



Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

ZNS.9022.1.169.2026.Z
Olsztyn, 24.08.2026 r.

Wójt Gminy Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1
14-100 Ostróda

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416, ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku z dnia 28.05.2026 r., znak: RGP.6722.2.2025 (data wpływu 29.05.2026 r.), uzupełnioną w dniu 04.08.2026 r.

Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

wnosi następującą uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Rudno, Gmina Ostróda:

Na dalszych etapach procesu inwestycyjnego, w przypadku realizacji przedsięwzięć obejmujących rozbudowę istniejącego zakładu o obiekty i instalacje związane z gospodarowaniem odpadami, należy przeprowadzić rozpoznanie warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu planowanej inwestycji oraz ocenę wpływu planowanych przedsięwzięć na środowisko gruntowo-wodne.

UZASADNIENIE

W dniu 29.05.2026 r. do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wpłynął wniosek Wójta Gminy Ostróda o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Rudno, Gmina Ostróda. Do wniosku dołączono projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstową i rysunkową) oraz prognozę oddziaływania na środowisko. Po zapoznaniu się z dokumentacją Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem z dnia 19.06.2026 r. wniósł do niej uwagi. W dniu 04.08.2026 r. Wójt Gminy Ostróda zwrócił się o ponowne uzgodnienie skorygowanego planu.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego (art. 17 pkt 6 lit. a). Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny. Granice projektu planu określa uchwała Nr XVI/109/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Rudno.

Ze zgromadzonej w sprawie dokumentacji wynika, że obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie geodezyjnym Rudno, gmina Ostróda, i obejmuje powierzchnię około 38,7 ha. Obszar obejmuje teren istniejącego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o. oraz tereny przeznaczone pod jego rozbudowę.



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Wojewódzka Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Olsztynie
ul. Żołnierska 16 | 10-561 Olsztyn
+48 89 524 83 00
adres e-mail: wsse.olsztyn@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-89978-14535-VFTRG-08

W bezpośrednim otoczeniu obszaru występują głównie tereny rolne i leśne. Od strony zachodniej teren graniczy z drogą gminną oraz kompleksami leśnymi, natomiast od strony północnej, wschodniej i południowej przeważają grunty użytkowane rolniczo. Bezpośrednio przy granicach opracowania nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Analiza materiałów planistycznych wskazuje, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 250 m od granic obszaru objętego opracowaniem.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) Teren gospodarowania odpadami (oznaczony symbolem 1IO), dla którego przyjęto m.in. następujące ustalenia:
 - przeznaczenie – teren gospodarowania odpadami;
 - w ramach przeznaczenia dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - budynków biurowych i administracyjnych,
 - składów i magazynów,
 - wiat,
 - budynków gospodarczych i garaży,
 - dojazdów i dojazdów,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Teren zieleni urządzonej wysokiej (oznaczony symbolem 1ZPW), dla którego przyjęto m.in. następujące ustalenia:
 - przeznaczenie – teren zieleni urządzonej wysokiej;
 - ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - wyznacza się pas terenu zieleni urządzonej wysokiej o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu w celu zastosowania separacji przestrzennej terenu oznaczonego symbolem 1IO od terenów sąsiednich, znajdujących się poza granicą planu.
- 3) Tereny lasu (oznaczone symbolem: 1L, 2L).
- 4) Teren komunikacji drogowej wewnętrznej (oznaczony symbolem 1KR).

Ponadto w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto m.in. następujące ustalenia:

- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarowania odpadami i infrastruktury technicznej,
 - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,
 - realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- nakazuje się prowadzenie działalności na terenach objętych planem jako nieuciążliwych dla otoczenia poprzez wykorzystanie najlepszych dostępnych technik, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko;
- zakazuje się zanieczyszczania gleb, ziemi, wód i powietrza na skutek emisji wytworzonej w ramach prowadzonej działalności;
- zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się, by działalność realizowana w ramach przeznaczenia terenu IO – gospodarowania odpadami nie powodowała pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich terenów przeznaczonych na pobyt ludzi;

- zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 90 mm, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- obsługę w zakresie odprowadzania ścieków należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø 75 mm, po wcześniejszym ich oczyszczeniu i spełnieniu norm określonych w stosownych przepisach odrębnych;
- odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, po wcześniejszym ich podczyszczeniu z zanieczyszczeń przemysłowych, w tym ropopochodnych, należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- gospodarowanie odpadami, w tym ich zbieranie, składowanie i magazynowanie, przetwarzanie, utylizowanie, unieszkodliwianie i przekształcanie w ramach terenu oznaczonego w planie symbolem literowym IO - należy prowadzić z uwzględnieniem wszelkich wymogów określonych w przepisach odrębnych mających zastosowanie w tym sektorze działalności, z uwzględnieniem ochrony środowiska;
- zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem:
 - urządzeń i systemów grzewczych spełniających standardy niskoemisyjne lub normy emisji określone w przepisach odrębnych;
 - instalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji WMPWIS stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren istniejącego zakładu gospodarowania odpadami oraz tereny przeznaczone pod jego dalszą rozbudowę. Z uwagi na fakt, że na obecnym etapie nie są znane szczegółowe rozwiązania technologiczne oraz zakres przyszłych przedsięwzięć planowanych do realizacji na obszarze objętym planem, zasadne jest zapewnienie odpowiedniego rozpoznania warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenów przeznaczonych pod realizację planowanych obiektów i instalacji na dalszych etapach procesu inwestycyjnego. Rozpoznanie budowy geologicznej podłoża oraz warunków hydrogeologicznych ma istotne znaczenie dla oceny przydatności terenów przeznaczonych pod realizację planowanych obiektów i instalacji związanych z gospodarowaniem odpadami. Umożliwia ono ocenę podatności środowiska gruntowo-wodnego na zanieczyszczenie oraz identyfikację potencjalnych zagrożeń dla wód podziemnych i gruntu. Konieczność rozpoznania warunków geologicznych i hydrogeologicznych dla przedsięwzięć związanych ze składowaniem odpadów znajduje również odzwierciedlenie w przepisach dotyczących lokalizacji składowisk odpadów. Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1902) na obszarze planowanego składowiska odpadów i jego otoczenia przeprowadza się badania hydrologiczne i geologiczne, a wyniki tych badań oraz zatwierdzoną dokumentację geologiczno-inżynierską i hydrogeologiczną dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla składowiska odpadów. W ocenie tutejszego organu wskazuje to na szczególne znaczenie rozpoznania warunków geologicznych i hydrogeologicznych dla przedsięwzięć związanych ze składowaniem odpadów, które powinno zostać uwzględnione na dalszych etapach procesu inwestycyjnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Agnieszka Wabik
Z-ca Warmińsko-Mazurskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa