KOP
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej; US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu

Analizowany obszar położony jest w strefie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (MNW), zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową lub grupową (MNS), usługi sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP) oraz układ komunikacji drogowej wewnętrznej i parkingów (KR, KR-KOP). Takie rozwiązanie pozwala na zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem funkcji mieszkaniowych a utrzymaniem terenów biologicznie czynnych.

Zgodnie z analizowaną tabelą oddziaływania na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy będą miały przede wszystkim charakter **bezpośredni** i będą związane z realizacją

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (MNS), terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingów (KR-KOP). Oddziaływania te wynikać będą z przekształcenia części powierzchni biologicznie czynnej na potrzeby zabudowy oraz infrastruktury komunikacyjnej.

Oddziaływania pośrednie będą związane z terenami usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP). Zachowanie oraz urządzenie terenów zieleni wpłynie korzystnie na lokalne warunki przyrodnicze poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, poprawę warunków siedliskowych dla drobnych gatunków zwierząt oraz wzbogacenie walorów krajobrazowych i mikroklimatycznych. Tereny te będą pełnić funkcję uzupełniającą wobec zabudowy mieszkaniowej, łagodząc skutki urbanizacji.

Nie przewiduje się wystąpienia **oddziaływań wtórnych ani skumulowanych**, co oznacza, że realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała dodatkowych, długofalowych zmian w środowisku przyrodniczym ani kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami mogącymi prowadzić do pogorszenia stanu lokalnych ekosystemów.

Pod względem czasowym oddziaływania będą miały charakter **długoterminowy**, wynikający z trwałego zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami MNW, MNS, KR, KR-KOP oraz US-ZP. Nie przewiduje się natomiast oddziaływań krótkoterminowych ani średnioterminowych, które mogłyby powodować okresowe pogorszenie stanu środowiska.

Mechanizm oddziaływania będzie miał charakter **stały**, związany z docelowym sposobem użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się oddziaływań chwilowych o znaczącym natężeniu. Jednocześnie wyznaczenie terenów zieleni urządzonej i usług sportu oraz rekreacji będzie sprzyjało zachowaniu odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i poprawie jakości przestrzeni.

Ocena oddziaływania wskazuje, że:

- **oddziaływania pozytywne (US-ZP)** będą wynikały z zachowania oraz urządzenia terenów zieleni, które zwiększą udział powierzchni biologicznie czynnej, poprawią estetykę krajobrazu oraz stworzą korzystniejsze warunki dla lokalnej flory i fauny,
- **oddziaływania neutralne (MNW, MNS, KR, KR-KOP)** dotyczą terenów mieszkaniowych i komunikacyjnych, których realizacja – przy zachowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska – nie będzie powodowała znaczącego pogorszenia różnorodności biologicznej,
- **nie przewiduje się oddziaływań negatywnych.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podsumowując, oddziaływanie ustaleń planu na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy należy ocenić jako **neutralne z elementami pozytywnymi**. Rozwój zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury komunikacyjnej będzie rekompensowany przez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji, które będą pełnić funkcje ekologiczne, krajobrazowe i rekreacyjne. W konsekwencji realizacja ustaleń planu nie powinna prowadzić do istotnego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego ani do utraty cennych siedlisk czy przerywania lokalnych powiązań ekologicznych.

9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie

Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzie		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP
Ocena oddziaływania	Pozytywne	US-ZP
	Neutralne	MNW, MNS, KR, KR-KOP
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej; US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu

Obszar objęty projektem planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów przeznaczonych pod dalszy rozwój funkcji mieszkaniowych. W otoczeniu analizowanego terenu stopniowo kształtuje się układ zurbanizowany. Charakter zagospodarowania sąsiedztwa wskazuje na sukcesywny rozwój funkcji mieszkaniowej, który zostanie uzupełniony o przestrzeń rekreacyjną i zielenią urządzonej.

Zgodnie z analizą tabelaryczną oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzi, będą miały wyłącznie charakter **bezpośredni (MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP)**. Oddziaływania te związane będą z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (MNS), terenów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP) oraz infrastruktury komunikacyjnej i parkingowej (KR, KR-KOP). Będą one wynikały głównie ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zwiększenia liczby użytkowników przestrzeni oraz funkcjonowania układu drogowego i przestrzeni rekreacyjnych obsługujących projektowaną zabudowę.

Nie przewiduje się występowania oddziaływań **pośrednich, wtórnych** ani **skumulowanych**, co oznacza, że planowane zagospodarowanie nie będzie powodowało narastania niekorzystnych skutków środowiskowych ani społecznych. Projektowane funkcje są zgodne z istniejącym charakterem zagospodarowania tej części miejscowości i stanowią naturalne uzupełnienie obecnej struktury przestrzennej.

W ujęciu czasowym oddziaływania będą miały charakter wyłącznie **długoterminowy (MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP)**, ponieważ będą związane z trwałym sposobem użytkowania terenów określonym w ustaleniach planu. Nie przewiduje się natomiast istotnych oddziaływań krótkoterminowych ani średnioterminowych, poza standardowymi i przejściowymi uciążliwościami mogącymi wystąpić na etapie realizacji inwestycji budowlanych.

Mechanizm oddziaływania będzie miał charakter **stały**, wynikający z docelowego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej, układu komunikacyjnego oraz terenów rekreacyjno-sportowych w długim okresie. Nie przewiduje się oddziaływań chwilowych o znaczącym natężeniu lub mogących powodować trwałe pogorszenie warunków życia mieszkańców terenów sąsiednich.

W odniesieniu do ludzi należy wskazać, że na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwale uciążliwości związane z prowadzeniem prac budowlanych, takie jak okresowy hałas, zapylenie czy wzrost natężenia ruchu pojazdów budowy. Oddziaływania te będą miały jednak charakter lokalny i czasowy. Po zakończeniu realizacji inwestycji nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza ani innych czynników mogących negatywnie wpływać na zdrowie i komfort życia mieszkańców.

Ocena oddziaływania wskazuje, że:

- **oddziaływania pozytywne (US-ZP)** będą związane z realizacją i funkcjonowaniem terenów usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, które korzystnie wpłyną na jakość środowiska zamieszkania, podniosą walory estetyczne przestrzeni oraz stworzą nowe warunki do rekreacji dla mieszkańców,
- **oddziaływania neutralne (MNW, MNS, KR, KR-KOP)** dotyczą terenów zabudowy mieszkaniowej, dróg wewnętrznych i parkingów, które są naturalną konsekwencją

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

rozbudowy osiedla, są zgodne z funkcją i charakterem otoczenia oraz nie będą powodowały istotnych uciążliwości dla terenów sąsiednich,

- **nie przewiduje się oddziaływań negatywnych.**

Planowane zagospodarowanie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie będzie powodowało konfliktów funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi. Rozwój funkcji mieszkaniowej przy jednoczesnym wprowadzeniu terenów sportu i zieleni urządzonej przyczyni się do poprawy jakości przestrzeni oraz zwiększenia atrakcyjności osadniczej.

Podsumowując, oddziaływanie na tereny sąsiednie, w tym ludzi, należy ocenić jako neutralne z elementami pozytywnymi, wynikającymi przede wszystkim z wyznaczenia terenów usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej (US-ZP) oraz harmonijnego wpisania projektowanego zagospodarowania w istniejącą strukturę przestrzenną. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań negatywnych.

9.3 Środowisko gruntowo - wodne

Oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, MNS, KR, KR-KOP
	Pośrednie	US-ZP
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP
Ocena oddziaływania	Pozytywne	US-ZP
	Neutralne	MNW, MNS, KR, KR-KOP
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej; US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu

Analizowany obszar położony jest w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zieleni. Obecnie teren ulega przekształceniom w związku z sukcesywnym rozwojem funkcji mieszkaniowych. Środowisko gruntowo-wodne nie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

wykazuje istotnych oznak degradacji, a planowane zagospodarowanie, ujęte w projekcie, nie będzie wiązało się z wystąpieniem znaczących zagrożeń dla lokalnej jakości gleb i wód.

Zgodnie z przedstawioną tabelą oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne będą miały przede wszystkim charakter **bezpośredni (MNW, MNS, KR, KR-KOP)** oraz **pośredni (US-ZP)**. Oddziaływania bezpośrednie związane będą z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej oraz układu komunikacji drogowej wewnętrznej i parkingów. W wyniku realizacji inwestycji na tych terenach nastąpi częściowe przekształcenie powierzchni ziemi, lokalne uszczelnienie gruntu oraz ograniczenie naturalnej infiltracji wód opadowych.

Oddziaływania pośrednie związane będą z terenami usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP), które mogą pełnić funkcje retencyjne, ochronne i filtracyjne. Wprowadzenie i utrzymanie tych terenów w strukturze przestrzennej będzie korzystnie wpływać na bilans wodny oraz ograniczać negatywne skutki wynikające z przekształceń i uszczelnienia powierzchni na terenach sąsiednich.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wtórnych ani skumulowanych, ponieważ planowane zagospodarowanie nie będzie powodować długotrwałych i złożonych zmian w środowisku gruntowo-wodnym ani kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami w skali mogącej zaburzyć stosunki wodne.

W ujęciu czasowym oddziaływania będą miały charakter wyłącznie **długoterminowy (MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP)**, związany z trwałym i docelowym sposobem użytkowania terenu. Mechanizm oddziaływania będzie miał charakter **stały**, wynikający z funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej, infrastruktury komunikacyjnej i parkingowej oraz terenów zieleni i sportu. Nie przewiduje się oddziaływań chwilowych o znaczącej intensywności.

Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić czasowe naruszenie wierzchniej warstwy gleby oraz jej przemieszczanie podczas wykonywania robót ziemnych. Po zakończeniu prac zaleca się wykorzystanie warstwy próchnicznej do urządzenia terenów zieleni (w tym obszarów US-ZP oraz ogrodów przydomowych). Potencjalne ryzyko zanieczyszczenia gruntu lub wód substancjami ropopochodnymi związane z ruchem pojazdów budowy będzie miało charakter jedynie lokalny i krótkotrwały.

Istotnym elementem ograniczającym wpływ na środowisko gruntowo-wodne są ustalenia planu dotyczące zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zasad odprowadzania ścieków oraz właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej wyposażonej w urządzenia podczyszczające lub zagospodarowywane na terenie działki w

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

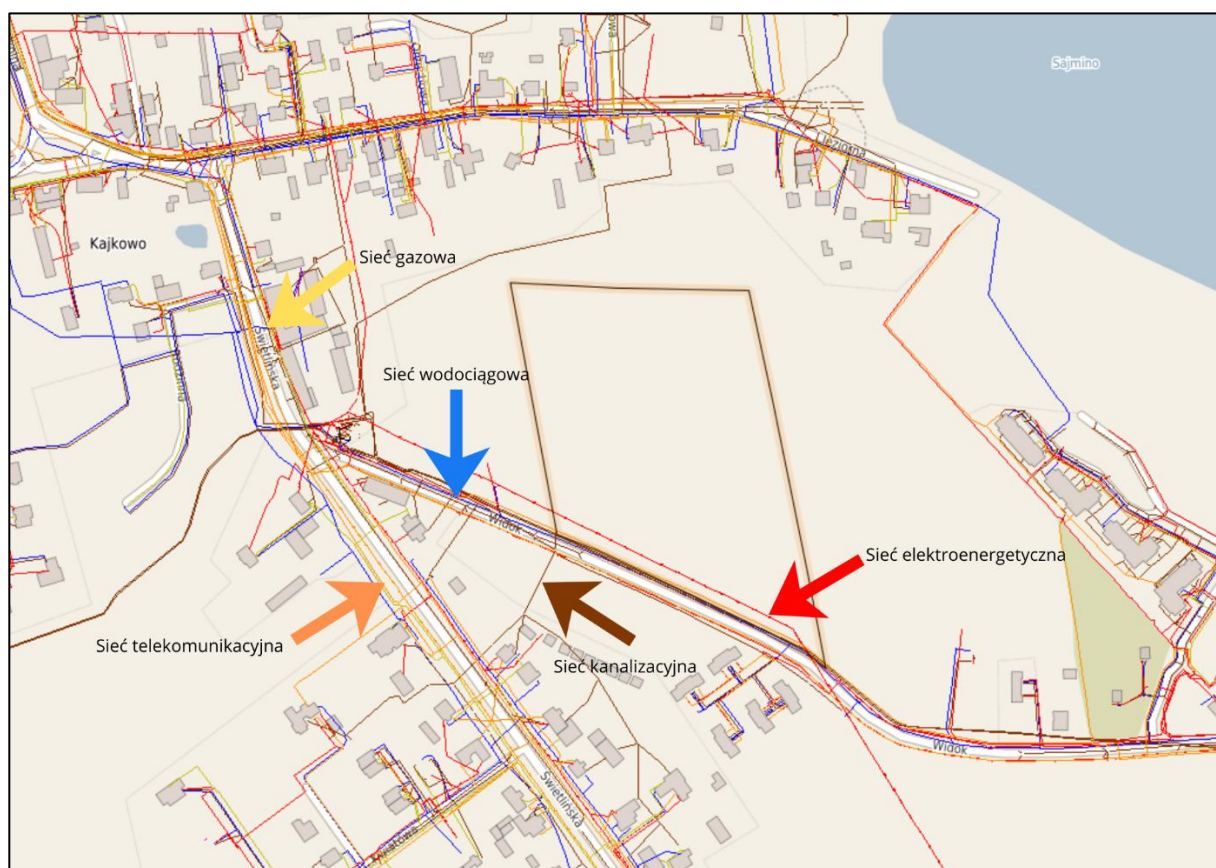
sposób niepowodujący pogorszenia warunków gruntowo-wodnych i bez szkody dla nieruchomości sąsiednich. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona ściśle zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ocena oddziaływania wskazuje, że:

- **oddziaływania pozytywne (US-ZP)** związane będą z utworzeniem terenów usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej wspierających retencję wód oraz lokalną ochronę gleb,
- **oddziaływania neutralne (MNW, MNS, KR, KR-KOP)** dotyczą zabudowy mieszkaniowej, komunikacji wewnętrznej i parkingów, które przy zachowaniu rygorów i ustaleń planu nie powinny powodować istotnego pogorszenia stanu środowiska,
- **nie przewiduje się oddziaływań negatywnych.**

Podsumowując, realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z trwałym, lecz kontrolowanym i ograniczonym przekształceniem powierzchni ziemi. Dzięki zachowaniu odpowiedniego udziału terenów zieleni urządzonej i rekreacji (US-ZP) oraz zastosowaniu właściwych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne należy ocenić jako neutralne z wyraźnymi elementami pozytywnymi.

Rysunek 12. Uzbrojenie terenu



Źródło: <https://ostroda.geoportal2.pl/>

Ustalenia projektu planu nie są związane z powstaniem negatywnych oddziaływań mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne.

9.4 Powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP
Mechanizm	Chwilowe	KR, KR-KOP
	Stałe	MNW, MNS, US-ZP
Ocena oddziaływania	Pozytywne	US-ZP
	Neutralne	MNW, MNS, KR, KR-KOP
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej; US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu

Obszar objęty opracowaniem położony jest w otoczeniu istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej. Jakość powietrza atmosferycznego na tym obszarze kształtowana jest głównie przez lokalne źródła emisji, związane przede wszystkim z ogrzewaniem budynków oraz ruchem komunikacyjnym.

Zgodnie z analizą tabelaryczną oddziaływania na powietrze atmosferyczne będą miały wyłącznie charakter **bezpośredni (MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP)**. Oddziaływania te związane będą z funkcjonowaniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obszarów sportu i rekreacji oraz układu komunikacyjnego i parkingów. Emitowane zanieczyszczenia będą miały prawdopodobnie niewielką skalę i będą pochodzić z indywidualnych źródeł ciepła oraz ruchu pojazdów.

W przeciwieństwie do poprzednich założeń, dla analizowanego obszaru **nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań pośrednich**. Podobnie **nie wystąpią oddziaływania wtórne ani skumulowane**, co oznacza, że realizacja założeń planu nie doprowadzi do nagromadzenia się negatywnych skutków dla jakości powietrza w skali przekraczającej lokalny układ przestrzenny.

W ujęciu czasowym oddziaływania będą miały charakter wyłącznie **długoterminowy (MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP)**, co jest jednoznacznie związane z trwałym i docelowym

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

sposobem użytkowania terenu. Nie przewiduje się istotnych oddziaływań krótkoterminowych ani średnioterminowych (z wyjątkiem naturalnych uciążliwości na etapie prowadzenia prac budowlanych).

Mechanizm oddziaływania będzie zróżnicowany. Oddziaływania **stałe** będą wynikały z docelowego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej oraz terenów usług sportu i rekreacji (**MNW, MNS, US-ZP**). Z kolei oddziaływania **chwilowe** będą występować w obrębie układu komunikacji drogowej i parkingów (**KR, KR-KOP**) – będą one skorelowane ze zmiennym natężeniem ruchu pojazdów w różnych porach dnia.

Istotnym elementem ograniczającym wpływ na jakość powietrza będzie w przyszłości stosowanie nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła. Tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (**US-ZP**) będą wspierały proces poprawy warunków aerosanitarnych i przewietrzania zurbanizowanej przestrzeni.

Ocena oddziaływania wskazuje, że:

- **oddziaływania pozytywne (US-ZP)** wynikają z planowanego wprowadzenia i utrzymania terenów usług sportu, rekreacji oraz zieleni urządzonej, które jako powierzchnie biologicznie czynne będą wspierać jakość lokalnego powietrza,
- **oddziaływania neutralne (MNW, MNS, KR, KR-KOP)** związane są z docelową funkcją mieszkaniową i układem komunikacyjno-parkingowym, które przy zachowaniu obowiązujących standardów ochrony środowiska nie będą powodowały istotnego pogorszenia stanu powietrza,
- **nie przewiduje się oddziaływań negatywnych.**

Podsumowując, wpływ ustaleń planu na powietrze atmosferyczne należy ocenić jako neutralny z wyraźnymi elementami pozytywnymi, wynikającymi przede wszystkim z wyznaczenia terenów usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej (**US-ZP**), przy założeniu sukcesywnej eliminacji wysokoemisyjnych źródeł ogrzewania w zabudowie.

.

.

9.5 Krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, MNS, KR, KR-KOP
	Pośrednie	US-ZP
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP
Ocena oddziaływania	Pozytywne	US-ZP
	Neutralne	MNW, MNS, KR, KR-KOP
	Negatywne	-

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej; US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu

Obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych. Krajobraz tego obszaru ma obecnie charakter podmiejski, stanowiący połączenie zabudowy mieszkaniowej z wolnymi przestrzeniami. Istotnym elementem przyszłej przestrzeni będą projektowane tereny usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej, które wpłyną na wysokie walory krajobrazowe tej części miejscowości.

Zgodnie z analizą tabelaryczną oddziaływania na krajobraz będą miały przede wszystkim charakter **bezpośredni (MNW, MNS, KR, KR-KOP)** oraz **pośredni (US-ZP)**. Oddziaływania bezpośrednie związane będą z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej oraz układu komunikacji drogowej wewnętrznej i parkingów. Wprowadzenie tych funkcji spowoduje trwałe przekształcenie części przestrzeni, jednak zmiany te będą stanowiły kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania i wpiszą się w rozwijający się charakter osadniczy miejscowości.

Oddziaływania pośrednie związane będą z terenami usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (**US-ZP**), które stanowić będą ważny element krajobrazu. Zagospodarowanie i zachowanie tych terenów będzie korzystnie wpływać na estetykę

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

przestrzeni, urozmaicenie charakteru otoczenia oraz kształtowanie atrakcyjnych widoków. Tereny zieleni urządzonej i rekreacji będą jednocześnie pełnić funkcję buforów i stref przejściowych w zurbanizowanej strukturze.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wtórnych ani skumulowanych, co oznacza, że zmiany krajobrazowe będą wynikały bezpośrednio z realizacji ustaleń planu i nie będą potęgowane przez inne czynniki mogące prowadzić do znaczącego pogorszenia walorów krajobrazowych.

W ujęciu czasowym oddziaływania będą miały charakter **długoterminowy (MNW, MNS, KR, KR-KOP, US-ZP)**, związany z trwałym sposobem zagospodarowania terenu. Mechanizm oddziaływania będzie miał charakter **stały**, wynikający z docelowego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej, infrastruktury komunikacyjno-parkingowej oraz urządzonych terenów rekreacyjnych. Nie przewiduje się oddziaływań o charakterze chwilowym.

Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić czasowe obniżenie walorów estetycznych związane z prowadzeniem robót budowlanych, obecnością sprzętu oraz materiałów budowlanych. Oddziaływanie to będzie jednak krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac.

Docelowo planowane zagospodarowanie przyczyni się do uporządkowania przestrzeni oraz harmonijnego rozwoju funkcji mieszkaniowej. Istotne znaczenie będzie miała realizacja terenów usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej, które będą stanowiły element wzbogacający krajobraz oraz podnoszący atrakcyjność wizualną obszaru. Utrzymanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej pozwoli zachować równowagę pomiędzy elementami zabudowanymi a przyrodniczymi.

Ocena oddziaływania wskazuje, że:

- **oddziaływania pozytywne (US-ZP)** będą związane z wyznaczeniem i funkcjonowaniem terenów usług sportu, rekreacji oraz zieleni urządzonej, które podnoszą walory estetyczne i krajobrazowe obszaru,
- **oddziaływania neutralne (MNW, MNS, KR, KR-KOP)** dotyczą zabudowy mieszkaniowej oraz komunikacji wewnętrznej i parkingów, które stanowią naturalne uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej miejscowości,
- **nie przewiduje się oddziaływań negatywnych.**

Podsumowując, realizacja ustaleń planu będzie skutkowała trwałą, lecz kontrolowaną transformacją krajobrazu. Dzięki wyznaczeniu terenów usług sportu i zieleni urządzonej oraz dostosowaniu nowej zabudowy do istniejącego charakteru otoczenia, oddziaływanie na krajobraz należy ocenić jako neutralne z wyraźnymi elementami pozytywnymi, związanymi z poprawą ładu przestrzennego i utrzymaniem wysokich walorów krajobrazowych obszaru.

9.6 Klimat akustyczny

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNW, MNS jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym US-ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Zagospodarowanie terenu w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Teren nie będzie stanowił uciążliwości dla terenów sąsiednich.

9.7 Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielić rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym opracowaniem występuje linia elektroenergetyczna SN 15 kV.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się również w zasięgu ww. promieniowania poprzez występowanie na tym terenie linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

9.8 Zasoby naturalne

Z uwagi na to, że na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takie jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

9.9 Zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania nie występują zabytki objęte ochroną na mocy przepisów z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- a) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zakazuje się zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia ich siedlisk, ostoi i miejsc rozrodu;
 - c) nakazuje się ochronę gatunków roślin i grzybów objętych ochroną na mocy przepisów odrębnych;
 - d) nakazuje się ochronę gleb, powietrza, naturalnego ukształtowania terenu oraz krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNW, MNS jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym US-ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
1. Obszar planu położony jest poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony przyrody.
 2. Na terenie objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w Audycie Krajobrazowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach.

W związku z powyższym realizacja planu nie niesie znaczących zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza tych związanych z realizacją zabudowy oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Jedynym rozważnym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia pozostawiłoby obszar w zakresie obecnego sposobu użytkowania.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowany jest na wniosek prywatny. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość realizacji na obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu wprowadza następujące funkcje: MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.

Ustalenia projektu planu dopuszczają na terenach **MNW** realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak wiaty, altany, obiekty małej architektury oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej, przy zachowaniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Garaże należy realizować w bryle budynku mieszkalnego, przy czym dopuszcza się również wolnostojące lub połączone ze sobą budynki garażowe, gospodarcze i wiaty.

Na terenach **MNS** dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, wraz z wiatami, altanami, obiektami małej architektury oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Budynki mieszkalne należy realizować w formie zabudowy szeregowej lub grupowej. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Podobnie jak w zabudowie wolnostojącej, garaże

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

należy realizować w bryle budynku mieszkalnego, natomiast budynki gospodarcze i wiaty mogą występować jako obiekty wolnostojące lub połączone ze sobą.

Na terenach oznaczonych symbolem **KR** przewiduje się realizację dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej przyległych terenów. W granicach tych terenów dopuszcza się również lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników oraz obiektów małej architektury. Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, o minimalnej szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających i wyposażone w place do zawracania pojazdów, stanowią podstawowy element obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem.

Tereny oznaczone symbolem **KR-KOP** przeznaczone zostały pod komunikację drogową wewnętrzną lub parkingi, które można realizować łącznie lub zamiennie. W granicach tych terenów dopuszcza się również lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników, zieleni niskiej i wysokiej oraz obiektów małej architektury. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla tych obszarów wynosi 12,0 m. W ramach funkcji parkingu dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych służących bezpośredniej obsłudze zabudowy z terenów MNW i MNS.

Teren oznaczony symbolem **US-ZP** przeznaczony został pod usługi sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej. Funkcje te należy realizować łącznie lub zamiennie, przy czym usługi muszą mieć charakter nieuciążliwy. Ustalono zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie co najmniej 50%. Budynki w tym obszarze można realizować w formie wolnostojącej lub jako zespół połączonych ze sobą obiektów. Teren ten pełnić będzie funkcję rekreacyjną i wypoczynkową, stanowiąc istotny element przestrzeni wspierającej nową zabudowę mieszkaniową.

Ponadto na terenach objętych planem przewiduje się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej oraz określa się maksymalne wysokości dla obiektów budowlanych. Ustalono obowiązek zachowania odpowiednich parametrów zabudowy i formy dachów, stosowania zdefiniowanej kolorystyki i materiałów elewacyjnych, co ma zapewnić spójny i harmonijny rozwój przestrzenny przy jednoczesnym zachowaniu ładu architektonicznego i wysokiej jakości środowiska zamieszkania.

Projekt zmiany planu odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności i zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda.

Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do zahamowania lokalnego rozwoju społecznego oraz zablokowania rozwoju funkcji mieszkaniowej, która jest zgodna z

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

polityką przestrzenną gminy Ostróda wyrażonej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda.

Ustalenia projektu planu odpowiadają na potrzeby interesu publicznego, które wg art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być uwzględnione w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zachowanie proporcji między powierzchnią biologicznie czynną a zabudowaną przyczyni się do utrzymania równowagi ekologicznej oraz podniesienia walorów estetycznych miejsca.

Zastosowanie nowoczesnych, ale stonowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych pozwoli na stworzenie spójnego i uporządkowanego układu przestrzennego, który poprawi wizerunek miejscowości i komfort życia mieszkańców. Dobrze zaprojektowana zieleń w połączeniu z elementami małej architektury nada przestrzeni przyjazny i estetyczny charakter, sprzyjający rekreacji i integracji społecznej.

Realizacja ustaleń planu, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego oraz wprowadzeniu odpowiednio zaprojektowanej zieleni, przyczyni się do poprawy jakości przestrzeni i estetyki otoczenia, nie powodując jednocześnie negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Dzięki temu teren zyska nową, harmonijną funkcję, łączącą potrzeby mieszkańców z troską o zrównoważony rozwój i ochronę przyrodniczych walorów terenu.

Tak więc, biorąc powyższe pod uwagę, wariant zerowy, jako blokujący możliwość rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, nie został wzięty pod uwagę.

12. WNIOSKI

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania następujące funkcje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy
- Tereny sąsiednie, w tym ludzie
- Środowisko gruntowo - wodne
- Powietrze atmosferyczne
- Krajobraz
- Klimat akustyczny
- Promieniowanie elektromagnetyczne
- Zasoby naturalne
- Zabytki i dobra materialne

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska.**

Obszar opracowania to teren o powierzchni 3,3 ha położony w centralnej części miejscowości Kajkowo.

Ustalenia projektu planu zgodne są z polityką przestrzenną gminy Ostróda wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, w którym dla obszaru opracowania wprowadza się kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej (rysunek 3). Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów rolnych, terenów leśnych oraz zieleni naturalnej.

Planowane inwestycje stanowią kontynuację dotychczasowego kierunku rozwoju miejscowości Kajkowo, polegającego na rozbudowie funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Korzystne położenie w pobliżu Ostródy, dobre powiązania komunikacyjne oraz sąsiedztwo terenów leśnych i zieleni naturalnej wpływają na wzrost atrakcyjności osadniczej tego obszaru. Wysoka jakość środowiska oraz walory krajobrazowe sprawiają, że miejscowość cieszy się rosnącym zainteresowaniem nowych mieszkańców, a

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

planowane zagospodarowanie wpisuje się w obserwowane procesy rozwoju przestrzennego gminy.

Z uwagi na charakter miejscowości Kajkowo oraz występowanie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej o funkcji zbliżonej do projektowanej, oddziaływanie planowanego zagospodarowania nie będzie odbiegało od oddziaływań występujących obecnie w tej części miejscowości. Projekt planu stanowi kontynuację istniejących kierunków rozwoju przestrzennego i wpisuje się w lokalny układ funkcjonalno-przestrzenny.

Oddziaływanie planowanych funkcji na poszczególne komponenty środowiska będzie miało przede wszystkim charakter bezpośredni, długoterminowy oraz stały. W zależności od analizowanego elementu środowiska oddziaływania te oceniono jako neutralne lub pozytywne. Dotyczy to w szczególności teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP), który będzie pełnić funkcje przyrodnicze, krajobrazowe oraz izolacyjne, wpływając korzystnie na warunki środowiskowe i jakość życia mieszkańców.

Projektowane funkcje nie stwarzają zagrożenia dla terenów sąsiednich, w tym dla zdrowia i życia ludzi. Planowane zagospodarowanie obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MNW), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub grupową (MNS), komunikację drogową wewnętrzną (KR), teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu (KR-KOP). Są to funkcje charakterystyczne dla otoczenia analizowanego obszaru i nie należą do zagospodarowania o charakterze uciążliwym. Ewentualne oddziaływania związane z ich realizacją i użytkowaniem nie powinny wykraczać poza granice działek, na których będą realizowane.

W sąsiedztwie obszaru opracowania występują tereny mieszkaniowe, tereny zieleni, tereny rolne oraz kompleksy leśne, które tworzą korzystne warunki środowiskowe i krajobrazowe. Nie stwierdzono występowania funkcji mogących powodować istotne konflikty przestrzenne lub negatywnie oddziaływać na planowaną zabudowę mieszkaniową. Jednocześnie realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała negatywnego wpływu na istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Przeprowadzona analiza wykazała, że planowane zagospodarowanie jest najlepiej dostosowane do lokalnych uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i społecznych. Projekt planu uwzględnia istniejący sposób użytkowania terenów, kierunki rozwoju miejscowości oraz potrzebę zachowania terenów biologicznie czynnych, zieleni naturalnej.

Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Skala planowanych zmian ma charakter lokalny i ogranicza się do obszaru objętego planem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustalenia projektu planu nie powinny powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska. Nie przewiduje się zagrożenia dla różnorodności biologicznej, siedlisk przyrodniczych ani istotnego ograniczenia możliwości migracji zwierząt. Zachowanie terenów lasów i zieleni naturalnej będzie sprzyjało utrzymaniu lokalnych powiązań przyrodniczych oraz ochronie walorów krajobrazowych.

W zakresie ochrony środowiska projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zasad zagospodarowania terenów zieleni, ochrony krajobrazu, zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, odprowadzania ścieków, gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarowania odpadami. Rozwiązania te ograniczają możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko i zapewniają właściwe warunki funkcjonowania projektowanego zagospodarowania.

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną. Planowane funkcje mieszkaniowe, komunikacyjne oraz przyrodnicze nie należą do przedsięwzięć generujących ponadnormatywne emisje lub uciążliwości środowiskowe.

Podsumowując, przeprowadzone analizy nie wykazały przeciwwskazań do realizacji ustaleń projektu planu. Planowane zagospodarowanie stanowi naturalną kontynuację rozwoju miejscowości Kąjkowo i jest zgodne z charakterem otoczenia. Ewentualne oddziaływania związane z realizacją inwestycji będą miały charakter lokalny, ograniczony przestrzennie i nie powinny powodować istotnych zmian w środowisku. Przy zachowaniu ustaleń planu oraz obowiązujących przepisów prawa oddziaływanie na środowisko należy ocenić jako neutralne lub pozytywne, bez ryzyka wystąpienia znaczących zagrożeń dla ludzi, przyrody i krajobrazu.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym obszarze wyznacza następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 3) US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- 4) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem opracowania jest obszar o powierzchni 3,3 ha położony w miejscowości Kajkowo. Celem opracowania miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów.

Projekt planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Realizacja ustaleń planu pozwoli wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego), a także pozwoli na powstanie nowej zabudowy określając ich zasady zagospodarowania.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania występują użytki rolne klas I-III podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza obszarem chronionym Natura 2000.

Obszar planu położony jest poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony przyrody.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie **nie będzie negatywnie wpływała na środowisko w granicach planu i poza nim.**

14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda;
2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
3. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ostróda na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
4. Dane Urzędu Gminy w Ostródzie;
5. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
6. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
7. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Ostródzie,
8. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
13. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
14. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
15. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
16. Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.,
17. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
18. Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa 2015 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

19. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
20. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
21. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
22. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009.
23. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
24. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
25. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
26. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
27. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
28. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
29. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
32. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
33. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
34. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
35. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
36. Witryny internetowe:
 - <http://geoportal.gov.pl/>,
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>,
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <http://ostroda.e-mapa.net/>
 - <https://ostrodzki.e-mapa.net/>
 - <http://bip.gminaostroda.pl>
 - <https://www.pgi.gov.pl/>
 - <https://www.igipz.pan.pl/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Spis załączników graficznych:

1. Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu WSTE.411.4.2026.MB (zał. tekst. 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie ZNS.9022.1.3.2026.MG(zał. tekst. 2)

Autor opracowania:

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
Maciej Wronka

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK NR OD 232/4 DO 232/22 W OBRĘBIE KAJKOWO, GMINA OSTRÓDA

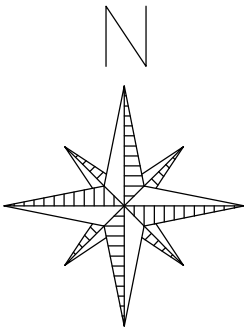
Załącznik nr 1

Plan został sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Starostwo Powiatowe w Ostródzie).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓDA



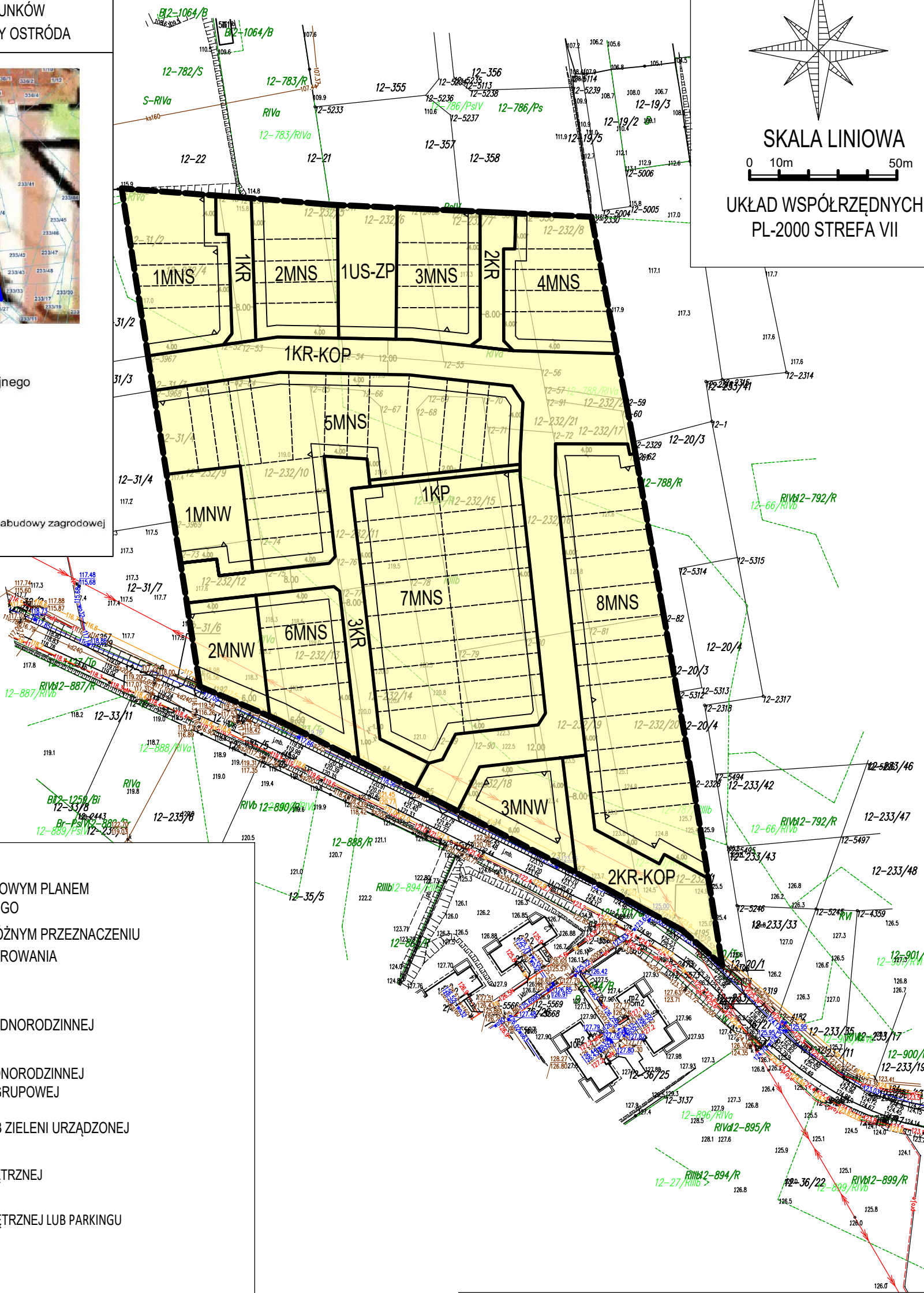
- Legenda**
- Granica opracowania
 - drogi uzupełniające układu komunikacyjnego
 - trasy rowerowe międzyregionalne
 - granice zwartej zabudowy wsi
 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej
 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej



SKALA LINIOWA

0 10m 50m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH
PL-2000 STREFA VII



USTALENIA PROJEKTU PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOŁONOSTOJĄCEJ
- MNS TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOŁONOSTOJĄCEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- US-ZP TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KR-KOP TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB PARKINGU

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- WYMIAROWANIE W METRACH
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI

AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE I STRUKTURA PRZYRODNICZA:

- TEREN ROLNICZY

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI		
PLUSKI, UL. PLUSZNA 19		
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK NR OD 232/4 DO 232/22 W OBRĘBIE KAJKOWO, GMINA OSTRÓDA		
AUTOR		PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT		DATA
mgr inż. Maciej Wronka		06.2026



WSTE.411.4.2026.MB

Elbląg, 28 stycznia 2026 r.

**Wójt Gminy Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1
14-100 Ostróda**

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z wnioskiem Wójta Gminy Ostróda znak: RGP.6722.18.2025 z dnia 15 stycznia 2026 r.

Uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Nr XXVI/203/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 października 2025 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Przedmiotowy teren położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na formy ochrony przyrody znajdujące się w obszarze jego oddziaływania.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym ma polegać zmiana funkcji terenu w stosunku do obecnego zagospodarowania. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń dokumentu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego, 82-300 Elbląg, tel. 55 237-45-17, fax: 55 237-45-80, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień dokumentu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem miejscowym. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń dokumentu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 54 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik Wydziału
Spraw Terenowych I

(podpisano kwalifikowalnym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat (e-doręczenia)
2. A/a

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

Ostróda, 2026-02-12

ZNS.9022.1.3.2026.MG

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Ostróda 15.01.2026 r. (data wpływu: 15.01.2025 r.), znak: RGP.6722.18.2025 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda, sporządzonego na podstawie Radę Gminy Ostróda Uchwałą Nr XXVI/203/2025 z dnia 30 października 2025 r.

Z zastrzeżeniami:

1. Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).
2. Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.
3. Należy wykonać inwentaryzację terenu objętego uchwałą wraz z terenami sąsiednimi, na bazie której należy wykonać analizę oddziaływań uwzględniającą wpływ terenów sąsiednich na planowaną zabudowę i wpływ planowanej zabudowy na tereny sąsiednie. Ponadto w momencie stwierdzenia uciążliwości należy przedstawić działania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu (np. pasy zieleni izolujące, separacja przestrzenna itp.).
4. Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.

Uzasadnienie

Pismem z 15.01.2026 r. (data wpływu: 15.01.2025 r.), znak: RGP.6722.18.2025, Wójt Gminy Ostróda zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Dotychczasowe zapisy

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie
ul. Tadeusza Kościuszki 2 | 14-100 Ostróda
+48 896460870
adres e-mail: psse.ostroda@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-30746-98721-JDTFC-17

planu uniemożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej. Przedmiotowa zmiana planu nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda i jest zgodna z jej polityką przestrzenną.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno-higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Z up. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITAREGO w Ostródzie

Daniel Hiliński

Kierownik Oddziału Nadzoru

2026-02-12

PSSE w Ostródzie

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ostróda

Do wiadomości:

2. Warmińsko-Mazurski
Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
3. a/a

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie
ul. Tadeusza Kościuszki 2 | 14-100 Ostróda
+48 896460870
adres e-mail: psse.ostroda@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-30746-98721-JDTCF-17

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr od 232/4 do 232/22 w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
Maciej Wronka